

94-003-N17

S M L O U V A
O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

1. Pronajímatel : Město Strakonice, zastoupené starostou
Josefem Štréblem a místostarostou ing.
Stanislavem Kropšem
IČO 251810
bankovní spojení : IB Strakonice
č.účtu : 1768038/5100
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce : ESO Euroškola s.r.o., zastoupená RNDr. Jiřím
Červeným
IČO : 44264445
sídlo : Na Moráni 3, 128 00 Praha 2
(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu ZŠ F.L.Čelakovského v Husově ulici č.p. 361 ve Strakonících, tj. budovy včetně pozemku p.č. 462 o výměře 987 m² v k.ú. Strakonice.
(dále jen předmět nájmu)
2. Na základě usnesení Městské rady ze dne 8.6. 1994 č. 101/1994 pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou za úplatu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.I. odst. 1 této smlouvy, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem : provozu soukromé střední odborné školy Euroškoly Strakonice.
4. Předmětem této smlouvy není bytová jednotka, jež se nachází v objektu pospaném v odst. 1 tohoto článku.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9. 1994 do 30.6. 2004.
2. Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s § 9 odst. 2,3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Výpověď musí být dána písemně s čtyřletou výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi (výpověď musí tedy být dána v průběhu kalendářního roku tak, aby probíhající vzdělávací aktivity mohly být ukončeny k 30.6. běžného roku).
Prodloužení nájemní smlouvy je nutno dohodnout již do 31.1. 2000 tak, aby mohlo být zahájováno studium v následujících letech.

III. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou, a to ve výši :
281.400,-Kč ročně, slovy :
dvěstěosmdesátjedentsícčtyřistakorunčeských.
Každý další rok nájmu činí nájemné 281.400,-Kč ročně +
navýšení o míru inflace měřené indexem spotřebitelských cen
od podpisu smlouvy k datumu navýšení, a to vždy k 1.1.
příslušného kalendářního roku.
Nájemné za rok 1994 je určeno poměrně částkou 93.800,-Kč,
slovy :devadesátřítisícosmsetkorunčeských a je splatné do
31.12. 1994 na účet pronajímatele.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy do každého 15. dne
prvého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.
3. Nájemné začne nájemce platit od 1.9. 1994.
4. V případě prodlení nájmu s placením nájmného se nájemce
zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z
dlužné částky za každý měsíc prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
 - odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání
na základě předávacího protokolu, který je nedílnou
součástí této smlouvy.
 - umožnit nájemci přístup do pronajímaných prostor od 1.8.
1994.
2. Nájemce se zavazuje :
 - a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel
 - b) hradit veškeré provozní náklady užívaných prostor, zejména
topení, el. energii, vodné, stočné, úklid, odvoz odpadků.
 - c) zajišťovat a hradit drobnou údržbu
 - d) Opravy většího rozsahu budou řešeny po dohodě smluvních
stran
 - e) neprodleně oznámit pronajímateli škody vzniklé na majetku a
oznámit potřebu nutných oprav a jejich provedení umožnit.
 - f) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve
stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této
povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve
výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu
nájmu.
 - g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět po písemném
souhlasu pronajímatele.
 - h) provádět kontrolu pronajatých prostor z hlediska
protipožární prevence a bezpečnosti práce

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8. 1994

uzavřený v souladu s čl. V. odst. 2 výše uvedené smlouvy mezi
těmito smluvními stranami :

1. Pronajímatel : Město Strakonice,
zastoupené starostou Josefem Štrébtem
se sídlem Strakonice, Velké nám. 2
IČO : 251810
bank.spojení : IB Strakonice
č.účetu : 1768038/5100/2133
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce : ESO Euroškola s.r.o.,
zastoupená RNDr. Jiřím Červeným
sídlu : Na Moráni 3, 128 00 Praha - 2
IČO : 44264445
(dále jen nájemce)

v tomto znění :

Čl. I.

Čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy se na dobu určitou od 1.6.1996 do
31.12. 2000 mění a zní takto :

1. Nájemné za období od 1.4. 1996 do 31.12. 2000 bude nájemcem
uhrazeno najednou včetně inflace, a to ve výši 1.157.680,-Kč,
slovy : milionstopadesátšedmtisícšestsetosmdesát korun českých.
2. Nájemné bude uhrazeno do 15.6. 1996 na účet pronajímatele a
bude jím použito na opravy nemovitosti čp. 361, Husova
ulice ve Strakonících, zejména opravu střechy.

Čl. II.

Počínaje 1.1. 2001 platí čl. III. odst. 1 a 2 v původním znění
dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8. 1994.

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž
pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.

Ve Strakonících dne 1.6. 1996

pronajímatel

nájemce



Euroškola spol. s r. o.
128 00 Praha 2, Na Moráni 3

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 1.8.1994 mezi těmito smluvními stranami :

Město Strakonice,
zastoupené starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČO : 251810
(pronajímatel)

a

Eso Euroškola s.r.o.,
zastoupená RNDr. Jiřím Červeným CSc.
sídlo: Praha 2, Na Moráni 3
IČO: 44264445
(nájemce)

I.

Na základě žádosti nájemce podložené rozhodnutím ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky č.j. 27903/97-60 ze dne 26.8.1997 a usnesení Městské rady Města Strakonice č. 1/98 ze dne 13.1.1998 dochází ke změně v označení osoby nájemce takto:

Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o.,
zastoupená jednateli Mgr. Petrem Hrnčířem a
RNDr. Jiřím Červeným CSc.
sídlo: Strakonice, Husova 361
IČO: 25165542

II.

Dále dochází ke změně v čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu nebytových prostor, kdy se druhá věta tohoto odstavce upravující navyšování sjednaného nájemného vypouští a nahrazuje se následujícím ustanovením:

a) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného za předchozí rok a novou výši nájemného nejpozději do 60 dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

e) Ustanovení čl. II. tohoto dodatku nabývá účinnosti ode dne 1.1.2001.

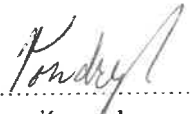
III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 20.5. 1999


.....
pronajímatel




.....
nájemce


Euroškola spol. s r. o.
128 00 Praha 2, Na Moráni 3
Tel/Fax: 02-29 61 90

Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 386 01 Strakonice
3

DODATEK č. 3
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

uzavřené dne 1.8.1994 mezi těmito smluvními stranami:

Město Strakonice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Vondrysem

IČO: 251 810

(pronajímatel)

a

Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o.

zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Hrnčířem a

RNDr. Jiřím Červeným CSc.

sídlo: Strakonice, Husova 361

IČO: 25165542

(nájemce)

v tomto znění:

bod II/1 výše uvedené smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.1994 do 30.6.2012.

a to na základě usnesení Městské rady Města Strakonice ze dne 15.3.2000 č. usnesení 156/2000.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 paré.

Smluvní strany si dodatek ke smlouvě přečetly a prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán na základě pravdivých údajů a na základě pravé a shodné vůle obou smluvních stran.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 5.5.2000

.....
pronajímatel



.....
nájemce



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 1.8.1994 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o., zastoupená jednatelem**
Mgr. Petrem Hrnčířem a RNDr. Jiřím Červeným CSc.
se sídlem: Husova 361, Strakonice
IČ: 25165542

I.

1. Na základě usnesení Rady města č. 757/2003 ze dne 4.6.2003 se v čl. I. odst. 1 uvedené smlouvy o nájmu NP vypouští odst. 4, tzn. předmět nájmu se rozšiřuje o bytovou jednotku o vel. 2+1, I. kat., v přízemí domu v Husově ul. č.p. 361.

Nájemce je oprávněn poskytnout shora specifikovanou bytovou jednotku do podnájmu 3. osobě – vždy zaměstnanci Euroškoly Strakonice s.r.o.

Podnájemní smlouva s touto 3. osobou bude uzavírána vždy na dobu 1 roku s možností prodlužování.

Nájemné za tuto část předmětu nájmu je stanoveno TS Strakonice s.r.o. v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dále se na základě usnesení Rady města č. 843/2003 ze dne 25.6.2003 doplňuje čl. III odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu NP takto:

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné z pronájmu NP v objektu Husova 361 na období 3. a 4. čtvrtletí 2003 a nájemné na část roku 2004 ve výši 373.966,- Kč jednorázově, a sice v termínu do 31.7.2003.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 19. června 2003

J. Hrnčíř

.....
pronajímatel



Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 386 01 Strakonice

J. Červený

.....
nájemce

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.8.1994

Smluvní strany:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o.**, zastoupená jednatelem
Mgr. Petrem Hrnčířem a RNDr. Jiřím Červeným CSc.
se sídlem: Husova 361, Strakonice
IČ: 25165542

I.

Na základě usnesení Rady města Strakonice č. 1569/2003 ze dne 3.12.2003 doplňuje se čl. III odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu NP takto:

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné z pronájmu NP v objektu Husova 361 ve výši 117.005,- Kč, tj. zbytek nájemného na rok 2004 a část nájemného na rok 2005, v termínu do 31.12.2003.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 5.12.03

G. Vondrysa

.....
pronajímatel



P. Hrnčíř

.....
nájemce

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu č. 94-003 ze dne 1.8.1994

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami**

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Petrem Hrnčířem a
RNDr. Jiřím Červeným CSc.**
IČ: 25165542

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4163/2010 ze dne 17.3.2010 dochází ke změně čl. II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 3 a nové znění je následující:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.1994 do 30.6.2026.

II.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle vzorce uvedeného v dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě a písemně ji sdělí nájemci nejpozději do 30.4. kalendářního roku.

III.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

IV.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IV. smlouvy o nájmu o následující závazek nájemce uvedený v odst. 2i):
- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice.

VI.

Nájemce se zavazuje v případě, že se stane plátcem DPH, oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, týkající se zvýšení nájemného o DPH.

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4163/2010 ze dne 17.3.2010, č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 30.6.2010

Evana Jirňová v.r.
.....

pronajímatel



.....
[Handwritten signature]
.....

nájemce

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 94-003 ze dne 1.8.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000156

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Milanem Viererem a**
RNDr. Jiřím Červeným, CSc.
IČ: 25165542

v tomto znění:


I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 712/2011 ze dne 29.6.2011 dochází ke snížení nájemného z pronájmu budovy čp. 361 v ul. Husova ve Strakonících, a to na dobu 1 roku od 1. července 2011 do 30. června 2012 o 25 %.

II.

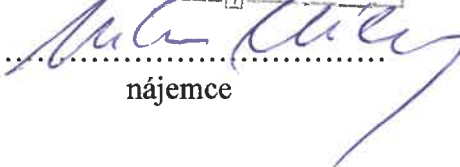
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-003 ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 712/2011 ze dne 29.6.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 15.7.2011


.....
pronajímátel



Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 336 01 Strakonice


.....
nájemce

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 94-003 ze dne 1.8.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000156

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Milanem Viererem a**
RNDr. Jiřím Červeným, CSc.
IČ: 25165542

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 974/2011 ze dne 5.10.2011 dochází k následující změně v čl. I. odst. 4. ve znění dodatku č. 4.:

Na základě Souhlasu se změnou v užívání stavby vydaného dne 10.10.2011 stavebním úřadem MÚ Strakonice se dosavadní způsob užívání u bytové jednotky 2+1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy Euroškoly Strakonice, ul. Husova č.p. 361, Strakonice, mění na šatny se zázemím pro středisko praktického vyučování.

Úhrada nájemného za výše uvedenou bytovou jednotku bude ukončena ke dni 31.7.2011.

II.

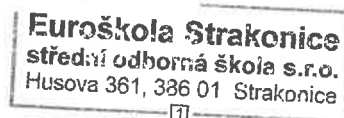
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-003 ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 974/2011 ze dne 5.10.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 23.11.2011

.....
pronajímatel



.....
nájemce



Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 94-003 ze dne 1.8.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000156

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Milanem Viererem a**
RNDr. Jiřím Červeným, CSc.
IČ: 25165542

v tomto znění:

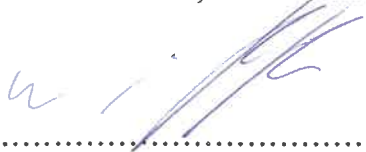
I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1795/2012 ze dne 13.6.2012 dochází ke snížení nájemného z pronájmu budovy č.p. 361 v ul. Husova ve Strakonících, a to na dobu 1 roku od 1. července 2012 do 30. června 2013 o 25 %.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-003 ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1795/2012 ze dne 13.6.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 2.7.2012


.....
pronajímatel


.....
nájemce

MĚSTO₃₃
Strakonice

Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 386 01 Strakonice

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 94-003 ze dne 1.8.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou **Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000156

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Milanem Viererem a**
Mgr. Radimem Jendřejasem
IČ: 25165542

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2989/2013 ze dne 24.7.2013 dochází ke snížení nájemného z pronájmu budovy č.p. 361 v ul. Husova ve Strakonících, a to na dobu 1 roku od 1. srpna 2013 do 31. července 2014 o 25 %.

II.


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-003 ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2989/2013 ze dne 24.7.2013.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 31.7.2013



pronajímatel

MĚSTO₃₃
Strakonice


nájemce
Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 380 01 Strakonice

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 94-003 ze dne 1.8.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variab. symbol: 9132000156

a

NÁJEMCE: **Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Husova 361
zastoupená: **jednateli Mgr. Milanem Viererem a**
Mgr. Radimem Jendřejasem
IČ: 25165542

v tomto znění:


I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4226/2014 ze dne 20.8.2014 dochází ke snížení nájemného z pronájmu budovy č.p. 361 v ul. Husova ve Strakonicích, a to na dobu 1 roku od 1. září 2014 do 31. srpna 2015 o 20 %.

II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-003 ze dne 1.8.1994 zůstávají nezměněna.
- Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4226/2014 ze dne 20.8.2014.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 27.8.2014


.....
pronajímatel

MĚSTO
Strakonice


.....
nájemce

Euroškola Strakonice
střední odborná škola s.r.o.
Husova 361, 386 01 Strakonice