

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N17/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 253 98 849

DIČ: CZ25398849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA, jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 6** k pachtovní smlouvě č. **75N17/52** ze dne 8.9.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č.j. SPU 247623/2022/Pr ze dne 11.7.2022 (dále jen „oznámení o změně výše pachtovného“) a ve znění dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 75N17/52 ze dne 31.5.2022 (dále jen „dodatek č. 5“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli pachtovné ve výši 48.103,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícjednotřicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.10.2022** bude propachtování pozemků parc. č. 6200/3 a 6200/47 v k.ú. Přerov upraveno následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přerov	Přerov	KN	část 6200/3	5089	orná půda
Přerov	Přerov	KN	část 6200/47	2543	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **46.358,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřicetpadesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Na základě dodatku č. 5 a oznámení o změně výše pachtovného je pachtýř povinen k **1.10.2022** zaplatit pachtovné ve výši **33.891,- Kč**.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-09-2022

V Klopina dne 9.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
ÚSOVSKO AGRO, s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 08.09.2017 Roční pacht: **46 358 Kč**
Datum tisku: 29.08.2022 Účinná od: 01.10.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov												
část	662	5	2	2	10002	pc/ha	136 300,00	18	2,2	1,125		6,07
část	1266		2	14	10002	pc/ha	136 300,00	68	2,2	1,1245		22,93
Celkem za katastr									86			29,00
Katastr: Přerov												
	6093		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	1 220	2,2	1,1243		399,55
	6105	6	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 549	2,2	1,1243		507,29
	6105	7	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	463	2,2	1,1243		151,63
	6105	19	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 003	2,2	1,1243		328,48
	6105	20	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	325	2,2	1,1243		106,44
	6105	27	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 276	2,2	1,1243		1 072,88
	6105	28	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	889	2,2	1,1244		291,15
	6105	42	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	247	2,2	1,1243		80,89
část	6194	1	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	2 507	2,2	1,1243		821,04
část	6194	7	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	100	2,2	1,1243		32,75
část	6200	3	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	5 089	2,2	1,1243		1 666,63
část	6200	33	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	5	2,2	1,1261		1,64
část	6200	47	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 543	2,2	1,1243		832,83
	6200	48	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 714	2,2	1,1243		1 216,32
část	6200	49	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	10 331	2,2	1,1243		3 383,36
	6200	50	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	230	2,2	1,1244		75,33
část	6200	51	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	58 446	2,2	1,1243		19 140,85
	6200	52	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 879	2,2	1,1243		1 270,36
část	6200	53	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	973	2,2	1,1243		318,66
	6204	5	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	989	2,2	1,1243		323,90
	6246		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 156	2,2	1,1243		378,59
	6302	70	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	340	2,2	1,1243		111,35
část	7166	111	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 412	2,2	1,1243		789,92
část	7166	112	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	573	2,2	1,1244		187,66
	7166	119	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	433	2,2	1,1243		141,80

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 08.09.2017 Roční pacht: **46 358 Kč**
Datum tisku: 29.08.2022 Účinná od: 01.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov												
část	7166	120		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	94	2,2	1,1244	30,79
část	7166	130		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	390	2,2	1,1244	127,73
část	7166	132		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	32	2,2	1,1248	10,48
část	7166	139		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	261	2,2	1,1244	85,48
část	7166	140		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	47	2,2	1,1244	15,39
Celkem za katastr									103 516			33 901,17
Katastr: Troubky nad Bečvou												
	4146	1		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	7 657	2,2	1,1243	2 526,58
	4147	4		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 196	2,2	1,1243	3 034,41
	4386	3		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	20 810	2,2	1,1243	6 866,67
Celkem za katastr									37 663			12 427,66
Celkem								141 265			46 358	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²