



MMOPP00L6WIH

\*MMOPP00L6WIH\*

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O PŘIHOJENÍ NA KANALIZACI

### Článek I.

#### Smluvní strany

Jméno a příjmení: **Petr Káč**  
Datum narození: [redacted] **1967**  
Bytem: [redacted] **Štěpánovice 666 02**

dále jen „budoucí povinný“

Název: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: [redacted]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: [redacted], **primátorem**

dále jen „budoucí oprávněný“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 109 v katastrálním území Komárov u Opavy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 111 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“, jejíž část – kanalizační přípojka z kanalizačního řadu ukončená revizní šachtou (včetně této revizní šachty) má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností KONEKO, spol. s r.o., IČ 00577758 se

sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Výstavní 8 na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku (dále také jen „veřejná část kanalizační přípojky“). Veřejná část kanalizační přípojky bude sloužit k odvádění odpadních vod z nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o budoucí smlouvě**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo budoucího oprávněného na umístění a provozování veřejné části kanalizační přípojky v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku (se vzorovým řešením veřejné části kanalizační přípojky), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení veřejné části kanalizační přípojky bude vymezeno geometrickým plánem, a jemuž bude dále odpovídat právo budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby veřejné části kanalizační přípojky. Práva zajistit provoz, opravy a údržbu veřejné části kanalizační přípojky odpovídající zřizovanému věcnému břemenu jsou oprávněny realizovat ve prospěch budoucího oprávněného i třetí osoby, a to na základě smluvního vztahu. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím veřejné části kanalizační přípojky popsané shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému do jednoho roku od dokončení veřejné části kanalizační přípojky. Součástí návrhu bude i geometrický plán obsahující skutečné zaměření dokončené veřejné části kanalizační přípojky.
3. Smluvní strany se, mimo náležitostí obecných dle občanského zákoníku, dohodly na následujících podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene.

### Článek 1.

#### **Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. *Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku parc. č. 109 v katastrálním území Komárov u Opavy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 111 (dále také jen „dotčený pozemek“), zřizují tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, kterému odpovídá právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat na tomto pozemku stavbu veřejné části kanalizační přípojky sestávající z kanalizačního potrubí DN 150 mm a revizní šachty DN 400 mm v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č....., který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „stavba“). Oprávněný z věcného břemene je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby. Oprávněný z věcného břemene je práva odpovídající zřizovanému věcnému břemenu oprávněn realizovat na základě smluvního vztahu i prostřednictvím třetích osob.*
2. *Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku se zavazuje tato práva trpět. Práva odpovídající zřizovanému věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím stavby.*
3. *Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit povinnému z věcného břemene vstup na dotčený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný z věcného břemene dotčený pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na dotčeném*

pozemku vyplývající z činnosti oprávněného z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradí.

## Článek 2.

### **Doba trvání věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje povinný z věcného břemene na dobu neurčitou.

## Článek 3.

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

Povinný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene bezplatně.

## Článek IV.

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním veřejné části kanalizační přípojky na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací veřejné části kanalizační přípojky provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného veřejnou část kanalizační přípojky provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde veřejnou část kanalizační přípojky. Tento souhlas není budoucí povinný oprávněn odvolat po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho částem přímo dotčeným veřejnou částí kanalizační přípojky na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na předmětném pozemku uvést dotčené části předmětného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětného pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení veřejné části kanalizační přípojky a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k veřejné části kanalizační přípojky, resp. k jejím částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

## Článek V.

### **Dohoda o připojení na kanalizaci**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho roku ode dne splnění druhé z následujících podmínek, kterými jsou zápis vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zřízenému na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a nabytí možnosti užívat veřejnou část kanalizační přípojky na základě kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby, vybudují na své náklady kanalizační přípojku k odvádění odpadních vod z budovy č.p. 105 umístěné na pozemku parc. č. 109, k.ú. Komárov

u Opavy, již je vlastníkem, a tuto kanalizační přípojku napojí v místě revizní šachty na veřejnou část kanalizační přípojky.

2. Budoucí povinný se zavazuje postupovat při realizaci stavby kanalizační přípojky v souladu s právními předpisy. Napojení kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky je povinen budoucí povinný předem oznámit budoucímu oprávněnému a umožnit mu prověřit správnost a kvalitu provedení kanalizační přípojky včetně oddělení dešťových vod od vod odpadních. Oznámení o připojení kanalizační přípojky je povinen budoucí povinný provést písemnou formou nejméně pět pracovních dní předem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout budoucímu povinnému při realizaci kanalizační přípojky nezbytnou součinnost.

#### Článek VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20.07.2022, usnesením číslo 4768/114/RM/22, 1b).

Budoucí povinný

Za budoucího oprávněného

v STĚPÁKOVICĚ dne 12. 9. 2022

V Opavě dne 14. 09. 2022

[Redacted signature]

Petr Káč

[Redacted signature]

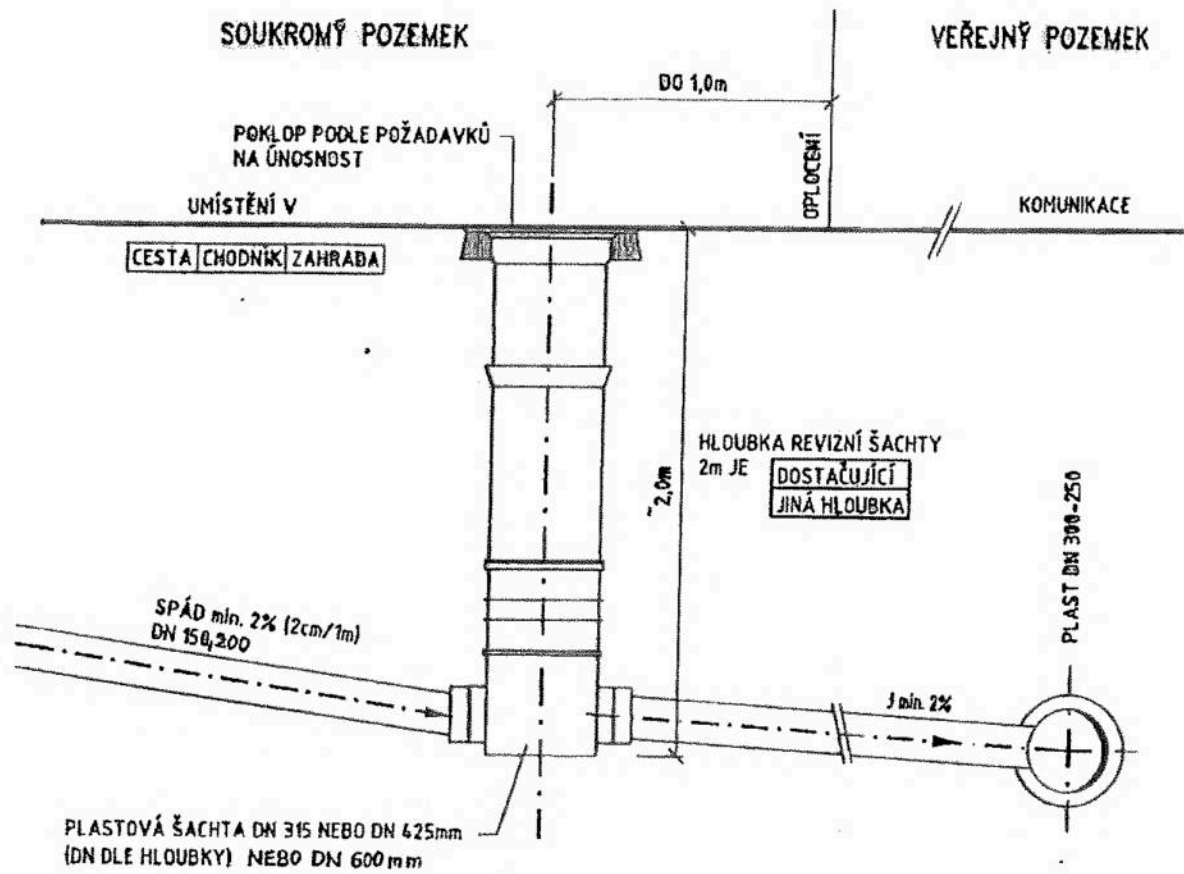
primátor







# Vzorové řešení odbočky pro domovní přípojku



## Půdorysný řez

