

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-2/2021 ze dne 22. 9. 2021

## městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající  
(dále jen prodávající)

a

**Bárta Libor**, [REDACTED] 1964, bytem [REDACTED] Hrusice

**Benová Romana**, [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Praha

**Bohata Jaroslav**, [REDACTED] 1970 a **Bohatová Andrea**, [REDACTED] 1975, oba  
bytem [REDACTED] Kozojedy

**Bytové družstvo Nový dům 15**, IČ 256 12 310, se sídlem Praha 4, U nových domů III 1943/15

**Čihák Michael**, [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha

**Enenkel Tomáš**, [REDACTED] 1962 a **Enenkelová Lea**, [REDACTED] 1961, oba  
bytem [REDACTED] Příbram

**Grosskopfová Ivana**, [REDACTED] 1964, bytem [REDACTED]  
Praha

**Hájek David**, [REDACTED] 1987, bytem [REDACTED] Praha

**Kotas Tomáš**, [REDACTED] 1985, bytem [REDACTED] Praha

**Kotasová Dana**, [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha

**Kulhánek Ota**, [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED]  
Praha a **Kulhánková Radka**, [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED]  
Praha

**Lažan Jakub**, [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Praha

**Matoušková Alena**, [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] Praha

**Míková Dagmar**, [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] Praha

**Novotný Jaroslav**, [REDACTED] 1957 a **Novotná Venuše**, [REDACTED] 1961, oba bytem  
[REDACTED] Praha

**Schneider Pavel**, [REDACTED] 1957 a **Schneiderová Hana**, [REDACTED] 1951, oba bytem  
[REDACTED] Praha

*lehnerovou Hanou*

*zastoupen na základě plné moci*

**Skřivan Petr**, [redacted] 1964 a **Skřivanová Eva** [redacted] 1965, oba bytem [redacted] Praha  
**Stejskalová Monika**, [redacted] 1977, [redacted] Praha  
**Stropko Lukáš**, [redacted] 1972, bytem [redacted] Velké Popovice  
**Tomášková Magdaléna**, [redacted] 1985, bytem [redacted] Rožnov pod Radhoštěm, zastoupena na základě plné moci Kotasovou Danou, nar. [redacted] 1961, bytem [redacted] Praha  
**Venigerová Kateřina**, nar. [redacted] 1965, bytem [redacted] Praha  
**Vošahlíková Ivana**, [redacted] 1961, bytem [redacted] Praha  
na straně druhé jako kupující  
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1195/8 o výměře 321 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1195/8 o výměře 321 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

**Bárta Libor**, [redacted] 1964, bytem [redacted] Hrusice, ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Benová Romana**, [redacted] 1972, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Bohata Jaroslav**, [redacted] 1970 a **Bohatová Andrea**, [redacted] 1975, oba bytem [redacted] Kozojedy, ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Bytové družstvo Nový dům 15**, se sídlem U nových domů III 1943/15, Krč, 14000 Praha 4, IČ 256 12 310, ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Čihák Michael**, [redacted] 1970, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 11/212 za kupní cenu 24.985 Kč,

**Enenkel Tomáš** [redacted] 1962 a **Enenkelová Lea** [redacted] 1961, oba bytem [redacted] Příbram, ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Grosskopfová Ivana**, [redacted] 1964, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 117/2014 za kupní cenu 27.975 Kč,

**Hájek David**, [redacted] 1987, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Kotas Tomáš**, [redacted] 1985, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Kotasová Dana**, [redacted] 1961, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

manželé **Kulháněk Ota** [redacted] 1962, bytem [redacted] Praha [redacted] a **Kulhánková Radka**, [redacted] 1975, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Lažan Jakub**, [redacted] 1988, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Matoušková Alena**, [redacted] 1952, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Míková Dagmar**, [redacted] 1971, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Novotný Jaroslav**, [redacted] 1957 a **Novotná Venuše** [redacted] 1961, oba bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Schneider Pavel**, [redacted] 1957 a **Schneiderová Hana**, [redacted] 1951, oba bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Skřivan Petr**, [redacted] 1964 a **Skřivanová Eva** [redacted] 1965, oba bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Stejskalová Monika**, [redacted] 1977, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Stropko Lukáš**, [redacted] 1972, bytem [redacted] Velké Popovice, ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Tomášková Magdaléna**, [redacted] 1985, bytem [redacted] Rožnov pod Radhoštěm, ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč,

**Venigerová Kateřina**, [redacted] 1965, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 207/4028 za kupní cenu 24.744 Kč,

**Vošahlíková Ivana**, [redacted] 1961, bytem [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl 303/8056 za kupní cenu 18.110 Kč.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství pro dům č.p. 1943 v Praze Krči, se sídlem Praha 4, U Nových domů III /15, PSČ 14000, IČ: 24126098 (dále jen společenství vlastníků).

### III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **481.500 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc pět set korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem [REDAKCE] ze dne 5. 10. 2020, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany konstatují, že dne 6. 1. 2021 složili kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši 72.225 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc dvě stě dvacet pět korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující, jako členové společenství vlastníků, se zavazují uhradit zbytek kupní ceny ve výši 409.275 Kč (slovy: čtyři sta devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

### IV.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

### V.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

## VI.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Proávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 6.534 Kč ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDACTED]

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětného pozemku.

## VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1195/8, k. ú. Krč zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

## X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 24/2020 zveřejněn od 9. 12. 2020 do 8. 1. 2021 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-2/2021 ze dne 22. 9. 2021.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 31 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, každý kupující jedno a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: Plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

Plná moc udělená Daně Kotasové

*plná moc udělena Haně Šehneiderové*

V Praze dne..... 9 -09- 2022

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci

Ing. Bárta Libor

Benová Romana

RNDr. Bohata Jaroslav

Bohatová Andrea

za Bytové družstvo Nový dům 15  
Čihák Michael, předseda  
představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

V Praze dne ...

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

[REDACTED]  
za Bytové družstvo Nový dům 15  
Kotasová Dana, 1. místopředseda

[REDACTED]  
Čihák Michael

[REDACTED]  
Eenkel Tomáš

[REDACTED]  
Eenkelová Lea

[REDACTED]  
Grosskopfová Ivana

[REDACTED]  
Hájek David

[REDACTED]  
Kotas Tomáš

[REDACTED]  
Kotasová Dana

[REDACTED]  
Kulhánek Ota

[REDACTED]  
Kulháňková Radka

[REDACTED]  
Lažan Jakub

[REDACTED]  
Matoušková Alena

[REDACTED]  
Míková Dagmar

[REDACTED]  
Novotný Jaroslav

[REDACTED]  
Novotná Venuše

[REDACTED]  
Schneider Pavel  
*za přítomnosti Schneiderovou Hanou*

[REDACTED]  
Schneiderová Hana

[REDACTED]  
Skřivan Petr

[REDACTED]  
Skřivanová Eva

[REDACTED]  
Stejskalová Monika

[REDACTED]  
Stropko Lukáš

[REDACTED]  
Tomášková Magdaléna  
zastoupena Kotasovou Danou

[REDACTED]  
Venigérová Kateřina

[REDACTED]  
Vošahlíková Ivana





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

MAGDALENA ŽYTAŠKOVÁ, nar. [redacted] 1985,

bytem [redacted] ROZNOV [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Daně Kotasové, nar. [redacted] 1961,

trvale bytem [redacted]

dále jen „zmocněnec“, PRAMA [redacted]

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1195/8 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí),

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V [redacted]

[redacted]

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

[redacted]

[redacted]

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci

[redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

SCHNEIDER PAVEL....., nar. 1954.....

bytem PRAHA.....

dále jen „zmocnitel“,

**uděluji plnou moc**

SCHNEIDEROVA HANA....., nar. 1951.....

trvale bytem PRAHA.....

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1195/8 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí),

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

zmocněnec

tko