



Č.j. VS-140297-5/ČJ-2018-800059-523

Česká republika

Vězeňská služba České republiky, podíl 1/1

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 00 Praha

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

za stát právně jedná Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku a logistiku, na základě pověření ze dne 1. října 2021, č.j. [redacted]

Číslo účtu: 19-2901881/0710 variabilní symbol: [redacted] (dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě pověření

[redacted] (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IE-12-6008958/02

TR Dražice - TR Milovice kVN, Benátky - Jiř - II. etapa

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetického zákona), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Vězeňská služba České republiky má příslušnost hospodařit s pozemky parc. č. 389/8, parc. č. 430 v k.ú. Jiřice, obec Jiřice, zapsanými

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, na **LV č. 351**.

2. Povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Vězeňská služba České republiky má příslušnost hospodařit s pozemky parc. č. 5017/1, parc. č. 5103 v k.ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, na **LV č. 2033** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
3. Povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Vězeňská služba České republiky má příslušnost hospodařit s pozemky parc. č. 388/1 a parc. č. 388/2, v k.ú. Jiřice, obec Jiřice, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, na **LV č. 351**.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech v čl. II. , odst. 1. podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 486-470/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 27.12.2021 pod č. PGP 2162/2021-208. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech v čl. II. , odst. 2. podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1538-469/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 12.1.2022 pod č. PGP -30/2022-207. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech v čl. II. , odst. 3. podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 491-216/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 21.6.2022 pod č. PGP 1085/2022-208. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **196 388,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátšesttisíctřistaosmdesátosm korun českých**). V souladu s oceněním podle Znaleckého posudku č. 4016/095/2018, ze dne 28. 11. 2018, vypracovaného soudním znalcem Ing. Václavem Chvátalem. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6008958/02 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Oprávněná.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů

a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

Geometrický plán č. 486-470/2021

Geometrický plán č. 1538-469/2021

Geometrický plán č. 491-216/2022

Dne 7-09- 2022

Povinná

