



MHMPXPJ16RUZ

Stejnopis č.: ...

Smlouva o výpůjčce VYP/35/04/015310/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „půjčitel“)
na straně jedné

a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČO: 00003705

(dále jen „vypůjčitel“)
na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1215/1 - zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 677 m², jehož součástí je budova č. p. 182, ul. Bělohorská 171 v obci Praha 6 (dále jen „budova“), pozemku **parc. č. 1215/3 - ostatní plocha** o výměře 818 m² a **pozemku parc. č. 1216/1 - zahrada** o výměře 1 064 m², v k. ú. Břevnov, vše zapsáno na LV č. 1762 vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 00. Hlavní město Praha nabylo vlastnictví k budově na základě vlastní investiční činnosti.
2. Správcem nemovitostí je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl. m. Prahou a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen správce). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem výpůjčky jsou prostory nacházející se ve 3. NP (2. patře) o výměře 538,43 m² a ve 4. NP (3. patře) o výměře 545,50 m² budovy tzn. o celkové výměře 1083,93 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Bližší specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v příloze č. 2 Přehled výměr podlahových ploch objektu.



MHMPXPJ16RUZ

Prostory nacházející se v suterénu (1. PP) o výměře 121,58 m², přízemí (1.NP) o výměře 508,09 m², 1. patře (2. NP) o výměře 541,89 m² budovy a školní dvůr pozemek parc.č. 1215/3 a zahradu - pozemek parc.č. 1216/1 bude užívat na základě nájemní smlouvy spol. Anglo-německá obchodní akademie a.s., IČO: 25735624. Řešení organizačně provozních záležitostí soužití obou subjektů bude řešeno samostatně na dalších vzájemných jednáních (rozvrhy, časy vstupů do budovy, odchody, stravování, personální záležitosti, předání klíčů na základě předávacích protokolů, IT sítě, atd.)

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 za účelem realizace školní výuky a činností s ní souvisejících jako detašovaného pracoviště ZŠ Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52, IČ: 63834341 (dále jen „ZŠ Marjánka“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2023

IV.

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit od 1. 10 2022 prostřednictvím ZŠ Marjánka veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (úhrada energií, služeb) dle odst. 3 článku I. této smlouvy formou přefakturace poměrných nákladů spol. Anglo-německá obchodní akademie a.s. (dále jen „ANO“ a) nájemci ostatních částí budovy č.p. 182 ul. Bělohorská 171, Praha 6 k.ú. Břevnov, např. plyn, elektřina dle poměru z využití podlahové plochy, voda a další služby na počet osob s tím, že tyto budou předány ze strany ANO v termínu do 15 dnů za fakturovanou službu.

V.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky nebude pořízen předávací protokol, z důvodu užívání předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele na základě smlouvy č. VYP/35/04/015670/2052 ze dne 25. 8. 2022.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat pouze předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy a zabránit volnému pohybu osob mimo předmět výpůjčky,
 - b) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - c) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - d) řádně a včas platit úhrady dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - e) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - f) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



MHMPXPJ16RUZ

- g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitel, zastoupenému správcovskou spol. Liga-servis, s.r.o. v řádném stavu nejpozději jeden den po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména v případě potřeby zajistit výmalbu místností. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou ZŠ Marjánka.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou ZŠ Marjánka.
7. Případné škody na zdraví a majetku související s výpůjčkou budou připsány k tíži vypůjčitele.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky v případě:
 - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, má právo půjčitel se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky
 - b) pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,



MHMPXPJ16RUZ

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. Je-li na straně vypůjčitele více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni vypůjčitelé zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelu po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXPJ16RUZ

10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2282 ze dne 29. 8. 2022. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-88352/2022 od 1. 7. 2022 do 16. 7. 2022.
14. Půjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zafazčením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
16. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3846/22 ze dne 22. 8. 2022, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: Příloha č. 1 - Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci
Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne.....

V Praze dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Příloha č. 1

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitel

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčitel (případně jeho právních nástupcích) nebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

Liga-servis s.r.o.
Jungmannova 11, 110 00 Paha 1
Tel.: 224 239 761, 224 236 372

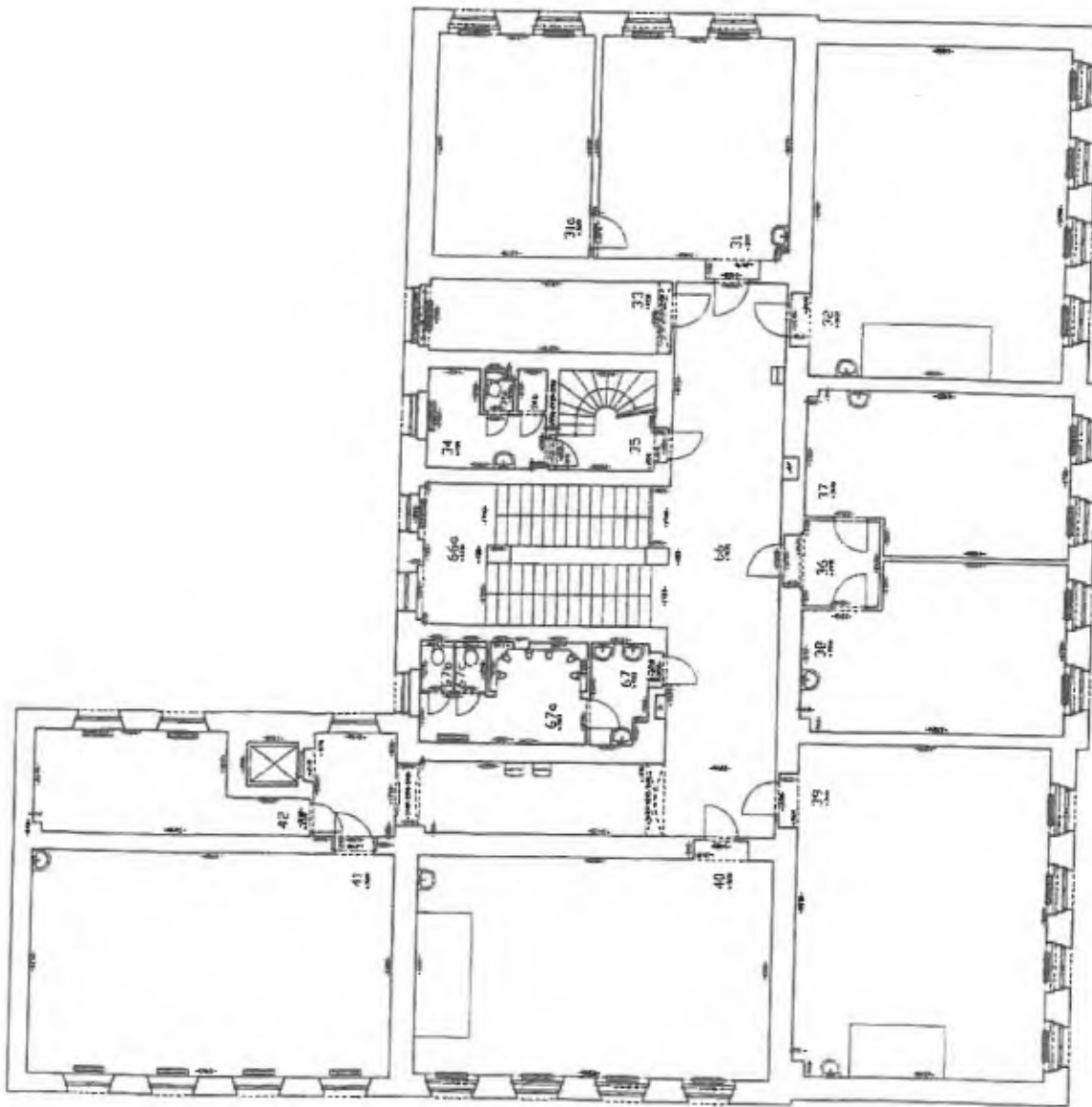
Přehled výměr podlahových ploch v objektu č.p. 182, Praha 6, ul. Bělohorská - 8. listopadu

číslo místnosti	podlaží	účel	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
31	2. patro	učebna	33,13	3600	fatrantis	ano
31a	2. patro	učebna	27,07	3600	jekor	ano
32	2. patro	učebna	65,20	3600	dlažba,obklad	ano
33	2. patro	kancelář	13,30	4150	dlažba,obklad	ano
34	2. patro	sklad	6,60	4150	dlažba,obklad	ano
34a	2. patro	WC	0,90	4150	PVC	/
34b	2. patro	sklad	0,90	4150	dlažba	/
35	2. patro	schodiště	7,80	3250	PVC	/
36	2. patro	předsíň	6,02	3600	PVC	/
37	2. patro	učebna	31,72	3600	PVC	ano
38	2. patro	učebna	31,64	3600	PVC	ano
39	2. patro	učebna	65,30	3600	PVC	ano
40	2. patro	učebna	60,70	3600	PVC	ano
41	2. patro	učebna	61,40	3600	fatrantis	ano
42	2. patro	kabinet	17,31	4420	jekor	ano
66	2. patro	chodba	65,60	4070	dlažba	/
66a	2. patro	schodiště	28,20	6330	dlažba	ano
67	2. patro	umývárna	4,55	4160	dlažba,obklad	ano
67a	2. patro	WC	8,89	3610	dlažba,obklad	/
67b	2. patro	WC	1,11	3610	dlažba,obklad	/
67c	2. patro	WC	1,09	3610	dlažba,obklad	/
celkem 2. patro:			538,43			
351	3. patro	půda	121,60	krov	dlažba	/
352	3. patro	kabinet	27,00	2560	jekor	ano
352a	3. patro	sklad	0,80	2340	jekor	/
353	3. patro	kabinet	28,90	2720,00	jekor	ano
354	3. patro	kabinet	29,70	2710	jekor	ano
355	3. patro	kabinet	28,60	2710	jekor	ano
356	3. patro	kabinet	27,60	2540	jekor	ano
357	3. patro	půda	86,10	krov	dlažba	/
		úklidová	10,30	2620	dlažba	ano
358	3. patro	komora				
359	3. patro	umývárna	1,60	2630	dlažba,obklad	/
359a	3. patro	WC	1,40	2630	dlažba,obklad	/
360	3. patro	půda	73,00	krov	beton	/

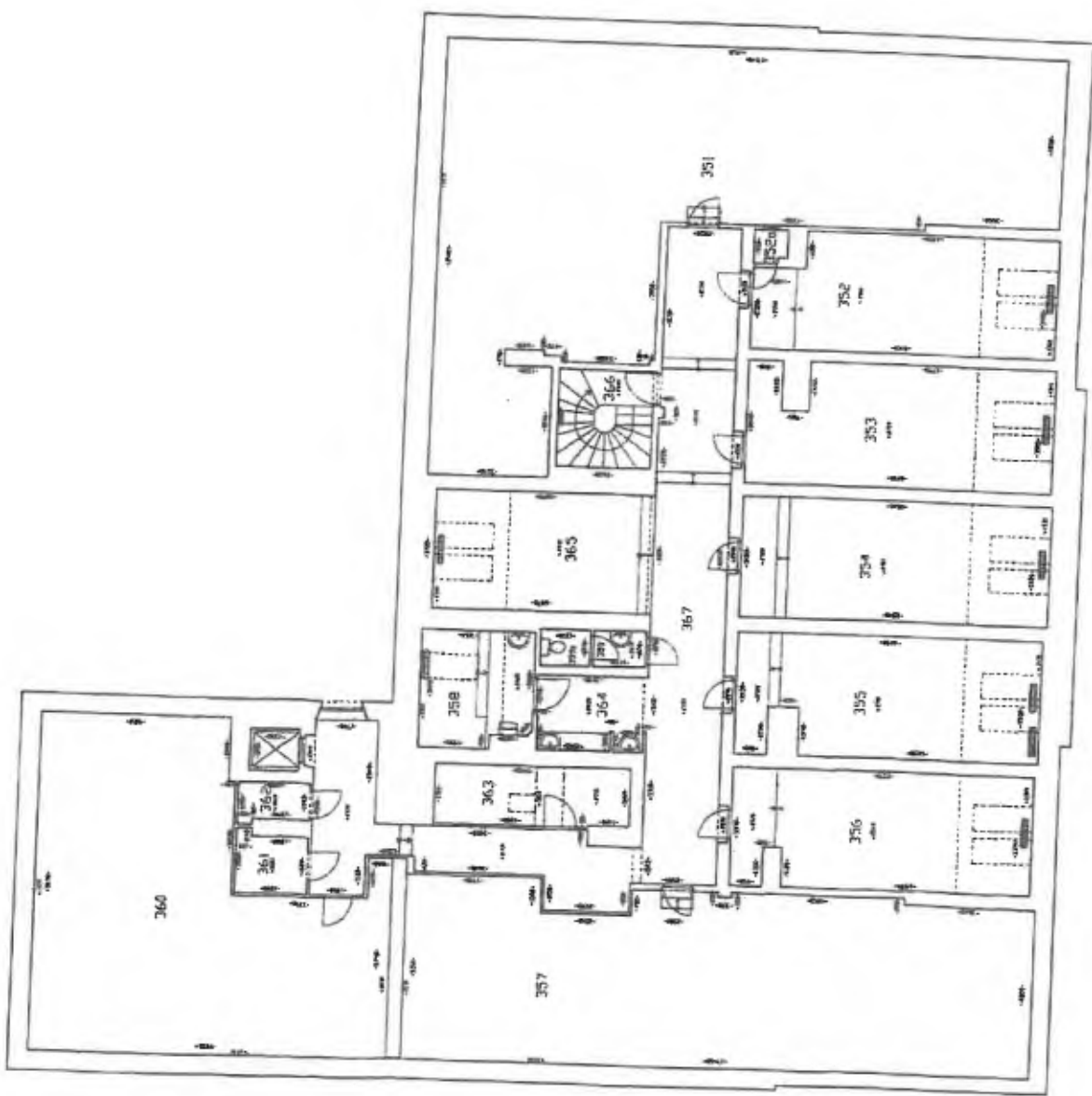
		strojovna				
361	3. patro	výtah	3,30	2610	beton	/
362	3. patro	sklad	2,10	2610	PVC	/
363	3. patro	sklad	9,20	3150	jekor	/
364	3. patro	kuchyňka	6,20	2620	dlažba	/
		společenský				
365	3. patro	sál	20,60	2930	jekor	ano
366	3. patro	schodiště	7,30	2690	kámen	/
367	3. patro	chodba	60,20	2320	jekor	/

celkem 3. patro: 545,50

Celková plocha: 1083,93



PRÁHA 6 - Breznan, Bělohorská 171
Anglo-městecká DA, SÚJ elektroin
Půdorys 2.patra 1/000
Ing. Stodola září 2009



PRAHA 6 - Břevnov, Bláhoňská 171
 Anglie-německé DA, SOU náchodst
 Půdorys 3patro 1:100
 Ing. Stodolr září 2009