

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: , pověřenou řízením odboru evidence majetku
MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 1, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
IČO: 63834197
DIČ: CZ63834197, plátce DPH
zastoupená: , pověřeným řízením organizace
zapsaná v: Registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

dále jen „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **834/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k.ú. **Karlín**, o výměře 2 979 m², v obci Praha, zapsaného na LV č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. V rámci stavby „Rekonstrukce a prodloužení kanalizace, ul. U Sluncové, Praha 8 – Karlín, č. akce 9666025“ (dále jen „**Stavba**“) uloží Investor do Pozemku dle SO-301 dešťovou kanalizaci DN 300 a DN 400 o celkové délce cca 195,14 m (dále jen „**Vodní dílo**“).
3. Vodní dílo není součástí Pozemku (§ 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a od počátku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Situace zobrazující umístění Vodního díla na Pozemku je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Pozemku – pozemkové služebnosti na dobu neurčitou spočívající v právu existence a provozu Vodního díla, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za účelem provozu, oprav, úprav a odstraňování havárií Vodního díla a odpovídající právu Budoucího povinného zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Vodního díla po jeho umístění (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah Věcného břemene vč. ochranného pásma je cca 842 m². Budoucí povinný souhlasí s rozsahem dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku Budoucího povinného a v případě prací na Pozemku jej po jejich skončení uvést na své náklady do předchozího stavu.
3. Rozsah Věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“), a který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení Věcného břemene.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení Věcného břemene uzavřou nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému. V případě neuzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu podle tohoto ustanovení je Smluvní strana, která není v prodlení se splněním svého závazku, oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc, kdy prodlení trvá.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy od Investora obdrží kolaudační souhlas pro Vodní dílo (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním Vodního díla (dále jen „**Souhlas s užíváním**“) a Geometrický plán, v souladu s ustanovením 2. odstavce tohoto článku Smlouvy. Uvedenou výzvu zašle na vědomí rovněž Investorovi.
2. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním, čtyři vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Budoucímu povinnému do 90 dnů od ukončení stavby Vodního díla. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu – pozemkové služebnosti bude zřízeno za úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný, nejméně však ve výši 10.000,- Kč. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úhradu úplaty za Věcné břemeno, poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ceny za znalecké ocenění Věcného břemene provede **Investor** bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu – faktury **Investorovi**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízeného Věcného břemene nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřízeného smlouvou o zřízení Věcného břemene podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Budoucí povinný bez zbytečného odkladu po obdržení úhrady podle 2. odstavce čl. IV. Smlouvy. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Konstatuje se, že mezi Budoucím povinným a Investorem je uzavřena nájemní smlouva č. IDS: 2170173/07, č. registru smluv Budoucího povinného 0000290008, kód Investora TSKRP003BW12 ze dne 29.9.2009, upravená dodatkem ze dne 9.7.2010 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání části Pozemku o rozloze 2 917 m² pro realizaci Stavby.
3. Kontaktní osobou Budoucího povinného ve věci předání a převzetí části Pozemku na základě Nájemní smlouvy je [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED], přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání části Pozemku je Investor povinen vyzvat kontaktní osobu Budoucího povinného minimálně 15 dnů předem.
4. Investor se zavazuje, že před ukončením Nájemní smlouvy uvede Pozemek na vlastní náklady do původního stavu nebo do stavu v souladu se stavebním povolením. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Investor povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody. V případě, že Investor neuvede Pozemek do původního stavu nebo do stavu v souladu se stavebním povolením ani do 15 dnů od ukončení Stavby, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Investora povinností uvést Pozemek do původního stavu nebo do stavu dle stavebního povolení.
5. Pozemek je ke dni podpisu této Smlouvy zatížen několika věcnými břemeny, jejichž existenci berou Smluvní strany na vědomí a zavazují se oprávněné z těchto věcných břemen ve výkonu svých práv nerušit. Jedná se o následující věcná břemena a jim odpovídající oprávnění:
 - 5.1 vedení a provozování tepelného napaječe, vč. práva vstupu za účelem oprav a údržby společnosti Pražská teplárenská a.s.;

- 5.2 umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu Budoucího oprávněného, vč. práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií;
 - 5.3 umístění a provozování kabelového vedení společnosti PREDistribuce, a.s.;
 - 5.4 uložení veřejné telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vč. práva přístupu za účelem oprav a údržby;
 - 5.5 umístění a provozování komunikačního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vč. práva vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby;
 - 5.6 uložení a provozování plynárenského zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
6. Pozemek je předmětem několika smluv o smlouvách budoucích, v jejichž rámci byl udělen souhlas s umístěním objektů na Pozemek, a to:
- 6.1 uložení splaškové kanalizace v rozsahu cca 2,5 bm a dešťové kanalizace v rozsahu cca 3,9 bm společnosti PANORMA Karlín, s.r.o.;
 - 6.2 umístění telekomunikačního vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.;
 - 6.3 umístění stavby Rustonka RS 1010, kVN, kNN a sdk společnosti PREDistribuce a.s.
7. Situační zákresy objektů uvedených v 5. a 6. odstavci Smlouvy jsou jako příloha č. 2 součástí Smlouvy.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že Vodní dílo nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěno.
2. Budoucí povinný má právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do čtyř let od jejího uzavření k předání Pozemku pro účely realizace Stavby na základě Nájemní smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle všem Smluvním stranám.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou a v Centrální evidenci smluv Technické správy

komunikací hlavního města Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy. Tyto evidence jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy a datu jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační zákres Vodního díla

Příloha č. 2 – Situační zákresy objektů na Pozemku

V Praze dne

Za Budoucího povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**


.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného


HLAVÍ MĚSTO PRAHA,

.....

pověřená řízením odboru evidence majetku MHMP

V Praze dne

Za Investora

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
příspěvková organizace**

.....
, pověřený řízením organizace