

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N08/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Stanislav Suchánek

r.č.

bytem

Lipník nad Bečvou

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 6** k nájemní smlouvě č. **55N08/52** ze dne 20.6.2008 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 5 ze dne 12.7.2021, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.1.2022 přešel pozemek parc.č. 3779/54 v k.ú. Lipník nad Bečvou do Vašeho vlastnictví na základě směnné smlouvy č. 2003S21/52. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tento pozemek.

Dne 24.9.2021 vznikla Ministerstvu obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, příslušnost hospodařit s pozemkem parc.č. 2914/21 v k.ú. Lipník nad Bečvou na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1004H21/52. Od tohoto dne Státnímu pozemkovému úřadu nenáleží nájemné.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.854,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetpadesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.371,- Kč** (slovy: dvanácttisícťristasedmdesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za pozemek parc.č. 2914/21 v k.ú. Lipník nad Bečvou SPÚ inkasoval neoprávněné nájemné za období od 24.9.2021 do 30.9.2021. Roční nájemné za uvedený pozemek činilo 1.058,- Kč (slovy: jedentisícpadesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Neoprávněně inkasované nájemné za období od 24.9.2021 do 30.9.2021 (tj. 7 dní) činí 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých) a bude odečteno od předpisu nájemného.

Předpis nájemného k 1.10.2022 činí 12.773,- Kč (slovy: dvanácttisíc sedmset sedmdesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č. 3. Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného je nájemce k **1.10.2022** povinen zaplatit nájemné ve výši **12.753,- Kč** (slovy: dvanácttisíc sedmset padesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-09-2022

V Lipniku/B. dne 12.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Stanislav Suchánek

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.55N08/52

Variabilní symbol: 5510852

Uzavřeno: 20.06.2008

Roční nájem: 12 371 Kč

Datum tisku: 31.08.2022

Účinná od: 01.07.2008

Nájemci:**Název****Adresa**

Suchánek Stanislav Ing.

Lipník nad Bečvou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou											
	2856	2	2	14	10002	pc/ha	130 800,00	1 267	2,2		364,59
	2858	15	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	5 306	2,2		1 526,85
	2914	14	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	5 779	2,2		1 662,97
	3299	14	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	1 629	2,2		468,76
	3299	17	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	5 812	2,2		1 672,46
	3336	46	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	4 249	2,2		1 222,69
	3343	14	2	14	10002	pc/ha	130 800,00	511	2,2		147,05
	3398	70	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	9 414	2,2		2 708,97
	3739	6	2	14	10002	pc/ha	130 800,00	261	2,2		75,11
	3739	10	2	14	10002	pc/ha	130 800,00	62	2,2		17,84
	3779	28	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	5 680	2,2		1 634,48
	3779	38	2	2	10002	pc/ha	130 800,00	3 021	2,2		869,32
Celkem za katastr								42 991			12 371,09
Celkem								42 991			12 371

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha nájemní smlouvy č.55N08/52 – neoprávněné inkaso

Variabilní symbol: 5510852

Uzavřeno: 20.06.2008

Roční nájem: **1 058 Kč**

Datum tisku: 31.08.2022

Účinná od: 01.07.2008

Nájemci:**Název****Adresa**

Suchánek Stanislav Ing.

I Lipník nad Bečvou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou											
zpětný převod z města na SPÚ	2914	21		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	3 675	2,2	1 057,52
Celkem za katastr									3 675		1 057,52
Celkem									3 675		1 058

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 55N08/52

Datum tisku: 31.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou									
zpětný převod z města na SPÚ	2914		21	2	3675,00	01.08.2021	23.09.2021	0	0,00
	3779		54	2	4954,00	01.05.2013	11.01.2022	103	402,28
Celkem za katastr					8629,00				402,28
Celkem vydané parcely					8629,00				402,28

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou									
	2856		2	2	1267,00	01.05.2013		365	364,59
	2858		15	2	5306,00	01.05.2013		365	1 526,85
	2914		14	2	5779,00	01.05.2013		365	1 662,97
	3299		14	2	1629,00	01.05.2013		365	468,76
	3299		17	2	5812,00	01.05.2013		365	1 672,46
	3336		46	2	4249,00	01.05.2013		365	1 222,69
	3343		14	2	511,00	01.05.2013		365	147,05
	3398		70	2	9414,00	01.05.2013		365	2 708,97
	3739		6	2	261,00	01.05.2013		365	75,11
	3739		10	2	62,00	01.05.2013		365	17,84
	3779		28	2	5680,00	01.05.2013		365	1 634,48
	3779		38	2	3021,00	01.05.2013		365	869,32
Celkem za katastr					42991,00				12 371,09
Celkem stávající parcely					42991,00				12 371,09
Celkem									12 773