

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Kraj Vysočina**  
Sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 70890749  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6403810257/0100  
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem  
K podpisu pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že vlastní pozemky:
  - parc. č. 1364 o výměře 1600 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - parc. č. 1116/9 o výměře 12708 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,to vše v katastrálním území Rouchovany, evidované na LV č. 377,
  - parc. č. 182/11 o výměře 1440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,to vše v katastrálním území Lipňany u Skryjí, evidované na LV č. 169,  
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč
- 2) Geometrickým plánem č. 836-49382/2021 došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1116/9 v k. ú. Rouchovany a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1116/10 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Geometrický plán je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3) Předmětem této smlouvy je prodej pozemků:
  - parc. č. 1364 o výměře 1 600 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Rouchovany,
  - nově vznikajícího pozemku parc. č. 1116/10 o výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Rouchovany,
  - parc. č. 182/11 o výměře 1 440 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Lipňany u Skryjí(dále jen „předmětné pozemky“) kupujícímu.
- 4) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit s majetkem státu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými. Kupující však nepřebírá žádné dluhy související s předmětnými pozemky.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **205 660 Kč** a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí ve vztahu k předmětným pozemkům za předpokladu, že části C, D a Plomby a upozornění výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného k tomuto dni budou bez jakéhokoli zápisu – to neplatí pro služebnost zřizovanou touto smlouvou dle č. IV, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, nesplní-li kupující termín zaplacení kupní ceny ani po doručení písemné upomínky prodávajícího kupujícímu a poskytnutí dodatečné doby ke splnění povinnosti zaplatit kupní cenu ne kratší než 10 pracovních dnů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, a která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětných pozemků podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení, nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a neváznou na nich žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1 tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, pokud by nebyla splněna podmínka pro výplatu kupní ceny dle čl. II odst. 2 této smlouvy ani do 3 měsíců ode dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.
- 4) Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

## IV.

### Zřízení služebnosti

- 1) Oprávněný je vlastníkem stavby silnice č. III/15249 umístěné na části předmětných pozemků (dále jen „stavba“).
- 2) Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost k pozemku parc. č. 1364 v k. ú. Rouchovany v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 867-50315/2021, k pozemku parc. č. 182/11 v k. ú. Lipňany u Skryjí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 110-50315/2021 a k celému pozemku par. č. 1116/10 v k. ú. Rouchovany. Geometrické plány jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3) Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby na předmětných pozemcích,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na předmětné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.

4) Oprávněný je povinen:

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku,
- respektovat podmínky užívání předmětných pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
- předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na předmětných pozemcích nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

5) Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.

6) Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby. Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

7) Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8) Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy provozu v Náměšti nad Oslavou, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel.: 568 620 417, e-mail: provoznamest@pmo.cz.

9) Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

10) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

## V.

### Ostatní ujednání

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětným pozemkům nabude vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu; stejným způsobem bude zřízena i služebnost pro oprávněného.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku a právo

hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práva na základě této smlouvy, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práva nebo zastavení řízení. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu práva nebo zastavení řízení odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po dvou stejnopisech obdrží prodávající i kupující.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

## **Schvalovací doložky kraje**

Záměr prodeje pozemků uvedených v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve dnech 5. 11. 2021 až 6. 12. 2021.

Prodej pozemků uvedených v článku I. této smlouvy projednalo a schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 8. 2. 2022 usnesením č. 0026/01/2022/ZK.

Zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy projednala a schválila Rada Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 16. 8. 2022 usnesením č. 1363/25/2022/RK.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 836-49382/2021
- příloha č. 2 – geometrické plány č. 867-50315/201 a 110-50315/2021

V Jihlavě dne 31. 8. 2022

V Brně dne 12. 9. 2022

Prodávající:

Kupující:

---

**Kraj Vysočina**  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

---

**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel