



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 04/SMP/14 ze dne 9. 4. 2014 (dále jen „dodatek“)

Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČO: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 256 22 684,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/ Jiřím Zajacem, členem
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500, příspěvková organizace**
se sídlem Zelenečská 500, 198 00 Praha 14,
IČO: 709 20 818
zastoupená ředitelkou Helenou Zychovou, DiS.

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 9. 4. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 04/SMP/14 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem nájemní smlouvu doplňují a mění dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Odst. 3.1. nájemní smlouvy se celý ruší a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

Pronajímatel přenechává nájemci prostory nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 530, ul. Sadská, Praha 9 - Hloubětín na pozemku parcelní č. 1072/77, prostory v 1. podzemním podlaží až ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře **709,96 m²**, prostor učebny s příslušenstvím o výměře **54,66 m²** v zahradním domku na pozemku parcelní č. 1072/214 a pozemek parcelní č. 1072/169 funkčně spjatý s objektem č.p. 530 o výměře **949 m²**, vše v k.ú. Hloubětín, určené k provozování mateřské školy se zajištěním stravování včetně příslušenství, o celkové výměře **1713,62 m²**, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu nájemce V tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále také jen „předmět pronájmu“ nebo „nebytové prostory“).

Specifikace nebytových prostor v části objektu Sadská č.p. 530 v prvním podzemním až druhém nadzemním podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	0.1	zádveří	8,99
1.PP	0.2	chodba	21,74
1.PP	0.3	sklad MŠ - špinavé prádlo	13,78
1.PP	0.6	schodiště	11,20
1.PP	0.7	chodba	7,93
1.PP	0.8	sklad MŠ	7,30
1.PP	0.9	chodba	12,02
1.PP	0.10	sklad brambor	4,69
1.PP	0.11	pultový výtah	0,54
1.PP	0.12	dojezd výtahu	0,54
1.PP	0.13	brambory	7,68
1.PP	0.14	chodba	12,08
1.PP	0.16	sklad	8,73
1.PP	0.17	sklad potravin	9,81
1.PP	0.20	šatna, denní místnost	13,09
1.PP	0.22	sprcha	7,13
1.PP	0.23	předsíň WC	1,30
1.PP	0.24	WC pro stravovací provoz	1,30
1.PP	0.25	úklid pro kuchyň	1,66
1.PP	0.26	umývárna, úklidová výlevka	3,31
1.PP	0.27	WC mimo stravovací provoz	1,24
1.PP	0.28	sušárna	8,69
1.PP	0.30	prádelna	7,56
1.PP	0.31	šatna uklízeček	7,04
1.NP	1.1	zádveří	6,29
1.NP	1.2	hala	31,36
1.NP	1.3	umývárna	1,12
1.NP	1.4	WC	1,12
1.NP	1.5	ředitelna	12,00
1.NP	1.6	zástupce ředitele	12,49
1.NP	1.7	hala	6,93
1.NP	1.8	schodiště	10,85
1.NP	1.9	chodba	2,42
1.NP	1.10	šatna dětí	27,96
1.NP	1.11	kabinet	14,31
1.NP	1.12	zásobování kuchyně	9,05
1.NP	1.13	sklad potravin	7,81
1.NP	1.14	kuchyně	49,92
1.NP	1.15	jídelní výtah	0,54
1.NP	1.16	výtah na brambory	0,54
1.NP	1.17	přípravna jídel (rozšíření předmětu nájmu)	8,06
1.NP	1.18	denní místnost (rozšíření předmětu nájmu)	41,75

1.NP	1.19	WC děti (rozšíření předmětu nájmu)	4,95
1.NP	1.20	šatna (rozšíření předmětu nájmu)	6,44
1.NP	1.21	umývárna (rozšíření předmětu nájmu)	1,92
1.NP	1.22	WC personál (rozšíření předmětu nájmu)	1,08
1.NP	1.23	denní místnost (rozšíření předmětu nájmu)	4,16
2.NP	2.1	hala	13,64
2.NP	2.2	schodiště	14,85
2.NP	2.3	denní místnost	87,56
2.NP	2.4	sklad lehátek	6,36
2.NP	2.5	umývárna	8,23
2.NP	2.6	WC, sprcha	6,40
2.NP	2.7	úklidová komora	2,01
2.NP	2.8	WC učitelky	1,22
2.NP	2.9	výdejna jídel	16,45
2.NP	2.10	jídelní výtah	0,54
2.NP	2.11	denní místnost	88,78
2.NP	2.12	sklad lehátek	6,39
2.NP	2.13	umývárna	8,23
2.NP	2.14	WC, sprcha	6,88
Pronajatá plocha v části objektu Sadská č.p. 530 celkem [m²]			709,96

Situační plánec a specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uveden v příloze č. 2 a je součástí nájemní smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od **1. 10. 2022**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 4.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 496/RMČ/2022 ze dne 22. 8. 2022.
- 4.5. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

13. 09. 2022

V Praze dne _____

25. 08. 2022

V Praze dne _____

pronajímatel:

nájemce:

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Městská část Praha 14

v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

MS Praha 9 – Hloubětín, Zelenecská 500

Helena Zychová, DiS.



Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Usnesení č. 496/RMČ/2022 ze dne 22. 8. 2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

25.06.2020

25-06-2020

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta



Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, předseda představenstva

Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHránKY MČ PRAHA 14: pmabta
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 496/RMČ/2022

94. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 22.08.2022

**k návrhu na schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě č.j. 04/SMP/14 ze dne 9. 4. 2014
v objektu č.p. 530, ul. Sadská, Praha 14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru neslužícího podnikání č.j.: 04/SMP/14 ze dne 9. 4. 2014 na prostory o celkové výměře 1713,62 m² v objektu č.p. 530, ul. Sadská, Praha 9 - Hloubětín s nájemcem Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500, příspěvková organizace se sídlem Praha 14, Hloubětín, Zelenečská 500, IČ: 709 20 818 a to dle přílohy č. 3

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., veškerá právní jednání s nájemcem Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500, příspěvková organizace se sídlem Praha 14, Hloubětín, Zelenečská 500, IČ: 709 20 818 dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2022

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

