

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
537	2022	012
poř. číslo	rok	zkr. obd.

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:  
fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(dále jen „objednatel“)

a

##### Společnost

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

##### RADEKOV spol. s r.o.

Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

41035933

CZ 41035933

[REDACTED] radekov@radekov.cz

plátce DPH

Ing. Antonín Hadáč, prokuristé

[REDACTED]

KB, a.s.

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Stavební úpravy bytu B. Benešové 78/6, Frenštát p. R.“**

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Stavební úpravy bytu B. Benešové 78/6, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technických zpráv zpracovaných Ing. Markem Mikoškem
- položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH	756 296,18 Kč
sazba DPH 15 %	113 444,43 Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>869 740,61 Kč</b>

(částka slovy: osm set šedesát devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých šedesát jeden haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH.

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852**

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26.07.2022, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku.

Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- d) Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
  - b) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

## VII.

### Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad

způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazujc,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky predepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## **IX.**

### **Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.



2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:  
a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,

- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- c) jestliže druhá smluvní strana vstoupila do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

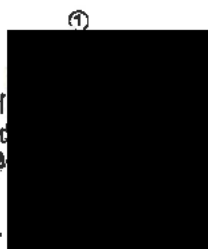
#### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 2421/95/RM/2022 ze dne 24.08.2022.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 26.07.2022

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne... 19-09-2022

  
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Rad  
DIČ: CZ47879631 tel: 880  
za objednatele  
RK Beskyd spol. s r.o.  
Gabriela Polášková



RADEKOV spol. s r.o. ©



za zhotovitele  
RADEKOV spol. s r.o.  
Ing. Antonín Hadáč, prokurista



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 767,78	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			45 450,60	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 853,45	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 825,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 560,19	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 300,04	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 037,09	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 805,36	4
711	Izolace proti vodě	PSV			8 290,00	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			67 743,75	9
728	Vzduchotechnika	PSV			9 296,00	1
731	Kotelny	PSV			45 016,00	6
733	Rozvod potrubí	PSV			23 352,00	3
735	Otopná tělesa	PSV			32 830,00	4
763	Dřevostavby	PSV			26 308,32	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			94 816,00	13
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			6 381,60	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 112,00	2
776	Podlahy povlakové	PSV			52 257,54	7
781	Obklady keramické	PSV			26 806,48	4

784	Malby	PSV			22 333,08	3
786	Zastiňující technika	PSV			12 999,95	2
M21	Elektromontáže	MON			79 772,00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 381,97	1
Cena celkem					756 296,18	100

## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	10	B. Benešové 78
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>1 767,78</b>
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342254611	Příčky z desek párobetonových tl. 100 mm 0,7*2,1+0,75*0,8	m2	2,07000 2,07000	854,00	1 767,78
<b>Díl: 4</b>						<b>45 450,60</b>
		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
2	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 01 : 4,5 02 : 0,9 04 : 16,9 05 : 19,9	m2	42,20000 4,50000 0,90000 16,90000 19,90000	954,00	40 258,80
3	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	5,10000	1 018,00	5 191,80
<b>Díl: 61</b>						<b>95 853,45</b>
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 2 mm 01 : (2,55+1,78)*2*2,7 02 : (0,85+1+1)*0,7 03 : (2,4+2,57)*2*0,7 04 : (3,8+4,45)*2*2,7 05 : (4+4,98)*2*2,7 odpočet otvory : 1,4*4+1,8*3	m2	136,37700 23,38200 1,99500 6,95800 44,55000 48,49200 11,00000	330,00	45 004,41
5	602023193	Penetrace podkladu hloubková 01 : (2,55+1,78)*2*2,7 02 : (0,85+1+1)*2,7 03 : (2,4+2,57)*2*2,7 04 : (3,8+4,45)*2*2,7 05 : (4+4,98)*2*2,7 odpočet otvory : 1,4*4+1,8*3	m2	161,95700 23,38200 7,69500 26,83800 44,55000 48,49200 11,00000	25,00	4 048,93
6	612421111	Zpravení drážek rozvodů elektro, ZTI ve stěnách a stropích a podlahách	soubor	1,00000	9 550,00	9 550,00
7	612461113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím 01 : (2,55+1,78)*2*2,7 02 : (0,85+1+1)*2,7 03 : (2,4+2,57)*2*2,7 04 : (3,8+4,45)*2*2,7 05 : (4+4,98)*2*2,7 odpočet otvory : 1,4*4+1,8*3	m2	161,95700 23,38200 7,69500 26,83800 44,55000 48,49200 11,00000	230,00	37 250,11
<b>Díl: 63</b>						<b>6 825,00</b>
		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
8	632411108	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.8 mm včetně penetrace 4,5+0,9+5,1	m2	10,50000 10,50000	650,00	6 825,00
<b>Díl: 94</b>						<b>4 560,19</b>
		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
9	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,30000	96,41	4 560,19
<b>Díl: 95</b>						<b>4 300,04</b>
		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
10	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken včetně odstranění okenních folií, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání.	m2	47,30000	90,91	4 300,04
<b>Díl: 96</b>						<b>36 037,09</b>
		<b>Bourání konstrukcí</b>				
11	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 1,6*2,1*0,1	m3	0,33600 0,33600	1 636,90	550,00

## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	10	B. Benešové 78
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	3,05000	2 945,00	12 032,25
13	965048515	Broušení podlah (spojů podlahových desek) do tl. 5 mm	m2	36,80000	238,40	8 773,12
14	968081125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	86,87	520,02
15	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,72000	290,00	208,80
16	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,90000	271,00	2 682,90
		1,8*2+2,1+1,4*3		9,90000		
17	978059531	Odsekání vnitřních obkladů a dlažeb včetně podkaldních vrstev	m2	14,80000	525,00	7 770,00
18	96 01	Vybourání zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>31 805,36</b>
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,41597	22 461,89	31 805,36
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>8 290,00</b>
20	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	10,00000	829,00	8 290,00
<b>Díl: 720 Zdravotnická instalace</b>						<b>67 743,75</b>
21	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 300x300 mm	kus	1,00000	786,00	786,00
22	725017122	D+M Umyvadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
23	725845111	Baterie sprchová, sprchový sloup s hlavou a ruční sprcha	kus	1,00000	5 040,00	5 040,00
24	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	11 600,00	11 600,00
25	720 01	D+M sprchová vanička litý mramor 900x900, sprchová zástěna čtvercová	ks	1,00000	14 817,75	14 817,75
26	720 02	Zdravotnicka (rozvody vody a kanalizace, pračkový ventil a sifon)	kompl	1,00000	28 000,00	28 000,00
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>9 296,00</b>
27	728414611	D+M digestoře vestavěné recirkulační	kus	1,00000	3 056,00	3 056,00
28	728611113	D+M odvětrání WC, ventilátor, časový spínač, potrubí plastové bílé, odtah přes koupelnu větrací mřížka, zpětná klanka	kus	1,00000	6 240,00	6 240,00
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>45 016,00</b>
29	731249131	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 12 kW, včetně zásobníku TV	soubor	1,00000	8 016,00	8 016,00
30	484178162	Elektrokotel, výkon 12 kW, zásobník TV 120l	kus	1,00000	37 000,00	37 000,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>23 352,00</b>
31	723164102	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, včetně tvarovek a pomocného materiálu	m	29,00000	222,00	6 438,00
32	723164103	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, včetně tvarovek a pomocného materiálu	m	25,00000	237,60	5 940,00
33	19631311	Trubka měděná systémová Mapress 15 x 1,0 mm	m	29,00000	186,00	5 394,00
34	19631312	Trubka měděná systémová Mapress 18 x 1,0 mm	m	25,00000	223,20	5 580,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>32 830,00</b>
35	735111810	Demontáž těles otopných včetně potrubí a kamen	soubor	1,00000	1 530,00	1 530,00
36	735159111	Montáž panelových těles Radik včetně termoregulačních hlav	kus	4,00000	650,00	2 600,00
37	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	550,00	550,00
38	484517222	Radiátor koupelňový výška 1775 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	6 440,00	6 440,00
39	48452971	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 10 výška 900 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	2 918,00	2 918,00
40	48457301214	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.700 dl.800	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
41	48457301220	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.700dl.1600	kus	1,00000	6 588,00	6 588,00
42	48457301222	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.700dl.2000	kus	1,00000	7 704,00	7 704,00
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>26 308,32</b>

## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	10	B. Benešové 78
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	763814131	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	36,80000	714,90	26 308,32
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>94 816,00</b>
44	642945111	D+M vstupní požární dveře dřevěné 900/1970 s kukátkem, včetně obložkové zárubně	kus	1,00000	11 316,00	11 316,00
45	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,7m x 2,1m vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska, podlinkové osvětlení, vatná deska a el. trouba	kus	1,00000	54 000,00	54 000,00
46	766661112R0	D+M dveři 2/3 prosklené 800/1970 včetně obložkové zárubně	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00
47	766661112R01	D+M dveři plných 600/1970, 800/1970, včetně obložkové zárubně	kus	3,00000	7 200,00	21 600,00
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>						<b>6 381,60</b>
48	766829303	Montáž oken plastových	kus	2,00000	724,90	1 449,80
49	61143000	Okno plastové jednoduché 60 x 60 cm, izolační trojsklo, otevíravé - skločné	kus	1,00000	3 424,80	3 424,80
50	61143001R	Okno plastové jednoduché 60 x 60 cm, piná výpiň, fixní	kus	1,00000	1 507,00	1 507,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>14 112,00</b>
51	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	5,00000	140,60	702,50
52	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	10,50000	683,00	7 171,50
53	597823172	Sokl 45x10	kus	13,00000	160,00	2 080,00
54	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	11,55000	360,00	4 158,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>52 257,54</b>
55	775413021	Montáž podlahové lišty	m	29,00000	104,30	3 024,70
56	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	18,90000	87,00	1 470,30
57	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců vinyl pouze položení - vinyl ve specifikaci	m2	36,80000	316,70	11 617,76
58	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,60000	86,70	138,72
59	28342451	Lišta soklová k vinylové podlaže	m	31,90000	225,50	7 193,45
		29*1,1		31,90000		
60	28410302	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva	m2	40,48000	687,10	27 813,81
		36,8*1,1		40,48000		
61	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000	489,40	998,80
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>26 806,48</b>
62	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, nad 20x25 cm	m2	24,88000	663,00	16 495,44
		koupelna : (2,57+2,35)*2*2-0,6*2		18,48000		
		WC : (0,8+1,1)*2*2-0,6*2		6,40000		
63	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	4,00000	63,80	255,20
64	59760120.A	Lišta obkladová nerezová	m	5,00000	180,00	900,00
65	59761001	Obkladačka 30x60 cm mat	m2	28,61200	320,00	9 155,84
		24,88*1,15		28,61200		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>22 333,06</b>
66	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	140,72000	39,80	5 600,66
		01 vstup : (2,55+1,78)*2*2,8-0,7*2*2-0,8*2*2-0,9*2		16,44800		
		02 WC : (0,85+1,17+1,17)*2,8-0,6*2		7,73200		
		03 komora : (1,6+1,17+1,17)*2,8-0,6*2		9,83200		
		04 koupelna : (2,35+1,3+1,3+0,7)*2,8-0,6*2		14,62000		
		05 pokoj : (3,8+4,45)*2*2,8-0,6*2-0,8*2		43,40000		
		06 pokoj : (4+4,98)*2*2,8-0,8*2		48,68800		
67	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	172,67700	24,80	4 282,39



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	10	B. Benešové 78
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		01 : (2,55+1,78)*2*2,7+4,5		27,88200		
		02 : (0,85+1+1)*0,7+0,9		2,89500		
		03 : (2,4+2,57)*2*0,7+5,1		12,05800		
		04 : (3,8+4,45)*2*2,7+16,9		61,45000		
		05 : (4+4,98)*2*2,7+19,9		68,39200		
68	784195312	Malba Primalex Fortisimo, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	172,67700	72,10	12 450,01
		01 : (2,55+1,78)*2*2,7+4,5		27,88200		
		02 : (0,85+1+1)*0,7+0,9		2,89500		
		03 : (2,4+2,57)*2*0,7+5,1		12,05800		
		04 : (3,8+4,45)*2*2,7+16,9		61,45000		
		05 : (4+4,98)*2*2,7+19,9		68,39200		
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastíňující technika</b>				<b>12 999,95</b>
69	786622113	Žaluzie interiérové	m2	10,37200	1 253,37	12 999,95
		1,4*1,4+2,05*1,4+1,4*1,4+2,15*1,4+0,88*0,65		10,37200		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>79 772,00</b>
70	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro počet zásuvek - 21ks počet vypínačů - 6ks počet svítidel - 4ks počet objímek pro žárovky - 4ks	kompl	1,00000	79 772,00	79 772,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 381,97</b>
71	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,25170	256,50	2 116,56
72	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,25170	24,66	202,99
73	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,25170	300,00	2 475,51
74	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	8,25170	313,50	2 586,91
<b>Celkem</b>						<b>756 296,18</b>

Poznámky uchazeče k zadání

