



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. 1746 odst. 1 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. **Objednatel:**

**Fakultní Thomayerova nemocnice**  
**Vídeňská 800**  
**140 59 Praha 4 – Krč,**

IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: OU OU (nebo jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon: OU OU  
e-mail [OU OU](mailto:OU@OU)

(dále také jen „Objednatel“)  
na straně jedné

### 2. **Zhotovitel:**

**Společnost AI – FTN PAVILON B4**  
**Hvoždanská 2237/5**  
**148 00 Praha 4**

Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX

Společník 1

ALSTAP s.r.o.  
Hvoždanská 2237/5  
148 00 Praha 4

IČ: 29000238  
DIČ: CZ699004936  
Zastoupený: OU OU  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158986



Společník 2

ID Stavby Bohemia s.r.o.  
U Sluncové 666/12a  
186 00 Praha 8

IČ:

06501460

DIČ:

CZ06501460

Zastoupený:

Petrem Spilkou a Pavlem Landou, jednatelem

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 283231

Zastoupený ve věcech smluvních: OU OU, na základě plné moci

Telefon OU OU

e-mail OU OU

Zastoupený ve věcech technických: OU OU

Telefon OU OU

e-mail OU OU

Stavbyvedoucí: OU OU

Telefon OU OU

e-mail [OU](#) [OU](#)

(dále také jen „Zhotovitel“)  
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## 1. Definované pojmy

1.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají níže definované pojmy uvedený význam:

- a) „**Celková cena**“ má význam uvedený v odst. 8.1 této Smlouvy;
- b) „**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1 této Smlouvy;
- c) „**DPS**“ znamená dokumentace pro provedení stavby, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy;
- d) „**Harmonogram**“ má význam uvedený v odst. 6.2 této Smlouvy;
- e) „**IROP**“ znamená integrovaný regionální operační program
- f) „**REACT-EU**“ znamená investiční nástroj, který je součástí IROP v programovém období 2014-2020 z v rámci osy 6 fondu Evropského fondu pro regionální rozvoj;
- g) „**nařízení vlády č. 592/2006 Sb.**“ znamená nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;
- h) „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- i) „**Objednatel**“ znamená Fakultní Thomayerova nemocnice (dále jen „FTN“), IČO: 00064190, se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043



- j) „**pavilon B4**“ – znamená budovu č.p.808, která je součástí stavební parcely číslo 2252, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57;
- k) „**Smlouva**“ znamená tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- l) „**smluvní strany**“ nebo „**strana**“ znamená Objednatel a/nebo Zhotovitel, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- m) „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- n) „**Staveniště**“ má význam uvedený v odst. 4.1 této Smlouvy;
- o) „**ÚRS**“ znamená společnost ÚRS CZ a.s., IČO: 47d1 15 645, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice;
- p) „**Veřejná zakázka**“ má význam uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy;
- q) „**zákon č. 309/2006 Sb.**“ znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- r) „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- s) „**Zhotovitel**“ znamená subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy;
- t) „**Zjišťovací protokol**“ znamená protokol, který obsahuje údaje o čerpání položek soupisu práci a jeho vzor je uveden v příloze č.6
- u) „**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Fakultní Thomayerova nemocnice, pavilon B4 – rekonstrukce sociálních zařízení lůžkového oddělení KDCHT – 3.NP v rámci projektu REACT EU“ vyhlášenou ve VVZ pod č. Z2022-022441, ve kterém byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2.2. Předmět Smlouvy souvisí s realizací projektu Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního programu, projektu „Zvýšení bezpečnosti a kvality chirurgických výkonů realizovaných ve Fakultní Thomayerově nemocnici“ ev. č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_122/0016367. Vybraný Zhotovitel se zavazuje poskytnout zadavateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné čerpání dotačních prostředků.

2.3. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy vázán touto Smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, podmínkami stanovenými orgány veřejné moci, zadávací dokumentací Veřejné zakázky, technickými



normami (včetně doporučujících ustanovení) a nabídkou podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

2.4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že plnění této Smlouvy bude poskytovat v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice (FTN), a zavazuje se v této souvislosti, že tuto Smlouvu bude plnit vždy s ohledem na zachování lékařského provozu FTN.

### 3. Předmět Smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je blíže popsáno v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace rozsahu díla (dále jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“), a závazku Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu v souladu s čl. 8 této smlouvy, a to vše za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

3.2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést Dílo, které zahrnuje stavební úpravy – stavební úpravy lůžkového oddělení v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací DSP a DPS viz příloha č. 1 Smlouvy, a dalšími podmínkami Objednatele dle příloh č. 2 až 7 této Smlouvy a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to nejpozději do **210** kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy.

3.3. Rozsah díla je stanoven dle přílohy č. 1 „Specifikace rozsahu díla“ a přílohy č.2 „Soupis práci a služeb výkaz výměr“ této smlouvy, kdy zhotovitel je s touto přílohou v celém jejím rozsahu seznámen. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, bude k této smlouvě přiložena v digitální podobě.

#### 3.4. Provedením Díla se rozumí:

úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a technologických zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání Díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého Díla, jakož i zhotovení dokumentace podle požadavků Objednatele a provedení jeho pokynů.

3.5. Zhotovitel má na starost zajistit pro Objednatele trvalé užívání provozuschopného Díla provedeného podle této Smlouvy, právních a technických předpisů.

3.6. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti tak, aby došlo k úspěšnému dokončení a úspěšné kolaudaci Díla, a dále v souladu s touto Smlouvou zohledňovat poznatky z kolaudace a Dílo v této souvislosti upravovat, jakož i odstraňovat jeho vady a nedodělky.

3.7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané Objednateli.



Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem Objednatele; dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy ke změně takového poddodavatele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- písemný přehled rozsahu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat,
- identifikační údaje nového poddodavatele;
- smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že poddodavatel nespĺňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz jej využít.

3.8 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést níže uvedené činnosti, které jsou blíže specifikované v této Smlouvě a jejich přílohách:

- zpracovat výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla v souladu s předanou PD a předložit je k odsouhlasení Objednateli;
- zajistit a předat Objednateli provozní předpisy, atesty, certifikáty a veškeré ostatní potřebné doklady v českém jazyce včetně záručních listů vztahujících se k Dílu. Veškeré udané standardy a zařízení specifikované v zadávací dokumentaci a jejich přílohách se rozumí jako minimální požadavky ze strany Objednatele. V případě, že se v zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyskytnou různé požadavky na standard některé části nebo zařízení Díla, je vždy platný "vyšší" standard, pokud smluvními stranami nebude písemně dohodnuto něco jiného. Provedení díla ve „vyšším“ standardu ve smyslu tohoto článku se považuje za plnění Díla dle této smlouvy a nemá vliv na výši ceny Díla;
- provést vytýčení veškerých inženýrských sítí před zahájením stavby, zajistit jejich neporušení během výstavby a zpětně je protokolárně předat jejich správcům;
- zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla případně nedošlo k omezení současného provozu navazujících prostor a sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací, zejména pro integrované záchranné systémy a zajištění dopravní obslužnosti. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu na sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady;



- Zhotovitel je povinován provádět práce s co nejmenším dopadem na provoz nemocničních oddělení. Zejména co se týká minimalizování hluku z výstavby, zamezení pronikání prachu instalací vhodných protiprašných opatření a zamezení dalších negativních vlivů, které by měly vliv na vykonávanou zdravotní péči. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu zdravotnického zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu Objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu Objednatele;
- zajistit na své náklady všechny potřebná měření, studie či jiné dokumenty nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho kolaudaci, příp. jakékoliv řízení před správním orgánem;
- součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení (zejména příprava dokumentace pro kolaudaci, výsledky zkoušek proplachu, tlakové zkoušky topení, vody apod., revizní zprávy k elektro a hromosvodu, měření hluku pro venkovní jednotky topení a chlazení apod.) a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení;
- zajištění a předání veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, protokolů o zkouškách díla, požadavků na obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, provozních manuálů s požadavky na jejich provoz a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce s popisem důležitých komunikačních spojení, návrhů havarijních řádů s popisem havarijních postupů, záručních listů, seznamů náhradních dílů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla;
- provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zřídit a odstranit zařízení Staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, a toto spolu s přilehlými komunikacemi udržovat;
- řádně skladovat veškeré dodávky a materiály, které jsou nezbytné pro provedení Díla;
- provést individuální a komplexní zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem včetně pořízení protokolů o nich;
- zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li to během výstavby nutné;
- provádět ostrahu Staveniště a zajišťovat bezpečnost práce na Staveništi, požární ochranu a ochranu životního prostředí;
- odvést a uložit vybourané hmoty a stavební suť na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s právními předpisy;
- uvést všechny povrchy dotčené Dílem do původního stavu nebo stavu dle DPS (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s ním dle odst. 11.1. této Smlouvy;





- hradit energie spotřebované při provádění Díla. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr elektrické energie (dále jen „**energie**“) výhradně pro účely realizace díla; instalace měřidel odebraných energií zajistí na své náklady Zhotovitel. Vyúčtování energií bude provedeno samostatnou fakturou po dokončení díla;
- provedení přípomocí k dodávkám zdravotnického vybavení a zdravotnické technologie v nezbytném rozsahu;
- všeobecně při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které jsou aplikovatelné na plnění podle této Smlouvy;
- součástí díla jsou i práce/činnosti v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu za dílo.

3.9. Za plnění přijaté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst.8.1 této Smlouvy.

#### **4. Místo plnění**

4.1. Místo pro provedení Díla je podrobně specifikováno v příloze č.1 této Smlouvy.

4.2. Místem pro předání všech dokumentů, které je Zhotovitel povinen podle této Smlouvy vypracovat či obstarat, je sídlo Objednatele.

#### **5. Způsob plnění Smlouvy**

5.1. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli k provádění Díla závazné pokyny, které je Zhotovitel povinen splnit. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu závazného pokynu, který mu Objednatel dal, vždy však před jeho splněním. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný závazný pokyn v řádném provádění Díla, Zhotovitel jeho realizaci v nezbytném rozsahu přeruší až do změny nevhodného pokynu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě; Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost daného pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro nevhodnost pokynu.

5.2. Zhotovitel je povinen prověřit, že DPS, jakožto závazný pokyn Objednatele k provádění Díla, nemá nedostatky či vady. V případě jejich zjištění je Zhotovitel povinen na ně Objednatele neprodleně písemně upozornit, avšak není oprávněn sám DPS opravovat nebo doplňovat, pokud Objednatel nestanoví jinak.

5.3. Rozsah závazků Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky apod. potřebné k bezvadnému provedení Díla a splnění této Smlouvy při dodržení příslušných technických norem souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to včetně zpracování či obstarání předepsané dokumentace (zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizích, záruční listy apod.). Pro plnění spočívající v Dodávce technologií je Zhotovitel povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.

5.4. Zhotovitel provede Dílo formou kompletní dodávky stavebních a montážních prací, včetně subdodávek zajišťujících kompletní provedení Díla. Standard Díla je dán technickými zprávami DPS a touto Smlouvou, Technickým



standardem FTN. Pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci Díla budou Zhotovitelem použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

5.5. Na provádění Díla budou použity výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ust. § 156 Stavebního zákona a souvisejícími prováděcími právními předpisy a technickými normami. Veškeré služby, jakož i jiné činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, musí být poskytovány v souladu s právními předpisy, technickými normami a obecnými zvyklostmi a praxí v oboru.

5.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změnám Smlouvy.

5.7. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpadními hmotami vzniklými realizací Díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodržet a řídit se územními rozhodnutími a stavebními povoleními včetně jejich změn a rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů s nimi souvisejícími.

5.8. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály, výrobky a konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Díla a splňují požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla, což Zhotovitel prokáže při kolaudačním řízení.

5.9. Pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů mohou pracovat v pracovní dny od 8:00 hod. do 17:00 hod, a o sobotách, nedělích a svátcích od 8:00 do 16:00 hodin (pokud se s Objednatelem nedohodnou jinak), současně nesmí být překročeny hygienické limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

5.10. Objednatel umožní za účelem realizace Díla vjezd a výjezd vozidel Zhotovitele do svého areálu na určeném místě.

5.11. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný **stavbyvedoucí** disponující odbornou kvalifikací vyžadovanou v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, jehož přítomnost v místě provádění Díla bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti Zhotovitel určil odpovědného zástupce stavbyvedoucího zápisem do stavebního deníku, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění Díla.

5.12. Za účelem kontroly průběhu provádění Díla Smlouvy organizuje Objednatel podle potřeby výstavby kontrolní dny, které se konají nejméně 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny s nižší či vyšší periodicitou. Objednatel oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Objednatel je oprávněn režim kontrolních dnů stejným způsobem změnit minimálně 3 pracovní dny předem.

5.13. Zhotovitel se zavazuje předem požádat Objednatele o souhlas k činnostem, které by mohly mít za následek omezení chodu FTN nebo její části (např. omezení či přerušování dodávky elektrické energie, vody, medicinálních plynů aj.), k čemuž se Objednatel vyjádří bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen v těchto případech souhlas Zhotoviteli poskytnout.





5.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědných pracovníků na kontrolních dnech, které svolá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel, který z každého kontrolního dne pořídí samostatný zápis, který účastníci kontrolních dnů podepíší. Objednatel se zavazuje, že kontrolních dnů se budou účastnit jeho oprávnění zástupci.

5.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník, jehož obsah se řídí právními předpisy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v čl. 8 odst. 8.1. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.

5.16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě, že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně Objednatele k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.

5.17. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla během činnosti Zhotovitele na Staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technického zadání obsaženého v příloze č. 1 této Smlouvy, DPS a Harmonogramu, udržování pořádku na Staveništi apod. Jestliže Objednatel během kontroly zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Díla není v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále provádět řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění třetí stranou.

5.18. Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Díla nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho povinností dle této Smlouvy.

5.19. Zhotovitel je na základě písemné výzvy povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Díla zabudovány.

5.20. Před započítáním Díla, nejpozději při předání a převzetí Staveniště, předloží Zhotovitel Objednateli seznam svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu FTN. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení pracovníka, číslo platného občanského průkazu, případně platného cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován. Objednatel je oprávněn vykázat z areálu Objednatele osoby pod vlivem alkoholu, drog, návykových látek, případně nesplňující výše uvedené podmínky; Zhotovitel se zavazuje tyto osoby napříště pro plnění této Smlouvy nepoužívat a zajistit okamžitě nového pracovníka, pokud by vykázaní mělo vliv na plynulost výstavby či bezpečnost osob.

5.21. Zhotovitel je povinen vést evidenci osob vstupujících na Staveniště a odcházejících ze Staveniště, a to jako přílohu stavebního deníku.



5.22. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu Smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků Objednatele a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění podle této Smlouvy se souhlasem stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce určeného Zhotovitelem.

5.23. Zhotovitel prokazatelně poučí své pracovníky a pracovníky poddodavatelů o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů povinni dodržovat po celou dobu přítomnosti na místě plnění. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů při provádění předmětu Smlouvy odpovídá Zhotovitel. Všichni pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.

5.24. Pracovníci Zhotovitele a pracovníci poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů na místě plnění, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami. Vstup do míst mimo předané staveniště pouze se souhlasem zástupce Objednatele.

5.25. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kdykoliv během trvání platnosti Smlouvy součinnost za účelem splnění předmětu a účelu Smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. **Povinnost poskytnutí ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s realizací energetický úsporných opatření v pavilonu B4.**

5.26. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele koordinovat stavební práce s probíhající stavební akcí spočívající v zateplení obvodového pláště a výměně okenních otvorů v pavilonu B4.

5.27. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatel, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorem BOZP a autorským dozorem projektanta (dále jen „AD“) při provádění díla, kolaudačním řízení a účasti při kolaudaci stavby.

## 6. Harmonogram plnění

6.1. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště a zahájit provádění stavebních prací na Díle nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uvedeného v písemné výzvě k převzetí staveniště Zhotovitel je povinen provést Dílo a toto předat do provozu nejpozději **do 210 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště.

6.2. Do **7 kalendářních dnů** od převzetí Staveniště je Zhotovitel povinen předložit Objednateli časový harmonogram plnění zpracovaný pro účely kontroly provádění Díla Objednatel, který bude obsahovat a závazné termíny dokončení dílčích dodávek Díla a Díla jako celku. Harmonogram musí být vždy sestaven zejména s ohledem na nezbytnost zachování lékařského provozu FTN.

6.3. Změna lhůt plnění určených k zahájení a dokončení prací v jednotlivých položkách Harmonogramu, které jsou způsobilé ovlivnit lékařský provoz FTN, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele formou zápisu ve stavebním deníku. Tyto eventuální změny nesmí ovlivnit lhůtu plnění stanovenou pro předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen v návaznosti na průběh a vývoj provádění Díla aktualizovat Harmonogram dle skutečného stavu

6.4. Zadavatel se vyhrazuje právo bez náhrady pozastavit práce Zhotovitele zápisem v SD (v součtu nejdéle 5 dnů) v případě, že se Zhotoviteli nepodařilo



dohodnout na vzájemné koordinaci svých stavebních prací se zhotovitelem zateplení obvodového pláště a výměny oken dle odst. 5.26. této Smlouvy.

6.5 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za jeho změnu.

## 7. Oceňování Změn Díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla podle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této Smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Objednatele. Pokud tyto činnosti provede bez dohody o jejich rozsahu a ceně s Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „vícepráce“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. K realizaci víceprací neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem.

Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

7.3. Pro ocenění změn Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v soupisu prací s výkazem výměr obsaženým v příloze č. 2 této Smlouvy; pokud příloha č. 2 této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu provedené změny Díla, bude použita:

- a) jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle cenových soustav ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
- b) pokud cenové soustavy ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Objednatel za účelem realizace změn Díla k dispozici nabídku poddodavatele akceptovatelného oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny.

7.4. Pro ocenění zmenšeného rozsahu prací při změně Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.

7.5. Jakákoliv změna Celkové ceny v důsledku změny Díla je účinná od uveřejnění dodatku k této Smlouvě prostřednictvím Registru smluv.

7.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.



## 8. Cena a platební podmínky

8.1. Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí:

**cena bez DPH: 44 779 544,63 Kč**

Slovy čtyřicet čtyři milionů sedm set sedmdesát devět tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých šedesát tři haléřů

**DPH (21 %): 9 403 704,37 Kč**

Slovy devět milionů čtyři sta tři tisíc sedm set čtyři korun českých třicet sedm haléřů

**cena včetně DPH: 54 183 249,00 Kč**

Slovy padesát čtyři milionů jedno sto osmdesát tři tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých

8.2. Detailní specifikace ceny je stanovena v Soupisu prací, dodávek a služeb s Soupisem prací, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla a kolaudace Díla, souvisejícího inženýringu, poskytnutí Služeb, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejích příloh. Celkovou cenu lze měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

8.3. K Celkové ceně bude účtována DPH podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystavuje na Celkovou cenu daňové doklady (měsíční faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystavených daňových dokladech (fakturách) uvede sdělení, že daň odvede Objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

8.4. Objednatel prohlašuje, že v případě předání Díla ve lhůtě podle této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na uhrazení veškerých prací, dodávek a služeb, které budou Zhotovitelem provedeny v rozsahu této Smlouvy, a že všechny oprávněné daňové doklady (faktury) včas a řádně uhradí.

8.5. Celková cena bude hrazena průběžně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát (1x) měsíčně za podmínek dále uvedených do výše 90% celkové ceny Díla. Zbývajících 10% ceny díla (cena bez DPH) bude jako zádržné, které bude vyplaceno do 60 dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla.

8.6. Úhrada Celkové ceny bude prováděna následovně:

- a) Zhotovitel předloží Objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek dle oceněného položkového Soupisu prací obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho Zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek Objednatel vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději **do 10. kalendářního dne** měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a Zjišťovací protokol. Datem uskutečnění zdanitelného



- plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem přesto obsahovat i položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli k opravě.
- c) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zástupci smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku, nesou obě smluvní strany rovným dílem.

8.7. Zhotovitel je povinen vyúčtovat řádné provedení Díla nebo jeho části řádným daňovým dokladem (fakturou), kterou je povinen zaslat Objednateli elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem na e-mail: OU OU], do datové schránky Objednatele nebo fyzicky doručit na podatelnu či jiné předem určené místo FTN. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.

8.8. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný Objednatelem i Zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat: evidenční číslo uvedené na Smlouvě, číslo účtu Zhotovitele, na který má být platba provedena, název a registrační číslo projektu, se kterým předmět plnění souvisí, tj.: Zvýšení bezpečnosti a kvality chirurgických výkonů realizovaných ve Fakultní Thomayerově nemocnici, registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_122/0016367, dále veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušným ustanovením ust. § 29 ZDPH, ust. § 435 občanského zákoníku a ust. § 7 ZOK, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) nehradit a vrátit jej Zhotoviteli k opravě či doplnění postupem dle odst. 8.13 této Smlouvy. V případě fakturace odsouhlasených změn, faktura bude obsahovat i příslušný schválený Změnový list dle přílohy č.5 Smlouvy. Doručením opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.

8.9. Zhotovitel (jako poskytovatel zdanitelného plnění) je povinen bezprostředně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a ZDPH, neprodleně písemně oznámit takovou skutečnost Objednateli (jako příjemci zdanitelného plnění), a to spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení peněžitého závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem





umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu ust. § 96 ZDPH.

8.11. Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Zhotovitel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo by mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn. že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a ust. § 109a ZDPH.

8.12. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

8.13. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:

- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
- b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);
- c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který Zhotovitel nemá řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.

V tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a nová lhůta splatnosti podle této Smlouvy musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném Objednateli.

8.14. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn pozastavit platby Zhotoviteli.

## 9. Staveniště

9.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den, kdy je Zhotovitel podle této Smlouvy povinen zahájit provádění Díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.

9.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání následujících dokumentů Objednatel Zhotoviteli:

- a) pravomocná stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest;
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

9.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a



přílehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickým zadáním obsaženým v příloze č. 1. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Celkové ceně.

9.5. Zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel v souladu s DPS a dohodou s Objednatelem. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebované energie a tyto uhradit.

9.6. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy

9.7. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

9.8. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí Staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu Objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.

9.9. Po předání a převzetí Díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a všechny poskytnuté prostory do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, a uvedení do původního stavu bude sepsán protokol, který podepíší smluvní strany.

9.10. V případě, že je v souvislosti s vybudováním Staveniště potřeba schválení stavebního úřadu, toto zajistí Zhotovitel na své náklady.

## **10. Odpovědnost za škodu**

10.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto škody se Zhotovitel zavazuje Objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši.

10.2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění Díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.). Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj provádějí předmět této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou Zhotovitel použil při provádění Díla či poskytování Služeb, a to za podmínek uvedených v ust. § 2936 a násl. občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany mají dále nárok na náhradu škody v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.

10.4. Smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení,



a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana o vzniku škodní události prokazatelně dozvěděla. Splnění této povinnosti není podmínkou uplatnění škody.

10.5. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

10.6. V případě vzniku překážek dle předchozího odstavce oznámí povinná smluvní strana druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Tato zpráva musí být podána písemně, a to neprodleně poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení. Pokud taková překážka nepomine do 5 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

## 11. Pojištění odpovědnosti

11.1. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 30.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.

11.2. Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Objednateli důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.

11.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vzniku této škody.

11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.5. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny Zhotovitelem.

11.6. V případě, že Zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění před podpisem smlouvy o dílo.

## 12. Spolupůsobení smluvních stran

12.1. Objednatel zajistí pro Zhotovitele k řádnému



provádění předmětu Smlouvy:

- a) uvolnění všech ploch a vstup pracovníkům Zhotovitele a pracovníkům poddodavatelů do míst, kde bude prováděn předmět Smlouvy podle této Smlouvy;
- b) předání Staveniště v areálu FTN;
- c) možnost odběru elektrické energie na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního elektroměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
- d) vyjádření odborných pracovníků Objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním Díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.

12.2. Úhradu nákladů za odběry energií (čl. 3.8 této Smlouvy) bude Zhotovitel provádět po obdržení daňového dokladu (faktury), který vystaví Objednatel na základě skutečné spotřeby elektrické energie.

12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných veřejných orgánů, která jsou nutná k provedení Díla, budou-li vyžadována.

12.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel použít.

12.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.6. Zhotovitel je povinen uvnitř i vně prostoru objektu dle této Smlouvy dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z plnění předmětu Smlouvy.

12.7. Zhotovitel jako původce odpadu vzniklého ze stavební činnosti je povinen zajistit jeho likvidaci v souladu s právními předpisy.

### **13. Kontrola provádění díla, TDS, BOZP a PO**

13.1. V souladu se stavebním zákonem bude Objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor (dále jen „TDS“) prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení bude Objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně osoby TDS, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména a příjmení osoby nového TDS. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci.

13.2. TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště v místě plnění Zhotovitele. TDS je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu. TDS



potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

13.3 Zhotovitel je povinen předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon TDS stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je TDS oprávněn odmítnout provedení kontroly. TDS pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu pro provedení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany TDS nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti TDS.

13.4. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a TDS veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorský dozor (dále jen „AD“) a k osobě vykonávající funkci koordinátora BOZP.

13.5. Zjistí-li TDS, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním k činnostem či oprávněním poskytnutým Objednatelem a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu provedení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

13.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu prací zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní objednatel a TDS a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně 5 pracovních dnů předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, danou část díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí částí díla a umožnění provedení řádné kontroly. Nedostaví-li se oprávněný zástupce Objednatel k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a Zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá Objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady Zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady Zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle technických norem.

13.7. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu Objednatelem poskytnuté, považuje se takové jednání za hrubé porušení povinností Zhotovitelem.

13.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění prací, a to v souladu s předpisy upravujícími nakládání s odpady (zejména pak v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy k tomuto zákonu).





13.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární (zejména pak při svařování a podobných činnostech se zvýšenou mírou rizika vzniku požáru). Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Smluvní strany se zavazují, že se budou písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli způsob zajištění a provádění úkolů v hodnocení a prevenci rizik ohrožení života nebo zdraví zaměstnance.

13.10. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

13.11. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.

13.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací předložit Objednateli nebo koordinátoru BOZP jmenný seznam pracovníků podílejících se na provádění díla v místě provádění díla. Zároveň s tím předloží Zhotovitel seznam vozidel zásobování, kterým Objednatel umožní vjezd do areálu za účelem vyložení či naložení nákladu. Parkování osobních vozidel pracovníků je v areálu z kapacitních důvodů vyloučeno. V průběhu provádění díla se Zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků či zásobovacích vozidel předložit Objednateli nebo koordinátoru BOZP na stavbě, seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 3 pracovní dny před účinností takové změny.

13.13. **Nejméně 10 dní před zahájením díla je Zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, předložit objednateli:**

- **předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby**
- **informaci o použití lešení nad 10 m výšky**

**Zhotovitel tyto podklady předá koordinátorovi BOZP, určeného objednatel.**

13.14. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit a zaškolení všechny pracovníky ohledně rizik na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.

13.15. Povinnosti Zhotovitele týkající se BOZP a PO uvedené v tomto článku se přiměřeně vztahují rovněž na jeho případné poddodavatele, kdy za tímto účelem je Zhotovitel povinen dodržování těchto povinností s poddodavatelem smluvně zabezpečit.

#### **14. Předání a převzetí Díla**

14.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní



osoby Objednatele ve věcech technických a zápisem do stavebního deníku vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby Objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud Zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

14.2. Předání a převzetí stavby bude probíhat v místě pro provádění stavby a smluvní strany o něm sepiší a podepíší písemný předávací protokol a předání stavby. Zhotovitel se zavazuje před předáním a převzetím provést všechny potřebné zkoušky a měření vyžadované právními předpisy, správními orgány a výrobcí dodané technologie, a vhodnou formou nebo formou stanovenou Objednatelem při přejímacím řízení prokázat, že stavba byla řádně dokončena.

14.3. Smluvní strany jsou povinny k předání a převzetí přizvat a zajistit přítomnost oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Společně s předáním stavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady nutné k užívání stavby, a to zejména:

- a) stavební deník
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení instalovaných zařízení a technologií, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody apod.);
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) seznam techniky a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- g) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební suti na skládkách podle kategorizace;
- h) DPS v tištěné a elektronické podobě se zakreslením změn provedených během rekonstrukce;

14.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolu o předání a převzetí včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání stavby musí být odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole jejich odstranění.

14.5. Nedojde-li k předání a převzetí stavby, budou ojedinělé drobné vady včetně lhůty k odstranění uvedeny v zápisu o nepřevzetí stavby. Vady, pro které má Objednatel právo odmítnout převzetí stavby, budou uvedeny v zápise o nepřevzetí stavby včetně lhůt jejich odstranění.



Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí stavby. Po odstranění těchto vad je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k novému předání a převzetí, které Objednatel svolá do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.

14.6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 18.8. této Smlouvy.

14.7. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že je stavba připravena k předání a převzetí a v průběhu předávacího a přijímacího řízení se prokáže, že stavba není dokončena nebo není ve stavu způsobilém k předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení vznikly. Zhotovitel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

14.8. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení o uvedení dokončené stavby do provozu a kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména realizovat vyžádané požadavky stavebního úřadu a dodat včas i doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

14.9. Vlastníkem prováděného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku provádění Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.

## 15 Záruky a odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí, a dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle DPS. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.

15.2. Jakost provedení Díla bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnícím vztahujícím se k Dílu a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **po dobu 60 kalendářních měsíců**, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcí těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že předané dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si zachová smlouvené vlastnosti.

15.3. Zhotovitel zaručuje, že dokončené Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené DPS. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je Objednatel objednal. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby.

15.4. Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno pouze písemně. E-mailové adresa Zhotovitele na oznamování vad a reklamací: ..... Zhotovitel je povinen bezodkladně potvrdit přijetí reklamace. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se vada projevuje, a uvést způsob odstranění vady, jinak o něm rozhodne Zhotovitel.



15.5. Vady, které omezují lékařské provozy FTN či ohrožují život nebo zdraví pacientů či třetích osob, je Zhotovitel povinen řešit okamžitě a tyto vady odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se s objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel je zároveň povinen učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých či hrozících.

15.6. Odstraňování ostatních vad Díla je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení, pokud se s Objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém mezi Zhotovitelem a Objednatel, jinak do 10 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, pokud se písemně nedohodnou na delší době.

15.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 18.8 této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.

15.8. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla.

15.9. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo tyto neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, a to v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.

15.10. Vedle práv Objednatele stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.

## 16 Sankce

16.1. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ke dni převzetí Staveniště Harmonogram dle odst. 6.2. Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

16.2. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ve stanovené lhůtě aktualizovaný Harmonogram dle odst. 6.3. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

16.3. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady při provádění díla podle odst. 5.17 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den započatý prodlení.

16.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle odst. 5.22 této Smlouvy.

16.5. Pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout součinnost dle odst. 5.25 a odst. 5.26 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.

16.6. Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit provádění Díla nebo povinnost provést Dílo ve lhůtě stanovené v odst. 6.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **68.000 Kč** za každý započatý den prodlení.



16.7. Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě podle odst. 9.9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **17.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

16.8. Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 11.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý a započatý den prodlení.

16.9. Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 15.5 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 15.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.

16.10. Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 15.6 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 15.6. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.

16.11. Pokud Zhotovitel poruší povinnost ochraňovat neveřejné informace podle odst. 18.5. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč** za každé prokázané porušení takové povinnosti.

16.12. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši podle ust. § 1970 občanského zákoníku (platného Nařízení vlády), a to za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.

16.13. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou, jakož ani povinnosti uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k její úhradě.

16.14. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na jednotlivé daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem. V případě, že jednostranný zápočet nelze provést, je Zhotovitel povinen smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti podle předchozího odstavce. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyzvat druhou stranu písemně k podání vysvětlení.

16.15. Objednatel si vyhrazuje možnost neuplatňovat úhradu smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele.

## **17 Ukončení Smlouvy**

17.1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

17.2. Smluvní strany si v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ke ztrátě financování Díla z REACT-EU.

17.3. Smluvní strany mají právo bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Odstoupení podle této Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku pokládají pro účely této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zejména:





- a) prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy dle lhůty uvedené ve odst. 6.1 této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
- b) je-li Dílo prováděno Zhotovitelem v rozporu s DPS a Zhotovitel nerespektuje oprávněné písemné požadavky Objednatele na zjednáání nápravy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
- c) pokud Zhotovitel neudrží v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu podle odst. 11.1 této Smlouvy;
- d) skutečnost, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci;
- e) vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- f) Zhotovitel je v likvidaci, anebo byla zahájena likvidace Zhotovitele;
- g) Zhotovitel poruší zákaz postoupení podle odst. 18.7. této Smlouvy.

17.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících v době plnění této Smlouvy, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- a) Zhotovitel do 7 pracovních dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto Smlouvou a předá ho Objednateli;
- b) Objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho předání;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí nedokončeného Díla a Objednatel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení výzvy zahájit přebírání nedokončeného Díla a sepsat zápis o předání a převzetí nedokončeného Díla, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran;
- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od předání a převzetí nedokončeného Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- e) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží Objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a dodávek, který odsouhlasil Objednatel;
- f) Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle této Smlouvy.

17.5. Právo na náhradu škody odstupující smluvní strany není dotčeno.

## 18 Závěrečná ustanovení

18.1. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



18.2. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem.

18.3. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

18.4. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s obsahem této Smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

18.5. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a ochranou provozu Objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétního, a je povinen je ochraňovat. V tomto smyslu Zhotovitel též použije své pracovníky a osoby, které se budou podílet na provádění předmětu Smlouvy (poddodavatele) v objektu Objednatele. Tato povinnost mlčenlivosti není časově omezená.

18.6. Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti související s prováděním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla zpracované Zhotovitelem.

18.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva, pohledávku či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči Objednateli proti peněžitém pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.

18.8. Spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, jsou příslušné obecné soudy České republiky. Řešení sporů prostřednictvím rozhodčího soudu není přípustné.

18.9. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.

18.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle ZRS. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv, a dále na profilu Objednatele jakožto zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele zajistí Objednatel.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a dokladová část
- b) Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr (oceněný) - doplní účastník
- c) Příloha č. 3 – Časový harmonogram zhotovení Díla – doplní účastník
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů – doplní účastník



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- e) Příloha č. 5 – Změnový list
- f) Příloha č. 6 – Zjišťovací protokol
- g) Příloha č. 7 – Kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti – doplní účastník

**V Praze dne: 19.9.2022**

**V Praze dne: 13.09.2022**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
ředitel nemocnice**

**OU OU  
na základě plné moci**

OU OU = osobní údaj