

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4/3140/2000 ze dne 25. 2. 2000

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

PRVNÍ NÁJEMCE: První soukromá hotelová škola, spol. s r.o.

se sídlem: Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja

IČO: 49244884

DIČ: CZ49244884

tel. spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Dávidem Melasem, jednatelem
(dále jen „první nájemce“)

DRUHÝ NÁJEMCE: Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.

se sídlem: Svídnická 506/1, 181 00 Praha 8 – Troja

IČO: 25619161

DIČ: CZ25619161

tel. spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Dávidem Melasem, jednatelem
(dále jen „druhý nájemce“)

(první nájemce a druhý nájemce společně dále jen „nájemci“)

(pronajímatel a nájemci společně dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2000 Smlouvu o nájmu pozemku č. 4/3140/2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1319/1, o výměře 5 957 m², k. ú. Troja, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento **dodatek č. 4** (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že s účinností od 1. 1. 2022 se změnil název druhého nájemce, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Roční sazba nájemného:

10 Kč/ m²/ rok, tj. celkem za 5 957 m² 59 570,00 Kč + příslušná sazba DPH

(slovy: padesát devět tisíc pět set sedmdesát korun českých)

Rozpočet úhrad za nájem

roční úhrada celkem 59 570,00 Kč + příslušná sazba DPH

čtvrtletní úhrada celkem 14 892,50 Kč + příslušná sazba DPH

Nájemce zaplatí v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Do uvedených částek sazeb nájemného není započtena úprava nájemného ve smyslu odst. 2 tohoto článku.“

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. III. odst. 6 písm. c) Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Poměr nájemců na úhradách nájemného je stanoven následovně:

první nájemce (PSHŠ) 10 %,
druhý nájemce (VŠHE) 90 %.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2022**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy


V Praze dne: 4.9.2022

V Praze dne: 7.9.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:


ředitel U Synagogy 2, Praha


jednatel

Vysoká škola hotelová a ekonomická s.r.o.
8
OSM: 602 484 328, 739 670 149
IČO: 25619161, DIČ: CZ25619161
(1)

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8**

se sídlem na adrese: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 006 39 524,

DIČ: CZ00639524

bank. spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

(dále jen „pronajímatel“),

na straně jedné

a

První nájemce: **První soukromá hotelová škola, spol. s r.o.,**

se sídlem na adrese: Svídnická 506, 181 00 Praha 8 – Trója,

IČ: 492 44 884,

DIČ: CZ49244884,

zastoupený:

(dále jen „první nájemce“)

a

Druhý nájemce: **Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r.o.,**

se sídlem na adrese: Svídnická čp. 506/1, 181 00 Praha 8 – Trója,

IČ: 256 19 161,

DIČ: CZ25619161,

zastoupený:

(dále jen „druhý nájemce“)

(a společně a nerozdílně první i druhý nájemce jako „nájemce“),

na straně druhé

se dohodli na tomto

Dodatku č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4/3140/2000 ze dne 25.2.2000

Cena nájmu se s účinností ode dne 1. listopadu 2004 navyšuje o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty (t.č. 19 %), takže nájem činí:

roční sazba nájmného:

5 957 m² plochy za 3,57 (3,00 + 0,57 DPH) Kč/m²,

tj. celkem 21 266,- Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny),

(slovy: Dvacetjedentisícdvěstšedesátšestkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 5 317,- Kč.

Celkovou částku nájmného za 4. čtvrtletí 2004 uhradí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktury na adresu nájemce s tím, že faktura za říjen 2004 (bez DPH) bude zaslána nejpozději do 30.10.2004 a faktura za listopad a prosinec 2004 (vč. DPH) bude zaslána nejpozději do 30.11.2004, obě s termínem splatnosti 14 dnů.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 10. 2004.

30. 09. 2004

V Praze dne ~~30. 10. 2004~~

Za pronajímatele:

[Redacted signature]



V Praze dne

Za prvního nájemce:

[Redacted signature]

Za druhého nájemce:

[Redacted signature]

**Vysoká škola hotelová
v Praze 8, spol. sr.o.
Svídnická 506, Praha 8, 181 00**

[Redacted signature]

(1)

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku
č. 4/3140/2000 ze dne 25. února 2000**

Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku („SeS“)
Městské části („MČ“) Praha 8
se sídlem na adrese: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 006 39 524,
bank. spojení: Komerční banka, a. s., pobočka pro Prahu 8,
číslo účtu: 19838-081/0100,
zastoupený: p. Mgr. Martinem Roubíčkem, ředitelem SeS MČ Praha 8
(dále jen „pronajímatel“),

a

První nájemce: První soukromá hotelová škola a vyšší odborná škola,
spol. s r. o.,
se sídlem na adrese: Svídnická čp. 506/1, 181 00 Praha 8 – Trója,
IČ: 492 44 884,
bank. spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE]
společnost zapsána dne 25. května 1993 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod spisovou značkou „C./20624“
(dále jen „první nájemce“),

a

Druhý nájemce: Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r. o.,
se sídlem na adrese: Svídnická čp. 506/1, 181 00 Praha 8 – Trója,
IČ: 256 19 161,
bank. spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE]
společnost zapsána dne 29. října 1997 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
spisovou značkou „C./55321“
(dále jen „druhý nájemce“)

(a společně a nerozdílně první i druhý nájemce jako „nájemce“),

se dohodly na změně v osobě prvního nájemce, a to tak, že namísto původního prvního nájemce
vstupuje dnem účinnosti tohoto dodatku do práv a povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy o
nájmu pozemku č.4/3140/2000 ze dne 25.února 2000, ve znění příslušných právních předpisů, nový
první nájemce, přičemž tento přebírá veškeré závazky pro nájemce z toho vyplývající.

Nový první nájemce: První soukromá hotelová škola, spol. s r. o.,
se sídlem: Svídnická 506, 181 00 Praha 8
IČ: 492 44 884
zastoupený: [REDAKCE]
společnost zapsána dne 25. května 1993 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou „C, vložka 20624“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

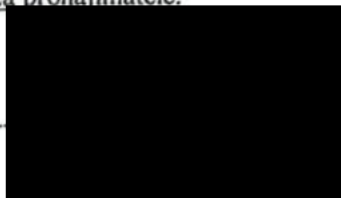
Tento „Dodatek č. 2“ se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel, 2 vyhotovení první nájemce a 2 vyhotovení druhý nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2004 a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci všech smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 3.3.2004

Za pronajímatele:



V Praze dne 3.3.2004
První soukromá hotelová škola,
spol. s r.o.,
Svídnická 506, 181 00 Praha 8

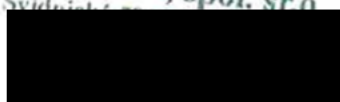
Z



Za druhého nájemce:

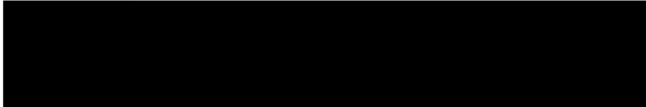


Vysoká škola hotelová
v Praze 8, spol. s r.o.



(1)


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4/3140/2000 ze dne 25. února 2000

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku**
Městské části Praha 8
se sídlem: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8-Kobylisy,
IČ: 00639524,
bank. spojení: 
číslo účtu:
zastoupený:

na straně jedné


a

na straně druhé

První nájemce: **První soukromá hotelová škola a vyšší odborná škola,**
spol. s r.o.,
se sídlem: Svidnická čp. 506/1, 181 00 Praha 8-Trója,
IČ: 49244884,
bank. spojení: 
číslo účtu:
zastoupený:

(dále jen „první nájemce“)

a

Druhý nájemce: **Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r. o.,**
se sídlem: Svidnická čp. 506/1, 181 00 Praha 8-Trója,
IČ: 25619161,
bank. spojení: 
číslo účtu:
zastoupený:

(dále jen „druhý nájemce“)

(a společně a nerozdílně první i druhý nájemce jako „nájemce“)

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1. července 2003 následující „Dodatek č. 1“ k nájmní smlouvě č. 4/3140/2000 ze dne 25. února 2000:

I.

Do smluvního vztahu vstupuje vedle prvního nájemce (dosud nazývaného nájemcem) též „druhý nájemce“.

II.

V Čl. I. (Předmět a účel nájmu) se v odst. 3 se vypouští poslední věta a čl. I odst. 3 tedy zní:

„3. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy, do nájmu část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, o výměře 5 957 m², aby jej využívat k účelu shodnému s účelem užívání souvisejících nebytových prostor.“

V Čl. I se odst. 4 vypouští.

V Čl. III. (Nájemné) se mění odst. 1, který zní takto:

„1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2003 bude činit 3,- Kč/m²/rok, při využití pozemku ke školským či jiným nekomerčním účelům, tj. za celkem 5 957 m² tedy 17 871,- Kč,
(slovy: Sedmnácttisícosmsetsedmdesátjednakorunčeských).“

V Čl. III se mění odst. 3, který zní takto:

„Nájemné je hrazeno čtvrtletně. Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 4 468,- Kč na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.“

Čl. III. se dále doplňuje o odst. 6, který zní takto:

„6. Poměr nájemců na úhradách nájemného:

a/ Příslušná čtvrtletní úhrada nájemného (čl. III. odst.1. této smlouvy) se mezi prvního nájemce a druhého nájemce rozdělí v závislosti na poměru počtu žáků (studentů) studujících u prvního nájemce a u druhého nájemce k celkovému počtu žáků (studentů).

Výše čtvrtletní úhrady nájemného pro prvního a druhého nájemce se vždy vypočte jako součin celkové čtvrtletní úhrady nájemného a procenta na celkovém podílu žáků (studentů) připadajícího na jednotlivého nájemce.

b/ Příslušné procento poměru počtu žáků (studentů) studujících u jednotlivých nájemců k celkovému počtu žáků (studentů) platné pro období od 1. října do 30. září následujícího kalendářního roku sdělí (doručí) první a druhý nájemce společně písemným způsobem pronajímateli vždy nejpozději k 15. říjnu kalendářního roku. Neučiní-li tak, platí poměr stanovený pro předchozí období.

c/ Na období od účinnosti tohoto dodatku do 30. září 2003 ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy je stanoven tento poměr mezi prvním a druhým nájemcem:

první nájemce : 33,7 %,

druhý nájemce: 66,3 %.

d) Ustanovení odst. 6. písm. a), b) a c) tohoto článku smlouvy platí obdobně pro další úhrady a náklady placené nájemcem, resp. jednotlivými nájemci.

e) Včas nezaplacenou úhradu nájemného, souvisejících služeb apod. jedním nájemcem, může pronajímatel požadovat po druhém z nájemců.

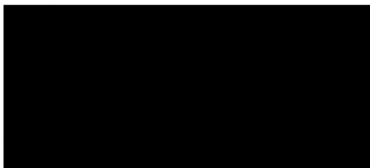
f) První nájemce a druhý nájemce jsou z nájemní smlouvy odpovědní společně a nerozdílně.

III.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 6 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel, 2 vyhotovení první nájemce a 2 vyhotovení druhý nájemce.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 9.6.2003

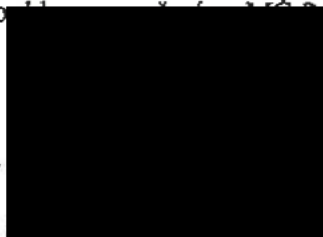
Za pronajímatele:



ředitel Servisního střediska



So... Praha 8



V Praze dne

Za prvního nájemce:



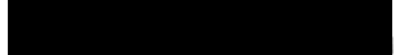
jednatel a ředitel školy
**První soukromá hotelová škola
 a vyšší odborná škola, spol. s.r.o.**
 Svídnická 506, Praha 8, 181 00
 TEL: 283101111, 283850267



(3)

jednatel

**Vysoká škola hotelová
 v Praze 8, spol. s.r.o.**
 Svídnická 506, Praha 8, 181 00

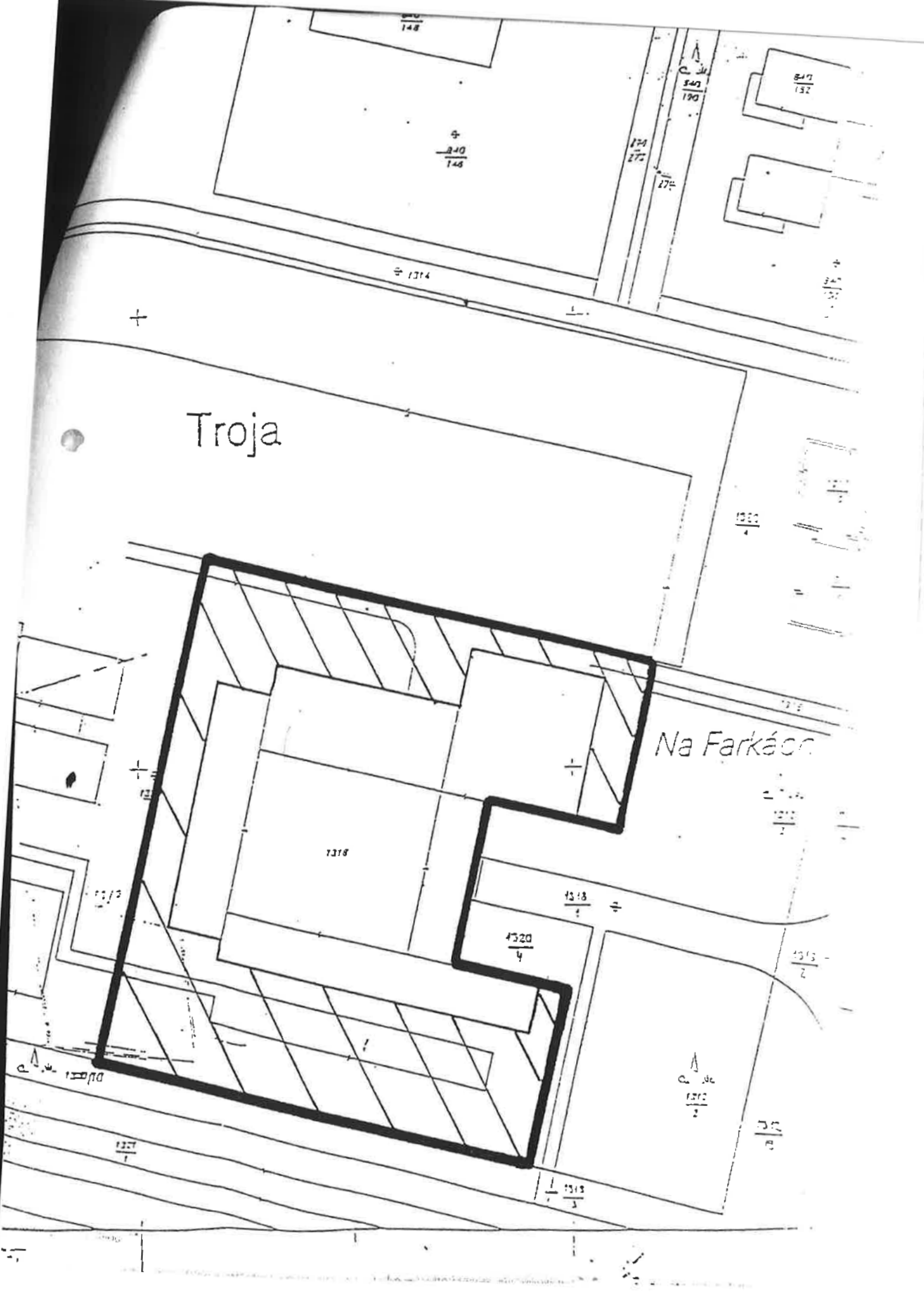


DOLOŽKA

(1)

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,





Troja

Na Farkáčon

1318

$\frac{1320}{4}$

$\frac{1318}{4}$

North Arrow
 $\frac{1312}{2}$

$\frac{1312}{2}$

$\frac{1318}{3}$

$\frac{1327}{1}$

$\frac{1313}{2}$

$\frac{1322}{7}$

$\frac{1318}{4}$

$\frac{1312}{2}$

$\frac{1312}{2}$

$\frac{1312}{2}$

$\frac{1312}{2}$

North Arrow
 $\frac{1312}{2}$

$\frac{1312}{2}$

$\frac{1310}{148}$

$\frac{1314}{1}$

$\frac{1310}{148}$

+

+

+

+

$\frac{1312}{2}$

North Arrow
 $\frac{1312}{2}$

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 00639524

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. spojení:

zastoupený:

pověřeným vedením Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: První soukromá hotelová škola
a Vyšší odborná škola, spol. s r.o.

se sídlem : Svidnická 506, 180 00 Praha 8

IČ: 49244884

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. spojení:

zastoupený:

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dnem podpisu oběma smluvními stranami, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :**I.****Předmět a účel nájmu**

1. Hlavní město Praha - Městská část Praha 8 je vlastníkem pozemku parc. č. 1319/1, o výměře 30 008 m², k. ú. Troja v Praze 8. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Praha - město na LV č. 872 v katastru nemovitostí pro "Obec - Hlavní město Praha, svěřeno Městské části Praha 8".

2. Pronajímatel je na základě usnesení č. 26/3.OZ/91 Obvodního zastupitelstva v Praze 8 a na základě svého Statutu a Organizačního řádu, schváleného usnesením č. 25/48.OR/97 Obvodní rady v Praze 8, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 8 (obec) jako "vlastníka", a to vlastním jménem, u majetku jemu cit. Statutem" vymezeného. Nájemní smlouvy o nájmu pozemků je oprávněn uzavírat na základě usnesení č.324/16.OR/99 Obvodní rady v Praze 8 ze dne 23.srpna 1999.
3. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, do nájmu část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, o výměře 5 957 m², aby jej využíval k účelu: shodnému s účelem užívání souvisejících nebytových prostor. Nájemce bude užívat ideální část (60,80 %) pozemku uvedeného v prvním souvětí, tedy 3 622 m².
4. Část pozemku specifikovaná v odst. 1 a 3. tohoto článku smlouvy, přechází do nájmu dnem podpisu této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2000 bude činit 3,- Kč/m²/ rok, při využití pozemku ke školským či jiným nekomerčním účelům, tj. za celkem 3 622 m² tedy 10 866 ,- Kč (slovy : Desettisícosmsetšedesátšestkorunčeských) ročně.
2. Pokud výše nájemného z pozemku nebude regulována obecně závazným právním předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno vždy k 1. dubnu běžného roku tak, že bude zvýšeno o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a uplynulý rok.
3. Nájemné je hrazeno čtvrtletně.
Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 2 717,- Kč na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.
4. Nájemné bude nájemce hradit formou příkazu k úhradě nebo poštovní poukázkou.

5. Nájemné za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, a to v plné roční výši, s ohledem na faktické užívání části pozemku od počátku roku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce přebírá část pozemku, specifikovanou v čl. I. odst. 1 a 3. této smlouvy, (dále jen "předmět nájmu") ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal a odpovídajícím péčí řádného hospodáře, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
 - v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy (zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy), v platných zněních,
 - oznámit pronajímateli změnu adresy svého sídla/místa podnikání/trvalého pobytu/, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,
 - na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - provádět dostatečnou údržbu a pravidelné seče předmětu nájmu.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - podá-li výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat.
7. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými právními předpisy, obdrží-li nájemce výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu. V případě výpovědi z důvodu kontinuální výpovědi z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy nájemci pronajat, může být výpovědní lhůta kratší, než tři měsíce, neboť nájem předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy končí nejpozději s nájmem dotčených nebytových prostorů.

V. Porušení smlouvy

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo s obecně závaznými právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení nebo nedodržení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy,
- porušení hygienických, ekologických, stavebních a protipožárních předpisů.

VI. Skončení nájmu

Nájem může skončit:

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, dnem sjednaným v této dohodě,
2. odstoupením od této smlouvy, ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku,
3. výpovědí dle čl. IV. odst. 6. a 7. této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) nezaplatí nájemné ve lhůtě jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.
2. Výše smluvní pokuty činí:
 - ad VII./1. a) 1 % z dlužné částky nájemného za každý započatý den prodlení,
 - ad VII./1. b) 50 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - ad VII./1. a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad VII./1. b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

VIII. Doručení

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korepondence se bude považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla/místa podnikání/trvalého pobytu/ nájemce,

a to dnem vrácení zásilky poštou "pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutím převzetí, případně z důvodu nenahlášené změny adresy.

IX.

Závěrečná ustanovení

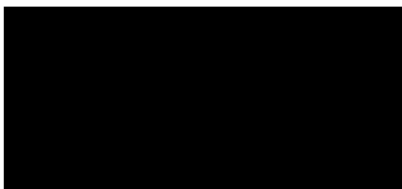
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písmenných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatele obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
7. Touto smlouvou se nahrazují veškerá dosavadní práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchůdci, vyplývající ze smluvních vztahů k předmětu nájmu vzniklých před podpisem této smlouvy.

V Praze dne 14. 2. 1999

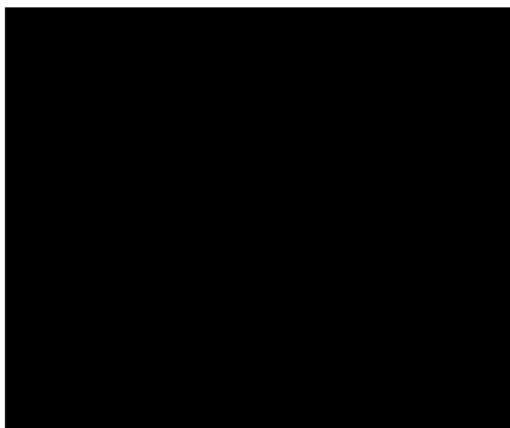
25. 2. 2000

Za pronajímatele:

Za nájemce: *[Handwritten signature]*



pověřený vedením Servisního střediska



840
159

840
148

840
148

840
190

840
152

190
273

274

840
150

1314

Troja

1320
4

Na Farkáčon

1316

1318
1

1320
4

1318
2

1310
1

1317
1

1318
1

1318
2

