

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace

se sídlem: Hradiště 1, 336 01 Blovice

IČ: 00075710

zastoupený: PhDr. Radkou Křížkovou Červenou

K podpisu smlouvy oprávněn: PhDr. Radka Křížková Červená

bankovní spojení: 1936361/0100

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL Štěpán Kučera

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl -----, vložka -----

se sídlem: Újezd u Svatého Kříže 1, 338 24 Břasy

zastoupený: -----

IČ: 72228920

DIČ: CZ8003042091

bankovní spojení:

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci:

„Úprava fiál štítů vnějších průčelí – rekonstrukce zámeckého areálu Muzea jižního Plzeňska I. etapa“, parc. č. 30, k. ú. Hradiště u Blovic na adrese Hradiště 1, Blovice, a s ním spojené nezbytně nutné úpravy, a to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.

- 2.1 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Úprava fiál štítů vnějších průčelí – Muzeum jižního Plzeňska“.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele obnovu stříšek 42 kusů fiál, dle zpracované projektové dokumentace vč. technické zprávy, soupisu prací a výkazu výměr, spočívající zejména v:
- odstranění degradovaných omítek na tělech fiál vč. očištění volné části nátěrů na místech s pevnou omítkou
 - doplnění odstraněných a chybějících částí omítek dvouvrstvou štukovou omítkou s utaženým štukovým povrchem – zrnitost dle dochovaného omítkového systému (event. jako náhrada se připouští restaurátorská trasová jádrová omítka TKP a pro hladký povrch jemná omítka KFP) – dle PD
 - provedení modelu stříšky dle dílenského výkresu, který je součástí projektové dokumentace;
 - provedení prefabrikátu zakončení (stříšek) fiál z umělého kamene dle projektové dokumentace;
 - provedení zesílení desky síťovinou dle PD;
 - osazení stříšky do celoplošně naneseného tmelu;
 - opatření celých vrcholů fiál vápenným fasádním nátěrem stejné barevnosti jako jsou ostatní části zámku
 - opatření vrchních částí hlavic hydrofobizací
 - provedení souvisejících nezbytných činností – vymezení a zajištění pracovního prostoru, montáž a demontáž lešení, zajištění staveniště apod.

Zhotovitel vyrobí podle výkresu, který je součástí projektové dokumentace, formu a předem jeden exemplář prvku osadí na jednu z fiál jižního vstupního průčelí zámku za účasti autorského dozoru a zástupců památkové péče, které přizve po dohodě s objednatelem.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupis prací a výkaz výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, kterou zpracovala autorizovaná osoba: Ing. Jan Woletz, č. autorizace ČKAIT 1001435, adresa: Šeříková 664/44 Brno -Jundrov 63700, IČ: 66526132.

Zhotovitel je povinen dodržovat předepsané technologické požadavky k provádění uvedené v projektové dokumentaci.

Zhotovitel se bude řídit závěry a zápisy z kontrolních dnů.

V případě, že jsou v PD, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo konkrétní specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné a lze je nahradit jinými materiály a výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce, je však **nutná konzultace o vhodnosti použití se zhotovitelem projektové dokumentace.**

Zhotovitel je povinen vyhradit pracovní prostor (staveniště) tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob, které se budou v okolí pohybovat.

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci (včetně výkazu výměr) před započítáním prací převzal od objednatele, podrobil kontrole a shledal ji

dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu bez víceprací. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění.

- 3.2 Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- 3.3 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.5 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelům nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen objednatelům dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 3.7 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelům sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 3.8 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednatelům provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9 Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního

konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.

- 3.10** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné.
- 3.11** Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do sedmi (7) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele a to na základně zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.12** Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště zhotoviteli, musí však respektovat, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění stavebních prací v provozu a v okolí staveniště bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby. Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.
- 3.13** Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za pět (5) pracovních dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. **Kontrola bude prováděna formou pravidelných kontrolních dnů v součinnosti s příslušnými orgány památkové péče.** O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 3.14** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
- 3.15** Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.16** Jestliže zhotovitel, po písemné dohodě s objednatelem, zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 3.17** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.
- 3.18** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.
- 3.19** Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení technické listy materiálů, které zamýšlí použít při zhotovení díla, a to v dostatečném předstihu.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	552.201,00 Kč
----------------------------------	---------------

(Slovy: pětsetpadesátdvatisícdvěstějedna koruna česká)

DPH 21%	115.962,00 Kč
---------	---------------

(slovy: stopatnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	668.163,00 Kč
--	----------------------

(Slovy: šestsetšedesátosmtisícstošedesáttři korun českých)

(Objednatel není plátcem DPH.)

- 4.2** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3** V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.4** Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. (Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady za skládkovné apod.).
- 4.5** Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.6** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla max. tři dílčí faktury na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, a to do výše maximálně 80 % z hodnoty dosud provedených a ve stavebním deníku

objednatelům předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelům pověřenou osobou (technickým dozorem investora) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou, podepsaný soupis prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Zbylou část celkové ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.

- 4.7** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.8** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelům proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.10** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.11** Zádržné podle čl. IV. odst. 4.8. Smlouvy propadá Objednateli, pokud:
- Zhotovitel neodstranil všechny zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelům,
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je stavba na pozemku parc. č. 30 k. ú. Hradiště u Blovic – objekt zámku – sídlo Muzea jižního Plzeňska, Hradiště 1, Blovice.

VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.

- 6.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **do 150 kalendářních dnů od data předání staveniště, nejpozději do 15. 10. 2017.** K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele s ohledem na čerpání dotací zásadní.
- 6.3 Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. **Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.**
- 6.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli **čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.**
- 6.5 Po skončení prací bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.6 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 6.7 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o použitých materiálech popř. výrobcích vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli např. atesty, certifikáty. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli a jeho protokolárním převzetím bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li dílo předáno a převzato s drobnými vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.
- 7.2 Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí 5 (pět) roků, t.j. 60 měsíců.
- 7.3 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla,

odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.7 **Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.**
- 8.8 V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.
- 8.9 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Objednatel je oprávněn odečíst vzniklé náklady ze zádržného dle čl. IV odst. 4.8 Smlouvy. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 8.10 Jestliže Zhotovitel neodstraní závadu ve stanovené lhůtě, propadá Objednateli celé zádržné dle čl. IV odst. 4.8 Smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy, nebo jejím vadným plněním, mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě. Prostou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.2 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.3 **Stavební úpravy budou realizovány za provozu objektu. Zhotovitel je povinen řádně vyhradit pracovní prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaným osobám a zajistit zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.**
- 10.4 Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předány dvě (2) paré projektové dokumentace, přičemž jedno (1) paré bude pak vráceno při předání stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.
- 10.5 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na provádění stavby, v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do nejzazšího termínu dokončení a předání díla.
- 10.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak objednatele, tak technický dozor. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně.
- 10.7 Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení závazného stanoviska Státní památkové péče Č. J. MU Blov 1111312/OŠ/Čiž ze dne 10. 12. 2012, se kterým byl

zhotovitel seznámen a které je přílohou této smlouvy, a dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 10.8** V případě, že by zhotovitel zamýšlel změnu objednatelem schváleného poddodavatele, je povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.4** Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 11.5** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.6** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.7** V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.8** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.9** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně objednateli či dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli

nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušováním prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1** Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.2** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.
- 14.3** **Kontrola bude prováděna formou pravidelných kontrolních dnů v součinnosti s příslušnými orgány památkové péče v souladu s čl. 3 odst. 3.11 této smlouvy.**

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,

- b) zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
- c) ze zákonem stanovených důvodů;
- d) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do sedmi (7) pracovních dnů od doručení výzvy od objednatele k převzetí staveniště dle čl. III. odst. 3.9 této smlouvy,
- e) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Úprava fiál štítů vnějších průčelí – Muzeum jižního Plzeňska“ je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými ve Výzvě k podání nabídky k této veřejné zakázce;
- f) nereaguje-li zhotovitel na výzvu objednatele, technického dozoru investora či autorského dozoru do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku).

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: PhDr. Radka Křížková Červená
 tel.: 777 468 770
 e-mail: krizkovacervena@muzeum-blovice.cz

ve věcech technických: technický dozor investora

Za zhotovitele: Štěpán Kučera
 tel: 605 489 315
 email: kucera.stepan@centrum.cz

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2** Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: Krycí list rozpočtu, rekapitulace stavebních dílů a VRN

Příloha č. 2: Stanovisko dotčeného orgánu státní správy z hlediska státní památkové péče

Právní ú
Tel.: 371 522 208
IČ: 00075710



PhDr. Radka Křížková Červená
ředitelka

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích,
příspěvková organizace

Štěpán Kučera