

DOHODA O UKONČENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY č. O/0032/2015/KORA

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 760 01

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

bankovní spojení : PPF banka, a. s.

číslo účtu : 730090001/6000

e-mail a telefon : pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz 577 043 870

pluharova@industryzk.cz 732 222 722

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

MARTINICE, a.s.

se sídlem č.p. 205, 769 01 Martinice

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2214

IČO: 25331001

DIČ: CZ25331001

zastoupená Walter Schrottem, předsedou představenstva

bankovní spojení : xxxxx

číslo účtu : xxxxx

telefon : xxxxx

(dále jen „**pachtýř**“)

(společně dále jen „**strany**“)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Strany uzavřely dne 08. 06. 2015 Pachtovní smlouvu č. O/0032/2015/KORA, kterou propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky a jejich části specifikované ve smlouvě. K této smlouvě následně dne 04. 10. 2019 uzavřeli dodatek č. 1 a dne 01. 12. 2021 dodatek č. 2, (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Strany si v čl. III. odst. 3.1 smlouvy sjednaly trvání pachtu na dobu neurčitou. V čl. III. odst. 3.2 si pak sjednaly, že pachtovní smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Pachtýř nemá nárok na uplatnění jakéhokoli typu odškodnění v souvislosti s ukončením pachtu.

II.**Předmět dohody**

- 2.1. Strany se tímto dohodly, že smlouva včetně výše uvedených dodatků zanikne ke dni **30. 09. 2022**, a to s ohledem na skutečnost, že na části propachtovaných pozemků bude prováděna výstavba infrastruktury. K tomuto dni tak zaniknou všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a jejích dodatků.
- 2.2. Ke dni zániku smlouvy se pachtýř zavazuje pozemky a jejich části, které byly předmětem pachtu, vyklidit a nadále je neužívat a nebrat z nich plody a užitky.
- 2.3. Strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nemají v souvislosti se smlouvou žádné závazky či pohledávky.

- 2.4. Pachtýř dále prohlašuje, že jsou všechny jeho nároky vzniklé z titulu zániku smlouvy ke dni účinnosti této dohody vypořádány.

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Subjektem povinným k uveřejnění dohody v registru smluv je propachtovatel.
- 3.2. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
- 3.3. Tato dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této dohody, mezi stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.
- 3.4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této dohodě nebo adresa, kterou strana po uzavření dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
- 3.5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 3.6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem dohody, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísní, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 8. 2022, usnesení č. 0730/R23/22

Ve Zlíně dne:

V Martinicích dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holiš, hejtman

.....
Walter Schrott
předseda představenstva