**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, doručovací adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Pan

Pavel Matějů

xxxxxxxxxxxxx

393 01 Dobrá Voda

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 343957/2022/520100/Pavlíková

Spis. značka: 13N19/48

Vyřizuje: Bc. Ľubica Pavlíková

Tel.: xxxxxxxxx

ID DS: z49per3

E-mail: l.pavlikova@spucr.cz

Datum: 19. 9. 2022

**Oznámení  ̶  ukončení inkasování nájemného z nájemní smlouvy**

Vážený pane Matějů,

dne 27. 3. 2019 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 13N19/48 na pronájem nemovitých věcípozemků KN p. č. 16/4, st. 98, st. 122/4 a st. 122/2v k. ú. Dobrá Voda u Pelhřimova.

Dne 24. 8. 2022 (*vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí)* výše uvedené nemovité věcipřešly do Vašeho vlastnictví na základě Kupní smlouvy č. 1002932248 ze dne 19. 8. 2022.

Tímto dnem došlo ke splynutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 13N19/48 byl zjištěn **přeplatek** ve výši **2 203 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě tři korun českých).

Tento přeplatek Vám bude vrácen bankovním převodem na účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxx.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., v. r.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

**Přílohy**

Výpočet alikvotní části nájemného

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Výpočet nájmu k nájemní smlouvě č. 13N19/48** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 16.09.2022 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2022 | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Dobrá Voda u Pelhřimova** | | | | | | | |  |  | |  | 16 | 4 |  | 2 | 20,00 | 01.04.2021 | 23.08.2022 | 327 | 161,26 | |  | 98 |  |  | 1 | 1554,00 | 01.04.2019 | 23.08.2022 | 327 | 15 314,35 | |  | 122 | 2 |  | 1 | 350,00 | 01.04.2021 | 23.08.2022 | 327 | 3 449,18 | |  | 122 | 4 |  | 1 | 3,00 | 01.04.2021 | 23.08.2022 | 327 | 29,56 | | Celkem za katastr | | | |  | 1927,00 |  |  |  | 18 954,35 | | **Celkem vydané parcely** | | | | | **1927,00** |  |  |  | **18 954,35** | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Celkem stávající parcely** | | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Celkem** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | **18 954** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Výše obdržených plnění nájemného ke dni ukončení: 65 952,00 Kč

Výše nájemného předepsaná k úhradě ke dni ukončení: 63 749,00 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rozdíl – přeplatek: 2 203,00 Kč**

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze …………………………………….

Registraci provedl: Bc. Ľubica Pavlíková

V Jihlavě dne ………………………………….........

*podpis odpovědného zaměstnance*