

Postoupení Nájemní smlouvy
č. 153/20/15 uzavřené dne 26. 5. 2020 v platném znění
dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a. s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále také jen „pronajímatel“)

a

WELL SERVICE s.r.o.

se sídlem Ringhofferova 115/1, Praha 5 - Třebonice, PSČ: 155 21

IČO: 275 76 973, DIČ: CZ27576973

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 116873

zastoupená Martinem Poživilem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: gaxrzn2

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postupitel“)

a

Přání pro Tebe s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

IČO: 091 78 392

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 332117

zastoupená Martinem Dejdarem, jednatelem

ID datové schránky:

(také jen „postupník“)

uzavírají následující smlouvu o postoupení Nájemní smlouvy č. 153/20/15 uzavřené dne 26. 5. 2020 platné ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 201/20/15 ze dne 29. 5. 2020, Dodatku č. 2 ev. č. 190/21/15 ze dne 7. 4. 2021, Dodatku č. 3 ev. č. 607/21/15 ze dne 24. 8. 2021, Dodatku č. 4 ev. č. 2021-0865-15-04 ze dne 2. 3. 2022, Dodatku č. 5 ev. č. 2021-0865-15-05 ze dne 28. 3. 2022 platné včetně příloh takto:

I.

1. Postupitel je na základě Nájemní smlouvy č. 153/20/15 uzavřené dne 26. 5. 2020 v platném znění nájemcem nebytového prostoru (kobky) č.2 o výměře 42,50 m², Hořejší nábřeží, pare. č. 5052 v k. ú. Smíchov, obec Praha. Martin Poživil, jednatel společnosti WELL SERVICE s.r.o. požádal pronajímatele o souhlas s postoupením Nájemní smlouvy č. č. 153/20/15 uzavřené dne 26. 5. 2020 v platném znění na nového nájemce, tj. na společnost Přání pro Tebe s.r.o.

2. Pronajímatel souhlasí s postoupením předmětné nájemní smlouvy a potvrzuje v souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr postoupit Nájemní smlouvu č. 153/20/15 uzavřené dne 26. 5. 2020 v platném znění na nového nájemce, tj. na společnost Přání pro Tebe s.r.o., byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-87774/2022 od 6. 6. 2022 do 7. 7. 2022, což je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

3. Postupitel má vůči Pronajímateli splatný závazek představující neuhrazené nájemné za období od 08/21 do 07/22, vyúčtování spotřebovaných služeb za rok 2020 a 2021 a zálohy na služby za období od 01/22 do 07/22 z titulu výše specifikované Smlouvy v celkové výši 231.496,44 Kč (dále jen „Dluh“).

Postupník se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dní ode dne účinnosti této Smlouvy uhradí Pronajímateli Dluh v celém rozsahu, a to na bankovní účet Pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 2020.

4. Postoupená strana, tj. postupník, souhlasí s postoupením práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

1. Postupitel se souhlasem pronajímatele postupuje veškerá svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy postupníkovi a postupník stvrzuje svým podpisem v této smlouvě, že postoupená práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy a z této smlouvy v plném rozsahu přijímá.

2. Postupník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému užívání pronajaté části břehové hrany uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Tato smlouva o postoupení práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno postupník a jedno postupitel.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

za pronajímatele

23 -08- 2022

V Praze dne

[Redacted signature]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Josef Eláha
místopředseda představenstva

za postupitele

V Praze dne16...-09- 2022

[Redacted signature]

Martin Poživil
jednatel společnosti

za postupníka:

V Praze dne 15 -08- 2022

[Redacted signature]

Martin Dejdar
jednatel společnosti



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Plzeň, ul. 1900/28, US-30 Praha 2
DIČ: CZ0040331 (CO: 00409316)