

## Smlouva č. L4/22

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

### Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hrubešem, ředitelem  
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 71214747  
Telefon:  
Email:

jako pronajímatel a

### HCM Úvoz Brno, z.s.

Zástupce: Mgr. Jiří Janák  
Adresa: Úvoz 423/55 423/55, 602 00 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 26664208  
DIČ:  
Telefon:  
Email pro zasílání faktur:

jako nájemce

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. hokejové haly Úvoz č.p 55, Brno. Předmětem této smlouvy je užívání ledové plochy s příslušenstvím, šatnami, sprchami a WC dle níže uvedeného rozpisu za účelem bruslení.

### Ledová plocha

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Pondělí	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Pondělí	12:15 - 13:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Pondělí	13:45 - 15:00	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Pondělí	15:15 - 16:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pondělí	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 5.9.2022, 12.9.2022, 19.9.2022, 26.9.2022, 3.10.2022, 10.10.2022, 17.10.2022, 24.10.2022, 31.10.2022, 7.11.2022, 14.11.2022, 21.11.2022, 28.11.2022, 5.12.2022, 12.12.2022, 19.12.2022, 2.1.2023, 9.1.2023, 16.1.2023, 23.1.2023, 30.1.2023, 6.2.2023, 13.2.2023, 20.2.2023, 27.2.2023, 6.3.2023, 13.3.2023, 20.3.2023, 27.3.2023					252300.00
Úterý	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Úterý	12:30 - 13:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	13:45 - 14:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	15:00 - 16:15	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Úterý	16:30 - 17:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Úterý	17:45 - 18:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 6.9.2022, 13.9.2022, 20.9.2022, 27.9.2022, 4.10.2022, 11.10.2022, 18.10.2022, 25.10.2022, 1.11.2022, 8.11.2022, 15.11.2022, 22.11.2022, 29.11.2022, 6.12.2022, 13.12.2022, 20.12.2022, 3.1.2023, 10.1.2023, 17.1.2023, 24.1.2023, 31.1.2023, 7.2.2023, 14.2.2023, 21.2.2023, 28.2.2023, 7.3.2023, 14.3.2023, 21.3.2023, 28.3.2023					290000.00
Úterý	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 13.9.2022, 20.9.2022, 27.9.2022, 4.10.2022, 11.10.2022, 18.10.2022, 25.10.2022, 1.11.2022, 8.11.2022, 15.11.2022, 22.11.2022, 29.11.2022, 6.12.2022, 13.12.2022, 20.12.2022, 3.1.2023, 10.1.2023, 17.1.2023, 24.1.2023, 31.1.2023, 7.2.2023, 14.2.2023, 21.2.2023, 28.2.2023, 7.3.2023, 14.3.2023, 21.3.2023, 28.3.2023					50400.00
Středa	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Středa	12:15 - 13:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	14:45 - 15:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Středa	16:00 - 17:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Středa	17:15 - 18:30	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Středa	18:45 - 19:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 7.9.2022, 14.9.2022, 21.9.2022, 28.9.2022, 5.10.2022, 12.10.2022, 19.10.2022, 26.10.2022, 2.11.2022, 9.11.2022, 16.11.2022, 23.11.2022, 30.11.2022, 7.12.2022, 14.12.2022, 21.12.2022, 4.1.2023, 11.1.2023, 18.1.2023, 25.1.2023, 1.2.2023, 8.2.2023, 15.2.2023, 22.2.2023, 1.3.2023, 8.3.2023, 15.3.2023, 22.3.2023, 29.3.2023					340750.00
Středa	08:45 - 09:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 14.9.2022, 21.9.2022, 28.9.2022, 5.10.2022, 12.10.2022, 19.10.2022, 26.10.2022, 2.11.2022, 9.11.2022, 16.11.2022, 23.11.2022, 30.11.2022, 7.12.2022, 14.12.2022, 21.12.2022, 4.1.2023, 11.1.2023, 18.1.2023, 25.1.2023, 1.2.2023, 8.2.2023, 15.2.2023, 22.2.2023, 1.3.2023, 8.3.2023, 15.3.2023, 22.3.2023, 29.3.2023					50400.00
Čtvrtek	13:00 - 14:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	14:15 - 15:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	15:30 - 16:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 1.9.2022					5400.00
Čtvrtek	16:45 - 17:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	18:00 - 19:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 1.9.2022, 8.9.2022, 15.9.2022, 22.9.2022, 29.9.2022, 6.10.2022, 13.10.2022, 20.10.2022, 27.10.2022, 3.11.2022, 10.11.2022, 17.11.2022, 24.11.2022, 1.12.2022, 8.12.2022, 15.12.2022, 22.12.2022, 5.1.2023, 12.1.2023, 19.1.2023, 26.1.2023, 2.2.2023, 9.2.2023, 16.2.2023, 23.2.2023, 2.3.2023, 9.3.2023, 16.3.2023, 23.3.2023, 30.3.2023					108000.00
Čtvrtek	06:00 - 07:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	07:15 - 08:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Čtvrtek	11:00 - 12:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Čtvrtek	12:15 - 13:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Čtvrtek	13:45 - 15:00	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Čtvrtek	15:15 - 16:30	Ledová plocha	1.25	400.00	500.00
Dny pronájmu: 8.9.2022, 15.9.2022, 22.9.2022, 29.9.2022, 6.10.2022, 13.10.2022, 20.10.2022, 27.10.2022, 3.11.2022, 10.11.2022, 17.11.2022, 24.11.2022, 1.12.2022, 8.12.2022, 15.12.2022, 22.12.2022, 5.1.2023, 12.1.2023, 19.1.2023, 26.1.2023, 2.2.2023, 9.2.2023, 16.2.2023, 23.2.2023, 2.3.2023, 9.3.2023, 16.3.2023, 23.3.2023, 30.3.2023					162400.00
Pátek	06:15 - 07:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	07:30 - 08:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	12:00 - 13:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	13:15 - 14:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	14:30 - 15:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Pátek	15:45 - 16:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.9.2022, 9.9.2022, 16.9.2022, 23.9.2022, 30.9.2022, 7.10.2022, 14.10.2022, 21.10.2022, 28.10.2022, 4.11.2022, 11.11.2022, 18.11.2022, 25.11.2022, 2.12.2022, 9.12.2022, 16.12.2022, 23.12.2022, 30.12.2022, 6.1.2023, 13.1.2023, 20.1.2023, 27.1.2023, 3.2.2023, 10.2.2023, 17.2.2023, 24.2.2023, 3.3.2023, 10.3.2023, 17.3.2023, 24.3.2023, 31.3.2023					334800.00
Pátek	17:00 - 18:00	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.9.2022, 16.9.2022, 7.10.2022, 14.10.2022, 21.10.2022, 28.10.2022, 4.11.2022, 11.11.2022, 18.11.2022, 25.11.2022, 2.12.2022, 9.12.2022, 16.12.2022, 23.12.2022, 30.12.2022, 6.1.2023, 13.1.2023, 20.1.2023, 27.1.2023, 3.2.2023, 10.2.2023, 17.2.2023, 24.2.2023, 3.3.2023, 10.3.2023, 17.3.2023, 24.3.2023, 31.3.2023					50400.00
Pátek	18:15 - 19:15	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 2.9.2022					1800.00
Pátek	17:00 - 19:30	Ledová plocha	2.5	3000.00	7500.00
Dny pronájmu: 9.9.2022, 23.9.2022, 30.9.2022					22500.00
Pátek	19:45 - 21:00	Ledová plocha	1.25	1800.00	2250.00
Dny pronájmu: 9.9.2022					2250.00
Pátek	19:45 - 20:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 23.9.2022, 30.9.2022					3600.00
Sobota	11:45 - 14:15	Ledová plocha	2.5	3000.00	7500.00
Dny pronájmu: 3.9.2022					7500.00
Sobota	07:45 - 08:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 10.9.2022, 17.9.2022, 24.9.2022, 1.10.2022, 8.10.2022, 15.10.2022, 22.10.2022, 29.10.2022, 5.11.2022, 12.11.2022, 19.11.2022, 26.11.2022, 3.12.2022, 10.12.2022, 17.12.2022, 7.1.2023, 14.1.2023, 21.1.2023, 28.1.2023, 4.2.2023, 11.2.2023, 18.2.2023, 25.2.2023, 4.3.2023, 11.3.2023, 18.3.2023, 25.3.2023					48600.00
Sobota	09:00 - 11:00	Ledová plocha	2	1500.00	3000.00
Dny pronájmu: 10.9.2022, 17.9.2022, 24.9.2022					9000.00
Sobota	11:15 - 13:15	Ledová plocha	2	1500.00	3000.00
Dny pronájmu: 10.9.2022, 17.9.2022					6000.00
Sobota	13:30 - 14:30	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 17.9.2022, 24.9.2022, 1.10.2022, 8.10.2022, 15.10.2022, 22.10.2022, 29.10.2022, 5.11.2022, 12.11.2022, 19.11.2022, 26.11.2022, 3.12.2022, 10.12.2022, 17.12.2022, 7.1.2023, 14.1.2023, 21.1.2023, 28.1.2023, 4.2.2023, 11.2.2023, 18.2.2023, 25.2.2023, 4.3.2023, 11.3.2023, 18.3.2023, 25.3.2023					46800.00
Sobota	14:45 - 15:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 17.9.2022					1800.00
Neděle	09:45 - 10:45	Ledová plocha	1	1800.00	1800.00
Dny pronájmu: 4.9.2022					1800.00

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Neděle	09:45 - 11:45	Ledová plocha	2	1500.00	3000.00
Dny pronájmu: 11.9.2022, 18.9.2022					6000.00
Neděle	12:00 - 14:00	Ledová plocha	2	1500.00	3000.00
Dny pronájmu: 11.9.2022					3000.00
Neděle	12:00 - 14:30	Ledová plocha	2.5	1500.00	3750.00
Dny pronájmu: 18.9.2022, 25.9.2022					7500.00
Neděle	14:45 - 16:45	Ledová plocha	2	1500.00	3000.00
Dny pronájmu: 18.9.2022					3000.00
Celkem za všechny pronájmy					1816000.00

## II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 1.9.2022 do 31.3.2023 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

## III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. Uvedené ceny za jsou osvobozeny od daně dle platného zákona o DPH.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
- Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

## IV. Rozsah užívání

- Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu pronájmu, a to:

30 min před začátkem a 30 min po skončení vymezené doby nájmu.

Trenéři, učitelé, instruktoři 45 min. před začátkem pronájmu a 45 min po skončení vymezené doby nájmu.

- Po celou tuto dobu pronájmu je nájemce (trenér, učitel, instruktor, osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední po skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení následujícího odstavce platí obdobně.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Dále je nájemce povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v řádném a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě neuvolnění a nepředání předmětu nájmu ve stanoveném termínu uhradí nájemce pronajímateli dvojnásobek běžné ceny nájmu dle článku III, bod 1. této smlouvy, a to za každou započatou hodinu.

## V. Ostatní ujednání

- Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.
- Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.

4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.

6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 30.8.2022

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce