

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 6 v domě č.p. 1587 na ulici Trlicova 59 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Trlicova 1587/59, byt č. 6

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 6 v domě Trlicova 1587/59 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 26,42 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně s WC
- ubourání přízdívky sprchového koutu
- osekání keramické dlažby a keramického obkladu
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vyvěšení dveří
- frézování komínového průduchu
- oškrábání malby stěn a stropů
- otlučení omítky v rozsahu 30%
- demontáž nevyhovující elektroinstalace
- sekání drážek a prorážení prostupů

Svislé konstrukce

Přízdívky v koupelně s WC budou provedeny z pórobetonových příčkových tl. 150 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

V předsíni a koupelně s WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové a stávající zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanесena vápenocementová štuková omítka. V místě zavěšeného sádkartonového podhledu omítka stropu provedena nebude.

Stěny v koupelně s WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Pod obklady bude provedeno vyrovnání stěny jádrovou omítkou. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

Podlahy

Podlaha v bytě bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Ve sprchovém koutu bude provedena nová spádová vrstva z betonové mazaniny (spád ke vpusti).

Podlahová krytina předsíně, kuchyně a pokoje bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC podlahových lišt a přechodových lišt.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha sprchového koutu, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30/EW 45 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Kovové zárubně a potrubí plynoinstalace budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude, místo nevyhovující stávající elektroinstalace, provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně s WC bude osazen ventilátor s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchového koutu.

U WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

V případě zjištění, že vodovodní a kanalizační potrubí je vyhovující, nové nebude prováděno v celém rozsahu. Budou pouze provedeny úpravy jednotlivých rozvodů.

Po demontáži stávajícího potrubí plynoinstalace bude proveden nový rozvod plynoinstalace z cu potrubí spojovaného pájením pomocí kapilárních pájecích tvarovek.

Vytápění

V bytě bude proveden nový teplovodní rozvod z cu potrubí spojovaného pájením pomocí kapilárních pájecích tvarovek. Pod okny budou na potrubí napojeny plechové deskové otopné tělesa. V koupelně bude osazeno trubkové otopné těleso. K otopným tělesům budou dodány termostatické hlavice.

Jako zdroj vytápění a ohřev TUV bude použit nástěnný plynový kondenzační kotel, který bude umístěn v koupelně. Odkouření kotle bude provedeno do nově vyvločkovaného komínového průduchu. Kotel bude napojen na rozvody vody a vytápění. Odvod kondenzátu bude kanalizace.

Zařizovací předměty

V koupelně budou, do sprchového koutu, namontovány sprchové zasouvací dveře. Dále bude v koupelně dodáno umyvadlo a klozet kombi vč. plastového sedátka. Do sprchového koutu bude dodána nástěnná páková sprchová baterie s příslušenstvím, k umyvadlu bude dodána stojánková páková umyvadlová baterie.

Nad umyvadlem bude nalepeno zrcadlo a nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace, tlakové zkoušky rozvodů vody a topení, a zkouška těsnosti kanalizace.