

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o dílo ze dne 15.06.2022

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Město Jablunkov

IČ: 0296759  
 DIČ: CZ00296759  
 se sídlem: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov  
 zastoupeno ve věcech:  
 a) smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
 Lubošem Čmielem, místostarostou města  
 b) technických: Ing. Ondřejem Labajem, referentem Odboru správy majetku  
 a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov  
 telefon: 558 340 666  
 e-mail: [ondrej.labaj@jablunkov.cz](mailto:ondrej.labaj@jablunkov.cz)  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 pobočka: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
 číslo účtu: 27-1681984379/0800  
 (dále jen objednatel)

a

#### 1.2 ZOWADA GROUP, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 637  
 IČ: 05092850  
 DIČ: CZ05092850  
 se sídlem: Návsí 1002, PSČ 739 92  
 zastoupeno ve věcech:  
 a) smluvních: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
 b) technických: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
 telefon: [redacted]  
 e-mail: [redacted]  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
 pobočka: Ostrava  
 číslo účtu: [redacted]  
 (dále jen zhotovitel)

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 15.06.2022 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“) na akci „Stavební úpravy mateřských škol ul. Školní“ (dále „dílo“). Tímto dodatkem č. 1 (dále jen „tento dodatek“) se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

- V článku I. odst. 2. smlouvy o dílo se po vzájemné dohodě smluvních stran mění sjednaný rozsah díla tak, že předmětem díla již nebudou méněpráce specifikované v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí tohoto dodatku, a ve změnovém listu č. 1, který je – jako příloha č. 2 – také nedílnou součástí tohoto dodatku.
- S ohledem na změnu předmětu díla podle předchozího odstavce se cena díla sjednaná v článku IV. odst. 1 smlouvy o dílo snižuje o cenu sjednaných méněprací (MP) takto:

Cena MP bez DPH:	- 53 792,95 Kč
Cena dle SoD bez DPH:	2 237 052,82 Kč
<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>2 183 259,87 Kč</b>

Nově je tedy cena díla sjednána takto:

Cena celkem bez DPH:	2 183 259,87 Kč
DPH 21 %:	458 484,57 Kč
<b>Cena celkem s DPH celkem:</b>	<b>2 641 744,44 Kč</b>

(slovy: **dva-miliony-šest-set-šest-čtyřicet-jedna-tisíc-sedm-set-čtyřicet-čtyři-korun-českých-a-čtyřicet-čtyři-haléřů**).

- Ostatní náležitosti smlouvy o dílo, nedotčené výslovně tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
- Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 23.06.2022 pod evidenčním číslem ID 19371067. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke rozhodla Rada města Jablunkova na své <sup>92</sup>... schůzi usnesením č. ~~42.146/18~~ ze dne ~~23.06.~~ 2022.
- Přílohy dodatku č. 1 a jeho nedílnou součástí tvoří:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet VP a MP č.1
  - Příloha č. 2 - Změnový list č.1
- Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově, dne 25. 09. 2022  
za objednatele



Ing. Jiří Hamrozi  
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel  
místostarosta Města Jablunkova



V Návsí, dne 25. 09. 2022  
za zhotovitele



Jaroslav Zowada  
člen představenstva  
ZOWADA GROUP a.s.





<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY – ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo: 1	
Zhotovitel:	ZOWADA GROUP a.s.		
Investor:	Město Jablunkov	Datum:	
Název akce: <b>Stavební úpravy mateřských škol ul. Školní</b>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet VP a MP	
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b>			
Popis a zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>Během výstavby bylo rozhodnuto, že v místnosti XXX bude položena pouze dlažba bez následného položení plánované PVC podlahoviny.</li> <li>Nebudou instalovány dva elektrické ohřívače, jelikož tyto ohřívače byly vyměněny několik měsíců před realizací stavby z důvodu havárie původních elektrických ohřívačů.</li> </ol>			
Počet připojených listů specifikací:		2 listy	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení/změnový list vydává:			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko odpovědné osoby zadavatele:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet VP a MP č.1

Cena méněprací bez DPH:  - 53 792,95 Kč	Cena víceprací bez DPH:  0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:  - 53 792,95 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  <b>Konečný termín dokončení stavby se nemění</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  	Podpis zmocněnce zhotovitele:  
Datum: 25. 08. 2022	Datum: 25. 08. 2022

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

#ODKAZI

Objekt

02 - Pravá strana

KSO

801 31 43

Místo

Obec Jablunkov

CO/CZ

Datum

Zadavatel

Město Jablunkov

IČ

00296759

DIC

Uchazeč

Zowada Group a.s.

IČ

5092850

DIC

CZ05092850

Projektant

Projektční kancelář lay-out s.r.o.

IČ

28640861

DIC

CZ28640861

Zpracovatel

IČ

DIC

Poznámka

Cena bez DPH

-53 792,95

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížena

-53 792,95

21,00%

-11 295,52

snížena

0,00

15,00%

0,00

zák. přenesena

0,00

21,00%

0,00

sníž. přenesena

0,00

15,00%

0,00

nulová

0,00

0,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

-65 089,47

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

#ODKAZI

Objekt

02 - Pravá strana

Místo

Obec Jablunkov

Datum

Zadavatel

Město Jablunkov

Projektant

Projektční kancelář  
lay-out s.r.o.

Uchazeč

Zowada Group a.s.

Zpracovatel

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

-53 792,95

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

-26 300,00

776 - Podlahy povlakové

-27 492,95

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

0

Objekt

0

Místo

0

Datum

Zadavatel

Projektční kancelář lay-out s.r.o.

Projektant

Uchazeč

Zpracovatel

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

-53 792,95

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

-26 300,00

167 K

725531104R01

Elektrické ohřevače průtokové (příkon 3,5 kW) dle specifikace PO1

soubor

-1,000

10 400,00

-10 400,00

Vlastní

1102

1102 Specifikace rozvodu vody

-1,000

168 K

725532114

Elektrické ohřevače zásobníkové beztlakové přepadové akumulální s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V - TV3

soubor

-1,000

15 900,00

-15 900,00

CS ÚRS 2022 01

1102

1102 Specifikace rozvodu vody

-1,000

D 776

Podlahy povlakové

-27 492,95

234 K

776222111

Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlných prostor) z pásů

m2

-15,160

348,00

-5 275,68

CS ÚRS 2022 01

1102

1102 Specifikace rozvodu vody

235 M

28411144

PVC vinyl homogenní protiskuzná se vsypem a výtlač. vrstvou tl 2 50mm náslapná vrstva 2 50mm, hřbitavost Břř-s1, třída zářezě 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž s 0 10mm, protiskuznost R11

m2

-16,676

1 120,00

-18 677,12

CS ÚRS 2022 01

1102

1102 Přepočtené koeficientem množitvi

-16,676

236 K

776223112

Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena

m

-12,000

77,00

-924,00

CS ÚRS 2022 01

1102

1102 Specifikace rozvodu vody

-12,000

238 K

776411213

Montáž soklíků tahných (fabiony) z PVC vnitřních rohů

kus

-16,300

100,00

-1 630,00

CS ÚRS 2022 01

1102

1102 Specifikace rozvodu vody

-16,300

239 M

28411003

řřta soklová PVC 30x30mm

m

-17,930

55,00

-986,15

CS ÚRS 2022 01