

Smlouva o dílo

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupená
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- ve věcech technických: Ing. Ondřejem Labajem referenta odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 602 265 920
e-mail: ondrej.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

PITTER DESIGN, s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 12152)

identifikační číslo: 25275291
DIČ: CZ25275291
sídlem: Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-2548860267/0100
zastoupená: Ing. arch. Leošem Pitterem
telefon, fax: 721 903 306
e-mail: leos.pitter@seznam.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1) Tato smlouva o dílo (dále jen „tato smlouva“) je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Sportoviště SPARTAK, Jablunkov projektová dokumentace pro provedení stavby“ (dále jen „Zakázka“).

2) Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování realizační projektové dokumentace k této zakázce, tedy dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**DPS**“) v rozsahu a způsobem odpovídajícím příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“).

3) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve:

- zhotovení DPS k Zakázce;
- zhotovení – na základě zhotovené DPS – naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet) a tzv. slepého položkového rozpočtu, který bude použit v zadávacím řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet. Soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). Soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

4) Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, a musí být zejména v souladu s/se:

- a) zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této smlouvy, zejména pak v souladu s výzvou objednatele ze dne 11.07.2022 k podání nabídek na Zakázku;
- b) touto smlouvou;
- c) obecně závaznými právními předpisy, zejména pak:
 - příslušnými ustanovením ZZVZ, zejména ustanoveními § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ;
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb.;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění;
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném a účinném znění;
- d) příslušnými ČSN či rovnocennými normami;
- e) rozhodnutími příslušných správních orgánů a „*Veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby*“ ze dne 26.05.2021, sp. zn. ÚPSŘ/942/2021/Ko-334, která nabyla právní mocí dne 27.05.2021 a kterou uzavřel objednatel s příslušným stavebním úřadem, tj. s Městským úřadem Jablunkov, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**VPS**“);
- f) s dřívější projektovou dokumentací pro společného povolení (dále jen „**DSP**“) z 02/2021, zpracovanou obchodní společností C2pecap s.r.o., identifikační číslo 04965302, sídlem Mariánské náměstí čp. 14, 739 91 Jablunkov, s hlavním projektantem Ing. arch. Mgr. Karlem Cieslarem, č. zakázky: C2 21-02-01, kterou zhotovitel obdržel od objednatele před podpisem této smlouvy a s jejímž obsahem se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil;
- g) ověřenou technickou a odbornou praxí.

5) Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě a poskytnout zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení díla.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy. Dílo je zhotovitel povinen provést podle položkového rozpočtu, pokynů objednatele a pokynů technického dozoru stavebníka.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel v projektové dokumentaci zpracuje všechny požadavky na stavbu „Sportoviště SPARTAK, Jablunkov“ (dále jen „stavba“) specifikované v zadávací dokumentaci, popř. ve VPS, v DSP a v dalších podkladech, které obdržel od objednatele při podpisu této smlouvy.
- 4) Zhotovitel po dokončení protokolárně předá objednateli v sídle objednatele kompletní vyhotovenou projektovou dokumentaci v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy, tedy DPS včetně oceněného položkového rozpočtu, slepého položkového rozpočtu a kontrolního rozpočtu, a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - 6 výtisků kompletní projektové dokumentace, přičemž oceněný položkový rozpočet a kontrolní rozpočet nebudou pevně spojené s DPS ani s neoceněným položkovým rozpočtem;
 - 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

III.

Další práva a povinnosti účastníků

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálůvě-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

IV.
Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena celkem bez DPH:	389.000,- Kč
- DPH 21 %:	81.690,-Kč
- cena celkem s DPH celkem:	470.690,- Kč

(slovy: **čtyři-sta-sedmdesát-tisíc-šest-set-devadesát-korun-českých**).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.

3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.

4) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.

5) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě závěrečné faktury (daňového dokladu), vystavené zhotovitelem až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli.

6) S ohledem na skutečnost, že objednatel při uzavření této smlouvy nevystupuje v rámci své ekonomické činnosti, plnění díla podle této smlouvy nepodléhá zákonnému režimu tzv. přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“).

7) Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných prací.

8) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

9) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

V.
Smluvní pokuty

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli oproti sjednanému termínu delší než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí **do pěti dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč,-** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

11) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele však není dotčen nárok objednatele na náhradu škody – v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu – způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

Termíny pro plnění díla

Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **do 31.08.2022**.

VII.

Informační povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 3) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

VIII.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelům a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.

- 5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 6) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 10 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 8) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 15 dnů** ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace.
- 10) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 20 dnů** po obdržení reklamace, a v případě havárie **do 48 hodin** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

IX.

Licence k autorskému dílu a možnost postoupení práv objednatele

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že DPS, jejíž zhotovení je součástí díla podle této smlouvy, je autorským dílem podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném a účinném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 2) Zhotovitel, jakožto autor díla, proto tímto poskytuje objednateli (a za dále uvedených podmínek případně také dalším osobám) jako časově neomezenou licenci autorských práv k dílu oprávnění k výkonu práv dílo dále užívat zejména následujícím způsobem:
- pro realizaci předmětné stavby, včetně případných pozdějších změn této stavby.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci svých autorských práv k dílu objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.

4) Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí této autorské licence je již součástí ceny díla sjednané v článku IV. smlouvy o dílo.

5) Objednatel je oprávněn umožnit, aby pro něj jeho práva k dílu vyplývající z poskytnuté licence podle přechodního odstavce ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu vykonávaly také další osoby (např. zhotovitel stavby). Zhotovitel s takovým poskytnutím podlicence ke svému autorskému dílu výslovně souhlasí.

6) Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je v souladu s ustanoveními § 1895 a § 2364 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn práva a povinnosti ze smlouvy o dílo nebo z její části převést na jakoukoliv třetí osobu, přičemž zhotovitel tímto podle ustanovení § 2364 odst. 1 občanského zákoníku s takovýmto případným postoupením licence k autorskému dílu podle této smlouvy na třetí osobu předem a výslovně souhlasí.

X.

Společná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číselovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy¹.

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedorazí ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

8) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

¹ např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

XI.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 91. schůzi konané dne 02.08.2022 svým usnesením č. 91/1599 písm. b).

XII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 3. 8. 2022

V Pardubicích dne 5. 8. 2022

Za objednatele:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova



Za zhotovitele:



Ing. arch. Leoš Pitter, jednatel
PITTER DESIGN, s.r.o.

