

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2020/004212/NS ze dne 21. 8. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **InterCora, spol. s r. o.**
zastoupená jednatelem
Lochotínská 1108/18
301 00 Plzeň - Severní Předměstí
IČO: 47714018
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3013

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu, z důvodu prodeje části předmětu nájmu o celkové výměře 5 946 m² vymezeného geometrickým plánem č. 3365-21/2022 ze dne 23. 4. 2022, a to ke dni 29. 6. 2022, tj. den nabytí právních účinků zápisu kupní smlouvy č. 2022/003422 do katastru nemovitostí, dle usnesení ZMP č. 152 ze dne 9. 5. 2022, přičemž celková výměra předmětu nájmu nově činí 5 132,29 m² (rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením při geometrickém zaměření),
- b) se mění výše nájemného v článku IV. smlouvy, a to v souvislosti se zúžením předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
2176/262	Skvrňany	915,28 m ²	34392 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/263	Skvrňany	27,68 m ²	12486 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/264	Skvrňany	2 678,93 m ²	14589 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/274	Skvrňany	13,2 m ²	9546 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/392	Skvrňany	71,44 m ²	995 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/397	Skvrňany	23 m ²	23 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/709 geometricky oddělený z 2176/399	Skvrňany	1 m ²	1 m ²	ostatní plocha, zeleň

2176/710 geometricky oddělený z 2176/399	Skvrňany	20 m ²	20 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/711 geometricky oddělený z 2176/400	Skvrňany	17 m ²	17 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/402	Skvrňany	189,76 m ²	256 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/403	Skvrňany	55 m ²	55 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/405	Skvrňany	584 m ²	584 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/545	Skvrňany	259 m ²	259 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/546	Skvrňany	149 m ²	149 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/547	Skvrňany	88 m ²	88 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/716 geometricky oddělený z 2176/548	Skvrňany	40 m ²	40 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		5 132,29 m²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

K bodu b) tohoto článku

Změna výše nájemného v článku IV. smlouvy:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011006108**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 563 ze dne 22. 6. 2020 ve výši:

35 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 5 132,29 m² celkem činí:

179 630 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jež bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

II.

Závěrečná ustanovení

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový list s označením dotčených pozemků

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce