

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Gymnázium Polička

IČ 620 32 178

se sídlem nábřeží Svobody 306, 572 01 Polička

zastoupené Mgr. Josefem Dvořákem – ředitelem školy

[REDAKCE]  
(dále také „Objednatel“)

- na straně jedné -

a

## DACH-IZOL s.r.o.

Se sídlem Šumperská 941, 783 91 Uničov

IČ 03568849, DIČ CZ03568849

jejímž jménem jedná Tomáš Pavelka, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě

Oddíl C, vložka 60308,  
[REDAKCE]

(dále také „Zhotovitel“)

- na straně druhé -

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či dodavatele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

## Článek 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení všech prací, dodávek a montáží v rámci realizace dodávky a montáže střešních oken v prostoru nad kancelářemi školy dle přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 3.7. 2020 a studie vypracované firmou APOLO CZ s.r.o., IČ 274 92 851, místem podnikání Polička 572 01, Tyršova 155. Rovněž tato studie je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávek, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

## **Článek 2 – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Dodavatel zahájí práce na díle neprodleně po uzavření smlouvy, nejpozději však dne 20. července 2020. K tomu mu objednatel vytvoří požadované podmínky ohledně zpřístupnění prostor k provádění prací a montáží. Zejména při stavebně rekonstrukčních pracích je nutné dodržovat podmínky co možná nejčistšího prostředí.
- 2.2 Termín dokončení díla je stanoven na 24. srpna 2020. Dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- 2.3 Místo plnění díla: Střecha na budově kanceláří školy v areálu Gymnázia Polička, nábřeží Svobody 306, Polička.

## **Článek 3 – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou dodavatele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:  
Cena celkem bez DPH 226.184,30 Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícjednostoosmdesátčtyři korun českých třicet haléřů)  
21 % DPH 47.498,70 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistadevadesátosm korun českých sedmdesát haléřů)  
Cena celkem vč. DPH 273.683,- Kč (slovy: dvěštesedmdesátřítisícšestsetosmdesát tři korun českých)
- 3.2 Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
- 3.3 Cenová kalkulace dodavatele je uvedena v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Určuje celkovou cenu za sjednaný předmět smlouvy dle technické dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.
- 3.5 K zaplacení ceny díla je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Cena díla je uhrazena příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od data vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.6 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů, doručena objednateli.
- 3.7 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přílohou k faktuře musí být oceněný soupis provedených dodávek a prací.

#### Článek 4 – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
- 4.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci.
- 4.3 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 4.4 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 4.5 Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 4.6 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou nebo uzavře pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetí osobě s minimální výší pojistného plnění 500 tis. Kč.
- 4.7 Dodavatel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- 4.8 Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění dodávek a prací. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

#### Článek 5 – PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v dodavatelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 5.2 Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy
  - příslušnou technickou dokumentaci v tištěné nebo elektronické podobě nebo v kombinaci obou podob,
  - záruční listy dodávky a montáže,
  - příslušné protokoly.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4 Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 5.2 smlouvy.
- 5.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 5.6 Dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel.
- 5.7 Při předání díla, zejména po instalaci zařízení je dodavatel povinen objednateli předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí zařízení. V takovém případě se dodavatel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

#### Článek 6 – SANKCE

- 6.1 Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.2 Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním reklamované vady, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu až do výše 1.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení.

#### Článek 7 – PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 7.1 Přechod vlastnického práva k dílu z dodavatele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem úplné úhrady ceny díla.
- 7.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla či jeho části. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese dodavatel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 7.3 Přechod nebezpečí škody na díle z dodavatele na objednatele nastává dnem předání a převzetí díla nebo jeho části dle smlouvy.

#### Článek 8 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Dodavatel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního převzetí celého úplného díla objednatelem a je specifikována v záručních listech.
- 8.2 Na veškeré dodávky i práce je **záruka 24 měsíců**.
- 8.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 8.4 V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po jejich nahlášení, u vad nebránící řádnému užívání díla do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení.
- 8.6 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel
- 8.7 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na

straně dodavatele je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu u vad bránících užívání až do výše 500,- Kč a u vad nebránících užívání díla 250,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

#### **Článek 9 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Objednatel i dodavatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 9.2 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 9.1 smlouvy, potom to sdělí dodavateli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže dodavatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
- 9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
  - nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
  - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

#### **Článek 10 - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
- 10.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny - ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dodavatele.
- 10.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, nebo změny učiněny změny oproti dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 10.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.7 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.8 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.9 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to

ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.10 Objednatel je oprávněn bez souhlasu dodavatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit dodavateli plnění strany objednatele. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 10.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- Oceněný položkový rozpočet ze dne 3.7. 2020
- Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

V Poličce dne 9.7. 2020

V Uničově dne 3.7. 2020

ředitel  
objednatel

ředitel  
zhotovitel