

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Eva Školoudová, nar. [REDACTED] 1945

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

budoucí kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 5215/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.461 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě uvedených, do jeho výlučného vlastnictví **část pozemku 5215/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 95 m² v k.ú. Přerov (dále jen „předmět převodu“)**, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Skutečný rozsah nemovité věci, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu předloženého ze strany budoucího kupujícího potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující po vydání stavebního povolení na stavbu 2 garáží (které budou umístěny na předmětu převodu) a současně vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 3 let od účinnosti této smlouvy, písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

1. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 43/2022 ze dne 11.7.2022 znalce [REDAKCE] jako cena v místě a čase obvyklá ve výši **1.525,- Kč/m²**. Bude-li převod předmětné části pozemku podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **3.500,- Kč** a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu, ponese v plné míře budoucí kupující.
3. Bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude budoucí prodávající jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(3) Součástí písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude originál, či úředně ověřená kopie stavebního povolení s doložkou právní moci a 3 originály geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

(4) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a podepsat příslušný návrh na vklad ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání svého závazku z této smlouvy nepřeveďe předmět převodu do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že není předmět převodu zatížen žádným předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby dle § 1240 a násl. občanského zákona ani zástavním právem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijme do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento bude nacházet ke dni podpisu kupní smlouvy.

(5) Nebezpečí škody na převáděné nemovité věci přejde na budoucího kupujícího současně s nabytím vlastnictví k této nemovité věci.

Článek IV.

Zánik závazku

Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2 smlouvy do 3 let od účinnosti této smlouvy, závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy zanikne.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí prodávající a jeden stejnopis této smlouvy obdrží budoucí kupující.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a budou podepsané oběma smluvními stranami.

(5) Budoucí kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek VI.
Doložka obce

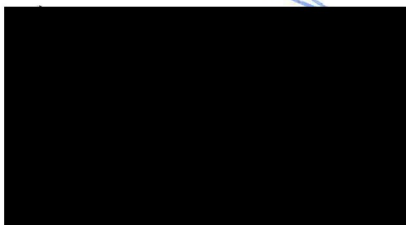
Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 17.6.2022 do 3.7.2022 a jeho následným schválením Zastupitelstvem města Přerova, které tak učinilo na svém 26.zasedání konaném dne 5.9.2022 usnesením č. 2562/26/3/2022.

08-09-2022

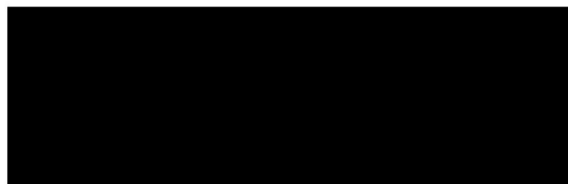
V Přerově dne



Michal Záchra
radní statutárního města Přerov



V Přerově dne 12.9.2022



Eva Škloloudová

