

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zápis v OR: 11. 7. 1991 u Měst. soudu v Praze, spis. zn. B 847
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu 1930731349/0800

dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
zápis v: 15. února 2017 u Městského soudu v Praze, spis. zn. Pr 1564
IČ: 05792291, neplátce DPH
zastoupená: ředitelem Pavlem Procházkou
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu 2022870006/6000

dále jen jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 547/208 v k.ú. Letňany, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 105, a jehož součástí je stavba bez č. p. nebo evid. sloužící pro dopravu (dále jen „**Objekt**“). V Objektu jsou prostory a zařízení sloužící pro dispečery, řidiče a technologie dopravců využívajících pro svůj provoz autobusový terminál Letňany.

2. Předmět a účel nájmu

2.1. Na základě této Smlouvy přenechává Pronajímatel za podmínek stanovených touto Smlouvou Nájemci do nájmu a Nájemce do nájmu dnem podpisu této Smlouvy přijímá:

2.1.1 prostory určené k výlučnému užívání Nájemcem, a to:

– místnost č. 206, 207 a 208 ve 2. NP Objektu, celkem o výměře 39,24 m²
(dále jen „**Provozní prostory**“) a

2.1.2 prostory sloužící ke společnému užívání s jinými nájemci v Objektu, a to:

– místnost č. 101, 102, 103 tj. chodby a schodiště celkem o výměře 28,59 m² a
– místnost č. 201, 202, 205, 210, 211, 212, 213 a 214 ve 2. NP Objektu, tj. chodby, kuchyňka, úklidová místnost a toalety, celkem o výměře 50,11 m²;

(dále jen jako „**Ostatní prostory**“).

2.2. Provozní prostory a Ostatní prostory (společně též jako „**Pronajímané prostory**“) jsou vyznačeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Provozní prostory v souladu s jejich stavebním určením a v souladu se svojí zřizovací listinou výhradně v rámci provozování své činnosti, a to jako místnosti pro dispečery autobusové dopravy a zaměstnance oddělení zastávkové služby. Jakákoli změna či rozšíření účelu užívání Provozních prostor jak co do rozsahu činnosti Nájemce, tak co do konkrétního využití Provozních prostor podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele.
- 2.4. Nájemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že se se stavem Pronajímaných prostor před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil a je mu věrně znám. Pronajímané prostory Nájemce převzal k užívání dne 12. 4. 2017, o čemž byl pořízen předávací protokol.

3. Nájemné a úhrada za Pronajímané prostory

- 3.1. Na základě dohody Smluvních stran se Nájemce zavazuje Pronajímateli platit:
- 3.1.1. nájemné za užívání Provozních prostor ve výši 4.028,- Kč/m²/rok, což při výměře 39,24 m² činí celkem **158.059,- Kč ročně**, tj. 39.515,- Kč čtvrtletně;
- 3.1.2. nájemné za užívání Ostatních prostor celkem ve výši **12.084,- Kč ročně**, tj. 3.021,- Kč čtvrtletně.
- 3.2. Nájem je osvobozen od DPH ve smyslu §56a zákona o DPH. Stane-li se Nájemce plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost Pronajímateli neprodleně oznámit a Pronajímatel bude k výše uvedeným částkám ve smyslu §56a odst. 3 zákona o DPH připočítávat DPH v zákonné výši, kterou se Nájemce zavazuje platit společně s nájemným.
- 3.3. Pronajímatel neposkytuje Nájemci žádné další služby spojené s nájmem, vyjma dodávky médií na základě zvláštní smlouvy (viz bod 3.8.) a úklidu Ostatních prostor.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného od 1. 1. 2018 každoročně automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 3.5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné čtvrtletně předem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, za který se považuje první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 3.6. Faktura – daňový doklad za užívání Pronajímaných prostor v období ode dne 12. 4. 2017 do konce čtvrtletí, ve kterém je Smlouva uzavřena, bude vystavena Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, za který se pro toto období považuje den uzavření Smlouvy.
- 3.7. Faktura – daňový doklad je splatný v den na něm uvedený, nejméně však 14 dní od jeho odeslání Pronajímatelem. Nájemné je zapláceno řádně a včas, pokud je připsáno v plné výši na účet Pronajímatele nejpozději v uvedený den splatnosti.
- 3.8. Dodávky elektrické energie a vody (vodné a stočné) budou řešeny v samostatných smlouvách, které jsou na této Smlouvě nezávislé. Nájemce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy kontaktovat útvar Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba [REDAKCE], tel. [REDAKCE]. Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájemní vztah se dle této Smlouvy sjednává na dobu neurčitou.

5. Ukončení nájmu

- 5.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou jsou obě Smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo i bez jeho uvedení, a to s jednoměsíční výpovědní dobou.
- 5.3. Výpovědní doba Smlouvou sjednaná počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.4. Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Pronajímané prostory Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Pronajatých prostor bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Pronajímaných prostor a soupis případných škod způsobených v Pronajímaných prostorech Nájemcem.
- 5.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Pronajímané prostory Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k jejich vyklizení svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Pronajímaných prostor a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do nich (např. vylomením zámků), odstranit z nich veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Pronajímaných prostor a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Pronajatých prostor a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. 5.4. Smlouvy.
- 5.6. Prodlení Nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení Smlouvy, které zakládá právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit.
- 5.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od Smlouvy má odstoupení právní účinky ke dni jeho doručení druhé Smluvní straně.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Pronajímaných prostor a řádného způsobu jejich užívání, a to po předchozím oznámení Nájemci. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit. Dále je Pronajímatel oprávněn provádět dle potřeby nutné revize a opravy rozvodů, měřidel a jiné odborné prohlídky na svých zařízeních provozovaných a užívaných pouze Pronajímatelem.
- 6.2. Nájemce se zavazuje udržovat Pronajímané prostory s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat úklid, opravy a údržbu Provozních prostor tak, aby byly plně funkční a způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě. Veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Provozních prostor bude Nájemce provádět na svůj náklad. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují opravy či úpravy částí těchto prostor, a to zejména opravy (výměny) zámků, rozbitých skel, dveří, kování, podlah, malování Provozních prostor apod., a to do výše 3.000,- Kč za každé jednotlivé plnění, avšak maximálně do výše 20.000,- Kč za jeden kalendářní rok.
- 6.3. Nájemce není oprávněn provádět v (ani na) Pronajímaných prostorách žádné stavební úpravy ani jiné změny. Provede-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Pronajímaných prostor, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele takto provedené stavební či jiné úpravy Pronajímaných prostor uvést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem do původního stavu.

- 6.4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Pronajímané prostory nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 6.5. Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Pronajímaných prostor případným zájemcům o nový pronájem, a to vždy za účasti Pronajímatele či jeho zástupce.
- 6.6. Nájemce sám odpovídá za zabezpečení vybavení v Provozních prostorách i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Pronajímaných prostor. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Provozních prostor, jakož i na majetku Nájemce v Pronajímaných prostorách. Pro tyto případy Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.
- 6.7. V případě mimořádné události (havárie apod.) a nutnosti vstupu do Pronajímaných prostor za situace, kdy přístup nebude umožněn Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn při likvidaci mimořádné události vstoupit do Pronajímaných prostor, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. vylomením zámků).
- 6.8. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v Provozních prostorách a na případných technologiích užívaných v souvislosti s užíváním Provozních prostor, včetně škod způsobených v Pronajatých prostorách jeho zaměstnanci či škod způsobených v Provozních prostorách jednáním třetích osob. Závady a poškození způsobená v Pronajímaných prostorách Nájemcem, jeho zaměstnanci, anebo způsobená v Provozních prostorách zákazníky či jinými osobami, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich vzniku.
- 6.9. Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele nutnost oprav či odstranění závad v Pronajímaných prostorách, které nespádají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 6.2. této Smlouvy, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 6.10. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn instalovat navenek ani uvnitř Pronajímaných prostor jakékoli reklamní či informační tabule či vývěsky. Pronajímatel se zavazuje, že bez závažného důvodu neodepře Nájemci udělení souhlasu s umístěním označení jeho názvu nebo ochranné známky na vnější část Objektu a Pronajímaných prostor. Nájemce se dále zavazuje nepropagovat navenek služby či výrobky jiných subjektů a dále se zavazuje neumístit v okolí Objektu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, áčka, polepování budovy, ve které se nachází Pronajímané prostory).
- 6.11. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Pronajímaných prostor. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Pronajímaných prostorách, za účelem čehož se Nájemce zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
- 6.12. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v insolvenčním řízení, nebo mu insolvenční řízení hrozí a rovněž údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském listě, (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9.
- 6.13. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody, které vzniknou výpadkem dodávek el. energie, tepla nebo vody.

6.14. K vjezdu do areálu terminálu Letňany budou Nájemci na základě žádosti schválené správcem Objektu vydány vstupní karty. Kontakt viz odst. 9.4. Smlouvy.

7. Zvláštní ustanovení o dalších podmínkách užívání Pronajímaných prostor

- 7.1. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy pro Pronajímané prostory. V případě, že je součástí Pronajímaných prostor stacionární protipožární zařízení nebo požární signalizace ve správě Pronajímatele, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení kontrolu, údržbu, revize a opravy tohoto zařízení a současně se zavazuje, že se zdrží jednání, které by omezovalo účinnost tohoto zařízení.
- 7.2. Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav v Objektu vyžadujících vstup do Pronajímaných prostor zavazuje umožnit Pronajímateli do těchto prostor přístup, přerušit svoji činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Pronajímaných prostor a případně Pronajímané prostory na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Pronajímaných prostor. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemce omezen v užívání Pronajímaných prostor a součet dní, ve kterých trvá toto omezení, celkem za kalendářní rok, bude větší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.
- 7.3. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.
- 7.4. Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Pronajímaných prostor, strpět přerušování provozování svojí činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Pronajímaných prostor a případně Pronajímané prostory na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Pronajímaných prostor, nepřesáhne-li počet dní, ve kterých trvá toto omezení, 30 dní v součtu za kalendářní rok.
- 7.5. Nájemce se zavazuje řídit se pokyny Pronajímatele v případě mimořádné události vyžadující evakuaci osob z Objektu.

8. Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta)

- 8.1. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, se Nájemce vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit Pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 8.2. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ v případě, že Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odstavci:
- a) 2.3 Smlouvy tím, že využije Pronajímané prostory k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

- b) 6.3 Smlouvy tím, že provede v Pronajímaných prostorách stavební úpravy, nebo jiné změny;
 - c) 6.4 Smlouvy tím, že přenechá Pronajímané prostory dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - d) 6.10 Smlouvy tím, že bude navenek Pronajímaných prostor propagovat firmu, zboží nebo služby jiných subjektů, nebo v okolí Pronajímaných prostor umístí poutače či jiné reklamní předměty;
- 8.3. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímатели zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ v případě kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- a) 6.1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímатели kontrolu Pronajímaných prostor;
 - b) 6.2 Smlouvy tím, že nezajistí úklid, potřebnou údržbu a opravy;
 - c) 6.5 Smlouvy tím, že neumožní prohlídky Pronajímaných prostor třetím subjektům v době běhu výpovědní lhůty;
 - d) 6.8 Smlouvy tím, že neodstraní závady nebo poškození na Pronajímaných prostorách do 15 dnů od vzniku takových závad nebo poškození;
 - e) 6.9 Smlouvy tím, že neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
- 8.4. Smluvní pokuty uvedené v odst. 8.1, 8.2, 8.3 a 8.5 jsou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty. Smluvní pokuty uvedené v odst. 8.2 a 8.3 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímатели za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, kdy Pronajímатели zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímатели smluvní pokutu, ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímатели oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 10 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluví pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímатели uhradit ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k její úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty.
- 8.5. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Pronajímaných prostor Pronajímатели uhradí Nájemce Pronajímатели smluvní pokutu v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením Pronajímaných prostor a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost Provozní prostory vyklidit.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

9. Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
- 9.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 9.3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

9.4. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

- Na straně Pronajímatele:
 - K jednání ve věcech správy Obiektu:
Jméno, příjmení: [REDACTED]
GSM: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
 - K jednání týkajícím se odběru energií podle odst. 3.8. této Smlouvy.
Jméno, příjmení: [REDACTED] – vedoucí odboru Energetika
GSM: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
 - K jednáním týkajícím se smluvních vztahů
Jméno, příjmení: [REDACTED], odd. Smluvní vztahy
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
- Na straně Nájemce:
Jméno, příjmení: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Tyto konkrétní osoby lze kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

10. Salvatorní klauzule

- 10.1. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 10.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 11.2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.3. Smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
- 11.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

Příloha 1 – situační plánek Objektu s vyznačením Pronajímaných prostor

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne:

za Nájemce

**Integrovaná doprava Středočeského
kraje, příspěvková organizace**

.....

Pavel Procházka

ředitel