

Specifikace a technické podmínky

KoP Ostrava – 30. dubna 3130/2c, d

Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:

ÚKLID

Popis předmětu	Cena za 1 měsíc provádění úklidu bez DPH
Ostrava 30. dubna 3130/2c, d	79 170,-

řádek	Popis	Metry čtvereční	Počet kanceláří	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská	2 222	103	260	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní	3 824			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	6 046			
4	Plocha oken – jednoduchá	700			2*ročně

Požadavky na úklidovou službu

Úklid v budově bude prováděn v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin, tedy v době mimo provozní hodiny úřadu, délka pracovní doby úklidu bude upřesněna dle počtu zaměstnanců dodavatele.
Zadavatel požaduje, aby byl denní úklid prováděn v délce min. 30 hodin (např. 4 zaměstnanci / 8 hodin).

Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:

- Vytření všech ploch dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Vysátí ploch všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón včetně odstraňování případných skvrn
- Čištění výtahů vč. drážek zavírání dveří
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a ploch (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (recepce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid všech vstupních prostor do objektu (vynesení a vyčištění venkovních odpadkových košů)
- Mytí a dezinfekce dveřních klik a madel (zábradlí na schodišti a v přepážkových halách)
- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun a třídění odpadu na určené místo
- Vyprázdnění nádob skartovacích strojů – spalitelný odpad
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyněk, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
 - Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
 - Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m
- Celoplošné omytí kancelářského nábytku a ostatních ploch vodorovných i svislých
- Umytí celých dveří, zárubní a soklů
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin
- Umytí schodišťového zábradlí
- Úklid dvora vč. vjezdu
- Umytí celého výtahu

1x ročně:

- Očištění topných těles v budově

2x ročně:

Mytí oken vč. rámu, (vždy 1x do 31.5. daného roku a 1x do 31.12. daného roku)