

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle výslovné dohody níže uvedených stran

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Jihočeský kraj, IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubomírem Burešem
ve věcech technických: Ing. Ivanem Sýkorou
- 2. Zhotovitel:** KORUNA RK s.r.o., IČO: 26080869, DIČ: CZ26080869
se sídlem Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice
zastoupená Ing. Jiřím Černým, jednatelem

II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla:
Zhotovitel vyhotoví pro objednatele ve sjednané lhůtě, za úplatu „Vypracování znaleckých posudků na ocenění nevypořádaných pozemků na letišti České Budějovice“. Seznam pozemků je uveden v příloze ke smlouvě.
2. Způsob provedení díla:
- ocenění pozemků cenou zjištěnou a cenou obvyklou (pokud nelze stanovit cenu obvyklou, stanovit cenu tržní),
 - stanovení cen pozemků v případě výkupu státem pro dopravní stavbu,
 - vypracování znaleckých posudků dle jednotlivých listů vlastnictví,
 - každý znalecký posudek předat ve 2 vyhotoveních.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo nejpozději do 30.11.2022.
2. Pokud by došlo k průtahům v předání podkladů či neumožnění přístupu k jednotlivým nemovitostem bude zhotovitel o takovémto případě informovat objednatele a doba splnění zakázky se prodlouží o dobu nezbytně nutnou, zapříčiněnou takovýmto průtahy.

IV. Cena díla

3. V souladu s platnou legislativou se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo ve výši **273 360 Kč, bez DPH** (slovy: Dvě stě sedmdesát tři tisíce tři sta šedesát korun českých bez DPH), **330 766 Kč, včetně DPH** (slovy: Tři sta třicet tisíc sedm set šedesát šest korun českých s DPH).
4. Splatnost faktury za dokončené dílo je stranami stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

V. Vlastnické právo k zhotovené věci

Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání, převzetí a zaplacení. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

VI. Ostatní závazky smluvních stran

Objednatel se zavazuje v případě potřeby zajistit zhotoviteli na jeho žádost přístup k oceňovaným nemovitostem a potřebným podkladům.

VII. Jiná ujednání

Zhotovitel není oprávněn údaje poskytnuté objednatelem sdělovat třetím osobám vyjma těch, které se podílí na zhotovení díla. Porušení této povinnosti bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč. Objednatel souhlasí s tím, že část díla může být provedena subdodavatelsky.

VIII. Záruka

Zhotovitel ručí za správnost jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data předání objednateli. Reklamace vad musí být provedena písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným zmocněnými zástupci obou stran.
2. Ústní dohody jsou neplatné. Bude-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují, že namísto neplatného ustanovení sjednají takové ustanovení, které se bude svým obsahem nejvíce blížit ustanovení neplatnému.
3. Veškeré spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
4. Jihočeský kraj je podle §2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, právníkem, která povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouvy v registru smluv. Jihočeský kraj provede uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.
5. Tato smlouva byla sepsána na základě volné, svobodné a vážné vůle smluvních stran, které na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V dne

Elektronický podpis - 16.9.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Lubomír Bures
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 21.7.2025 11:15:02-000 +02:00

.....
Objednatel

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Černý
Datum:
2022.09.15
10:41:02+02'00'

.....
Ing. Jiří
Černý
Zhotovitel

Seznam nevypořádaných pozemků, které nejsou ve vlastnictví Jihočeského kraje a užívá je letiště České Budějovice.					
Katastrální území	Pozemek p.č.	výměra	Druh pozemku	LV	Vlastník
Homole	1893	666	trvalý travní porost	264	Jiří Kočer
Homole	1894	5255	ostatní plocha		
Homole	1805	1285	trvalý travní porost	14	Jiří Fiala, Pavel Fiala
Homole	1895	3500	ostatní plocha		
Homole	1891	1229	ostatní plocha	836	Jan Hes, Josef Hes
Homole	1890	1523	ostatní plocha	1752	Lenka Plánská
Homole	1889	1524	ostatní plocha		
Homole	1888	3045	ostatní plocha	1751	Růžena Čapková
Homole	1887	3521	ostatní plocha	807	Jitka Tomášová, Lucie Tomášová, Vítek Tomáš
Homole	1885	3696	ostatní plocha	1592	Ing. Tomáš Chromý, JČ. kraj
Homole	1883	3043	ostatní plocha	1141	Jan Adámek, Ing. Lenka Adámková, Marie Andrejčenková
Homole	1882	1356	ostatní plocha	1114	Jan Adámek, Ing. Lenka Adámková, Marie Andrejčenková
Homole	1880	4989	ostatní plocha	41	SJM Kolářovi
Homole	1830/1	20000	ostatní plocha	674	Radek Dvořák
Homole	1829	4479	ostatní plocha	879	Mgr. Marcela Pouzarová
Homole	1468/27	14	ostatní plocha	10002	ČR - SPÚ
Homole	1468/15	562	ostatní plocha	1217	Jan Adámek, Ing. Lenka Adámková, Marie Andrejčenková, obec Homole
Homole	1809	948	ostatní plocha		
Homole	1727	4	ostatní plocha	1711	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1695	9906	trvalý travní porost	1288	Ondřej Nachtigall
Planá u Českých Budějovic	241/4	8054	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	1692	17106	ostatní plocha	76	Ing. Ludmila Víková
Planá u Českých Budějovic	1469/331	141	ostatní plocha	1224	Jana Vobořilová

Katastrální území	Pozemek p.č.	výměra	Druh pozemku	LV	Vlastník
Planá u Českých Budějovic	1469/341	880	ostatní plocha		
Planá u Českých Budějovic	1469/342	1408	ostatní plocha		
Planá u Českých Budějovic	245/2	16862	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	241/1	7822	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	245/3	7420	orná půda	511	Mgr. Marcela Pouzarová
Planá u Českých Budějovic	244	824	vodní plocha		
Planá u Českých Budějovic	241/8	5415	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	241/9	2623	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	1694	18761	ostatní plocha		
Planá u Českých Budějovic	241/5	891	orná půda		
Planá u Českých Budějovic	240	353	ostatní plocha	1290	Marek Čunát
Planá u Českých Budějovic	1469/353	17287	ostatní plocha	1136	Ing. Gustav Kotršal, Hana Mašková, JČ. kraj
Planá u Českých Budějovic	1469/324	2238	ostatní plocha		
Planá u Českých Budějovic	1469/321	1068	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/322	1835	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/344	1724	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	677/1	1352	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/362	1298	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/351	4818	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	675/1	1035	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/295	318	zastavěná plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1470/3	522	zastavěná plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/330	342	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	1469/343	4832	ostatní plocha	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	236/9	170	orná půda	1	obec Planá u ČB
Planá u Českých Budějovic	245/1	20001	orná půda	1296	AGROCON Kájov s.r.o.