Smlouva o nájmu věci movité uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**

se sídlem Líšeňská 33a, 636 00 Brno

IČ 44994575

DIČ: CZ44994575

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

 IBAN: CZ20 0300 0000 0003 8239 8463 BIC: CEKOCZPP

Jednající osoba: Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel

Zapsaný: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Telefon: 548423711

Ve věcech technických xxxxxxxx, email: xxxxxx, mobil: xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

IoMobility Solutions, s.r.o.

Se sídlem: Izabely Textorisovej 13, 036 01 Martin

Pracoviště: Kollárova 3676/73, 036 01 Martin

tel: xxxxxx e-mail: xxxxxxx

Bankovní spojení: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK28 0200 0000 0044 9650 5253

Zastoupený: Ing. Milan Veterník, PhD., jednatel společnosti

IČO: 53 987 241

DIČ: 212 154 0322

IČ DPH: SK212 154 0322

(dále jen „nájemce“)

(Dále též souhrnně jako „smluvní strany“)

tuto smlouvu:

I.

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:
* 38 ks automatických sčítačů dopravy ASD Sierzega SR4
* 76 ks olověných baterií 6V, 12 Ah

(dále též jako „Předmět nájmu“)

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné. Předmět nájmu bude užíván výhradně nájemcem a jeho zaměstnanci nikoli jakoukoli třetí osobou.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
3. Kontaktní osoby za: Pronajímatele: **xxxxx.**, tel. č. xxxxxx. Nájemce : **xxxxxx**, tel. č. xxxxxx

II.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen dodat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a to v předem individuálně sjednaném termínu. Místem předání Předmětu nájmu bude na adrese sídla Pronajímatele. O předání Předmětu nájmu Nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedenými výrobními čísly radarů a seznam veškerého příslušenství. Nájemce bude uvědomen Pronajímatelem o přesném datu dodávky Předmětu nájmu prostřednictvím pověřeného pracovníka Nájemce, a to nejméně jeden den předem. Současně při předání Předmětu nájmu provede Pronajímatel instruktáž, jak s Předmětem zájmu zacházet.
2. Datum vrácení Předmětů nájmu je stanoven ve čl. III. Pozdější navrácení Předmětu nájmu je možné pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany Pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s instruktáží a návodem k používání.
4. Nájemce se zavazuje během trvání nájmu provádět bezplatně běžnou údržbu Předmětu nájmu dle pokynů Pronajímatele.
5. Dodáním Předmětu nájmu se rozumí jeho faktické předání Nájemci.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je plně způsobilý k řádnému užívání a technický stav odpovídá příslušným normám a předpisům.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi tak, aby nedošlo ke škodě na vypůjčených předmětech, dále je Nájemce povinen užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a příslušnou dokumentací, a chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při uvedení Předmětu nájmu do provozu a potvrdit protokolárně jeho převzetí, pokud byl Předmět nájmu řádně dodán.
9. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž Nájemce vyzve k nápravě.
10. Nájemce je Pronajímateli povinen zaplatit za ztrátu, byť části předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100% pořízení nového dílu. Nárok Pronajímatele na náhradu škody od Nájemce není tímto ustanovením nijak dotčen.
11. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže Nájemce může Předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy.
12. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu z důvodu zanedbání povinnosti Nájemce, je tento povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu v plném rozsahu. Za opotřebení Předmětu nájmu způsobené jeho řádným používáním Nájemce neodpovídá.
13. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,

- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,

- oznámit Pronajímateli, že Předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu,

- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností Pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

- Nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k Předmětu nájmu třetí straně,

- neprovádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma provádění běžné údržby Předmětu nájmu,

- Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže Předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

III.

**Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou a to od 16.9.2022 do 29.9.2022
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou mluvních stran, nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se Smluvní strany zavazují učinit do jednoho měsíce ode dne písemného ukončení této Smlouvy vzájemné vypořádání.
4. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

**IV. Cena nájmu**

1. Nájemné bylo mezi Smluvními stranami sjednáno dohodou a to ve výši: 6.080,- Euro bez DPH. Daň odvede zákazník. Platí se jednorázově a je v něm zahrnuta celá doba nájmu dle čl. III této Smlouvy.

IV.

**Sankce**

1. V případě, že Nájemce nedodrží lhůtu pro vrácení Předmětů nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se Nájemce ocitne v prodlení s odstraněním škod způsobených na Předmětu nájmu, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty na účet uvedený ve výzvě k plnění.
4. Smluvní pokuta nemá vliv na úhradu náhrady škody.

IV.

**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Nájemce je povinen umožnit kontrolním orgánům v rámci kontroly přístup k veškeré dokumentaci týkající se této smlouvy a souvisejícího výběrového řízení, a to alespoň do roku 2032, neukládá-li některý právní předpis lhůtu delší. Dokumentací se míní též případné smlouvy a související dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zák. č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění).
2. Nájemce je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do roku 2032.
3. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom z nich.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory prvotně dohodou. Pro případné soudní spory se zakládá příslušnost soudu dle sídla Pronajímatele, rozhodným právem je právo ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci Pronajímatele a Nájemce. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní Pronajímatel. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje osob na straně Nájemce, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ve znění pozdějších předpisů, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

V Brně dne V Brně dne

……………………………………………………… ………………………………………………………

Pronajímatel Nájemce