

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy budoucího povinného: 6DHM210147

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

uzavřena dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci společností:

#### **GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupená: na základě plných mocí:  
XXXXX  
XXXXX

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako:

	číslo:	v druhu:	katastrální území	obec:	LV
pozemková parcela	531/1	vodní plocha	Velký Třebešov	Velký Třebešov	282
pozemková parcela	457/1	vodní plocha	Říkov	Říkov	2355
pozemková parcela	1650/13	vodní plocha	Česká Skalice	Česká Skalice	232
pozemková parcela	1650/14	vodní plocha	Česká Skalice	Česká Skalice	232
pozemková parcela	1925/40	ostatní plocha	Česká Skalice	Česká Skalice	232
pozemková parcela	1650/1	vodní plocha	Česká Skalice	Česká Skalice	232
pozemková parcela	1707/1	ostatní plocha	Česká Skalice	Česká Skalice	232

Všechny tyto parcely jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Úpa (IDVT 10100036) a bezejmenné vodoteče (IDVT 10167695 a 10167710).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Reko VTL Česká Skalice - obchvat**“ provedena na částech služebných pozemků stavba plynárenského zařízení, případně jeho součást či příslušenství (dále jen „**plynárenské zařízení**“), jehož umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudované plynárenské zařízení zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude plynárenské zařízení ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených **věcným břemenem** umístění plynárenského zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu **věcného břemene**, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí plynárenského zařízení nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí plynárenského zařízení nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie.

**b) Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - > bude oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
  - > bude povinen provádět udržovací, opravné i revizní práce na plynárenském zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
  - > při provádění udržovacích, opravných i revizních prací na plynárenském zařízení bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
  3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
  4. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků ponese budoucí povinný.
  5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s umístěním svého plynárenského zařízení bude budoucímu povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku bezplatně budoucímu povinnému poskytnout vytyčení plynárenského zařízení, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem budoucího povinného, a to za podmínky, že tento záměr bude respektovat práva

oprávněného vyplývající z této smlouvy a zohledňovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění plynárenského zařízení mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.
3. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění plynárenského zařízení mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se budoucí povinný uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek; ale to pouze za předpokladu, že tato změna a rozsah skutečného umístění plynárenského zařízení byly předem odsouhlaseny zástupcem budoucího povinného formou zápisu ve stavebním deníku stavby nebo písemným souhlasem provozně technického náměstka příslušného závodu Povodí Labe, státní podnik. Pro určení výše úplaty za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že vypočtená úplata bude snížena o výši úplaty (bez DPH) uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému takto sníženou úplatu. V případě, že výše úplaty za nové věcné břemeno vypočtená dle cenových podmínek bude stejná nebo nižší než původně uhrazená úplata, sjednávají smluvní strany úplatu za nově zřízené břemeno dohodou ve výši 1% z úplaty za původní břemeno, nejméně však 500 Kč. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro plynárenské zařízení,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví zálohový list a zašle jej budoucímu oprávněnému do 10 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy elektronicky na adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz) Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad o přijaté platbě v listinné podobě na adresu: GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad v listinné podobě do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

## Článek 8

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 9

### Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci plynárenského zařízení podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13.3.2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/5785/Vn/0, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění plynárenského zařízení do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
11. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy :**

1. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PVZ/18/5785/Vn/0 ze dne 13.3.2018.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za povinného**  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za oprávněného**  
XXXXX

.....  
**za oprávněného**  
XXXXX