

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení a instalaci přístupové rampy (dále jen „smlouva“):

Objednatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž

IČ: 00567914

DIČ: CZ 00567914

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny čj.: 8870-IX/2013 ze dne 29. 3. 2013 ve znění
Opatření MZČR čj. MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 6. 9. 2016 a Opatření MZDR 28063/2018-2/OPŘ

Zastoupený: Mgr. Pavel Polák

Kontaktní osoba ve věcech smluvních (e-mail, tel.): skopalovaj@pnkm.cz, 775 751 843

Kontaktní osoba ve věcech technických: (e-mail, tel.): zavadilm@pnkm.cz, 573 314 322

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 39630691/0710

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Jaroslav Kyselica

sídlo: Wolkerova 1054, 768 24 Hulín

IČO: 60382422

DIČ: CZ5801300087

Bankovní spojení: 1416353349/0800

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

I. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

a) Předání a převzetí místa realizace: Objednatel předá místo realizace ke dni zahájení provádění díla.

b) Lhůta realizace akce: 30 dnů

c) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění

(2) Místem plnění je: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

II. Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení zhotovení a instalace místo realizace prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce na zhotovení díla v plném rozsahu.
- (2) V případě, že dojde ke zpoždění předání místa realizace, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání místa realizace sepíše smluvní strany zápis.
- (3) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na místě realizace.

III. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě realizace, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- (2) Údaje o poddodavateli, který bude případně pro zhotovitele provádět část prací, je zhotovitel povinen oznámit objednateli.
- (3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.

IV. Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení a instalace přístupové rampy k budově č. 21 v areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži (dále jen „dílo“) dle nabídky a technické specifikace ze dne 15. 9. 2022.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- (3) Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky a technické specifikace, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- (4) Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. V.

V. Cena díla

- (1) Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy. DPH bude účtováno podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
Celková smluvní cena díla činí **199.650,- Kč** (slovy: sto devadesát devět tisíc šest set padesát korun českých) s DPH, **165.000,- Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
- (2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
- (3) Sestavení ceny je zřejmé z cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (4) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Cena díla bude hrazena po dokončení realizace na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- (2) Splatnost daňového dokladu (faktury) za provedené práce je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

VII. Předání a převzetí místa realizace

- (1) Místem realizace se rozumí prostor pro provedení díla vymezený objednatel.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli místo realizace nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí místa realizace vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami.
- (3) Objednatel na své náklady zabezpečí vytyčení inženýrských sítí v prostoru místa realizace, ať už vnitroareálových tak městských.

VIII. Místo realizace

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit místo realizace tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (2) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na místě realizace pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno

v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.

- (3) Za materiál uložený na místě realizace odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- (4) Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

IX. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, který dopravil na místo realizace, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě realizace.

X. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyzrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při převjímcí a způsob a termín jejich odstranění.
- (5) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.

XI. Vady díla

- (1) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Délka záruční doby je stanovena na 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. X odst. 3 smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- (3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do 5 dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
- nepředání místa realizace v dohodnutém termínu
- (3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
- a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, nebo nedodržuje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.
 - b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za zhotovitele ve věcech technických: Jaroslav Kyselica
 - b) za objednatele ve věcech technických: ██████████, vedoucí TO

- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (4) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. S tímto uveřejněním obě strany souhlasí. Uveřejnění zajistí objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavel Polák
ředitel

.....
Jaroslav Kyselica