



DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0189/22
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10006/2022

SMLUVNÍ STRANY

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
Na strži 1702/65, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 01769511
DIČ: CZ01769511

(dále jen „**Dárce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám.

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva na základě plné moci ze dne 5.5.2020

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Preambule

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 01.01.2008, 16.10.2008 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Vodovodní řady V1, V3, V5, V6, V9 D 225 v celkové délce 466,63 m a D 160 v délce 524,48 m
- Vodovodní řad V9 2. část D 160 v délce 59,24 m
- Vodovodní řad V2 D 160 v délce 345,47 m
- Vodovodní řad V4 2. část D 160 v délce 151,52 m
- Vodovodní řad V7 2. část D 160 v délce 188,94 m
- Vodovodní řad VP D 225 v délce 51,07 m
- Vodovodní řad V1 2. část D 160 v délce 184,30m
- Vodovodní řad V4 D 160 v délce 6,90 m
- Vodovodní řad V7 D 225 v délce 36,85 m
- Vodovodní řad V8 D 160 v délce 24,10 m
- Vodovodní řad V9 D 160 v délce 29,50 m
- Splašková kanalizace DN 300 v délce 296,22 m
- Splašková kanalizace S1,S3,S5 DN 300 v celkové délce 782,78 m
- Splašková kanalizace S2, S3 2. část, S4, S6, S7 DN 300 v celkové délce 829,30 m
- Dešťová kanalizace DN 300 v celkové délce 289,70 m
- Dešťová kanalizace D1, D2, D3, D4, D6 vč. retenční nádrže DN 600 v délce 112,75 m
DN 500 v délce 88,38 m
DN 400 v délce 297,25 m
DN 300 v délce 417,78
DN 300 v délce 35,37 m
- Dešťová kanalizace D3 DN 300, D5 DN 300, D7 DN 400, D7 DN 500, D8 DN 300, D9 DN 300, D10 DN 300, D11 DN 300 v celkové délce 837 m

vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Obytný soubor BD Na Radosti, vydaných Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17:

- dne 30.06.2008, č.j. H/08/013262/Za
- dne 29.12.2008, č.j. H/08/028962/Vod/Za
- dne 10.02.2010, č.j. ÚMČ P17 003589/2010/ŽPD/Zar a Usnesením čj. ÚMČP17 001077/2021/ŽPD/Ci ze dne 25.1.2021
- dne 17.09.2010, č.j. ÚMČP17 020759/2010/ŽPD/Zar,

kteřé jsou umístěny pozemcích:

parc.č. 668/2, parc.č. 668/3, parc.č. 668/6, parc.č. 668/13, parc.č. 668/14, parc.č. 668/16, parc.č. 668/21, parc.č. 668/38, parc.č. 668/41, parc.č. 668/42, parc.č. 668/161, parc.č. 668/164, parc.č. 668/166, parc.č. 668/236, parc.č. 668/355, parc.č. 668/364, parc.č. 668/365, parc.č. 668/383, parc.č. 668/390, parc.č. 668/391, parc.č. 668/394, parc.č. 668/399, parc.č. 668/440, parc.č. 668/425, parc.č. 668/427, parc.č. 668/431, parc.č. 668/432, parc.č. 668/433, parc.č. 668/437, parc.č. 668/446, parc.č. 668/447, parc.č. 668/448, parc.č. 668/478, parc.č. 668/488, parc.č. 671, parc.č. 672, parc.č. 673/5, parc. č. parc.č. 676/12, parc.č. 676/456, parc.č. 676/458, parc.č. 676/467, parc.č. 676/473, parc.č. 676/489, parc.č. 676/490, parc.č. 676/495, parc.č. 775/1, parc.č. 776/4, parc.č. 776/7, parc.č. 802/1, parc.č. 802/13;

to vše v k. ú. Zličín

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu darování.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-17125/2011-101 ke dni: 11.03.2011, V-34225/2013-101 ke dni: 19.07.2013, V-34716/2007-101 ke dni: 11.07.2007, V-37299/2011-101 ke dni: 31.05.2011, V-46325/2016-101 ke dni: 28.06.2016.

- 2.3 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 47.116.103,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

Článek 3. Převod vlastnického práva

- 3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.
- 3.3 Strany konstatují, že práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování zanikla uplynutím času.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 809 ze dne 11.04.2022.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obdarovaný

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
Podepsal: (hůlkovým písmem)