**DODATEK č. 7 k  NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**ze dne 31. srpna 2015**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola, Praha 13, Janského 2189**

příspěvková organizace se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ 62934309, REDIZO 600038262

jednající ředitelem Mgr. Janem Havlíčkem

na straně jedné jako pronajímatel

a

1. **Anglofonní základní škola, z.ú.**

právnická osoba se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ 04303881, REDIZO 691008345

zapsaná v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu U, vložce č. 268

jednající ředitelem JUDr. Mgr. Zdeňkem Dvořákem, Ph.D.

na straně druhé jako nájemce.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Nájemní smlouvy takto:

**Čl. III**

**Předmět smlouvy**

Doplněn odst. 4:

4. Smluvní strany se dohodly na dočasné náhradě za dva kabinety z celkového počtu nebytových prostor uvedených v Příloze A:

* místnost **C206** – kabinet, bude nahrazena místností **B210**, kancelář o rozloze 14,87 m2,
* místnost **C210** – kabinet, bude nahrazena místností **B211**, kancelář o rozloze 13,87 m2,
* přístupové a provozní prostory bezprostředně související s výše uvedenými místnostmi o celkové ploše 5,88 m2

Sumarizace:

kabinety: 28,74 m2

Ostatní prostory využívané výhradně nájemcem: 0,00 m2

Ostatní prostory využívané oběma subjekty: 5,88 m2

(dále jen předmět nájmu).

**Čl. V**

**Nájemné a platební podmínky**

Doplněn odst. 11:

10. Úklid kabinetů specifikovaných v čl. III odst. 4 v pavilonu B ve 2. nadzemním podlaží bude zajišťován nájemcem na jeho náklady. Úklid ostatních prostor užívaných oběma smluvními stranami (mimo výše uvedené) bude zajišťován pronajímatelem.

**Čl. VI**

**Doba trvání nájmu a ukončení nájmu**

Doplněn odst. 5.

5. Platnost tohoto dodatku je vázána na poskytnutí dalších prostor a platnost celé Nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2015 tzn. nejpozději do 31. 7. 2025.

**Čl. VII**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Odst. 2 se doplňuje odst.

h) je povinen zajistit, aby zaměstnanci, žáci, děti a další osoby vstupující do přístupových prostor nevyužívali vybavení umístěné v těchto provozních prostorách, které je v majetku pronajímatele, případně jeho zaměstnanců. Dle domluvy poučí své zaměstnance. Nedodržení tohoto ujednání bude považováno za neoprávněné používání cizího majetku.

i) bude pro vstup do prostor uvedených v odst. 4 Čl. III používat dveře z podesty mezi pavilony B2,C2. Dveře jsou osazeny vložkou FAB 2791 0050, klíče k tomuto zámku mají obě smluvní strany.

Ostatní Čl. Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva exempláře a nájemce obdrží jeden exemplář.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uvedly v něm pravdivé údaje a uzavírají ho svobodně a vážně, bez omylu a aniž jsou k tomu vedeni tísní. Na důkaz tohoto potvrzují tento dodatek svým podpisem.

V Praze dne: \_\_\_\_\_. září 2022 V Praze dne: \_\_\_\_\_. září 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anglofonní základní škola, z.ú. Základní škola Praha 13, Janského 2189

JUDr. Mgr. Zdeněk Dvořák, Ph.D Mgr. Jan Havlíček