**DODATEK č. 6 k  NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**ze dne 31. srpna 2015**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola, Praha 13, Janského 2189**

příspěvková organizace se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ 62934309, REDIZO 600038262

jednající ředitelem Mgr. Janem Havlíčkem

na straně jedné jako pronajímatel

a

1. **Anglofonní základní škola, z.ú.**

právnická osoba se sídlem Janského 2189/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ 04303881, REDIZO 691008345

zapsaná v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu U, vložce č. 268

jednající ředitelem JUDr. Mgr. Zdeňkem Dvořákem, Ph.D.

na straně druhé jako nájemce.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Nájemní smlouvy takto:

**Čl. III**

**Předmět smlouvy**

Odst. 2 je nahrazen textem:

2. Smluvní strany sjednaly pronájem těchto nebytových prostor:

* místnost **C304** – učebna o rozloze 67,90 m2,
* místnost **C307** – učebna o rozloze 67,90 m2,
* místnost **C309** – učebna o rozloze 67,90 m2,
* místnost **C312** – učebna o rozloze 67,90 m2,
* místnost **C305** – kabinet o rozloze 22,23 m2,
* místnost **C306** – kabinet o rozloze 22,23 m2,
* místnost **C310** – kabinet o rozloze 22,23 m2,
* místnost **C311** – kabinet o rozloze 22,23 m2,
* místnost **C313** – sklad 3,56 m2,
* místnost **C315** – kabinet 28,08 m2,
* místnost **C216** – prosklená učebna o rozloze 44,90 m2
* místnost **C316** – prosklená učebna o rozloze 44,90 m2
* místnost **C317** – prosklená učebna o rozloze 44,90 m2
* přístupové a provozní prostory bezprostředně související s výše uvedenými místnostmi a celkové ploše 714,11 m2

Sumarizace:

Učebny a kabinety: 523,30 m2

Ostatní prostory využívané výhradně nájemcem: 131,96 m2

Ostatní prostory využívané oběma subjekty: 582,15 m2

(dále jen předmět nájmu).

**Čl. V**

**Nájemné a platební podmínky**

Odst. 2,3 je nahrazen textem:

2. Úhrada nově stanoveného předpisu nájemného bude nájemcem provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti. Splatnost faktur je smluvními stranami domluvena na 21 kalendářních dnů ode dne vydání.

3. Úhrada za média (otop, ohřev vody, vodné stočné, elektřina) a služby (likvidace odpadu) je dohodnuta jako zvláštní položka a bude účtována dle aktuálních sazeb dodavatelů v poměru m2 a osob. Fakturována bude samostatně. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů. Způsob výpočtu jednotlivých medií je upřesněn přílohou B.

10. Úklid prostor specifikovaných v čl. III odst. 2 v pavilonu C ve 3. nadzemním podlaží a místnosti s označením C 216 nacházejícím se v pavilonu C ve 2. nadzemním podlaží bude zajišťován nájemcem na jeho náklady. Úklid ostatních prostor užívaných oběma smluvními stranami (mimo výše uvedené) bude zajišťován pronajímatelem.

**Čl. VII**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Odst. 2 písmeno f) je nahrazen textem:

f) je povinen na požádání pronajímatele poskytnout jím pronajaté učebny, které se nacházejí v pavilonu C ve 2. a 3. nadzemním podlaží pro účely voleb do samosprávních, státních a evropských orgánů. Nájemce uvolní na vyžádání prostory dle harmonogramu voleb a požadavku organizátora – ÚMČ Praha 13. Prostory budou dle možností nájemce vyklizené. Pronajímatel neručí za vybavení prostor v době konání voleb. V případě, že dojde k poškození vybavení, které nelze vyklidit, bude nájemce požadovat náhradu přímo ÚMČ Praha 13.

Dále se doplňuje odst.

g) je povinen zajistit, aby zaměstnanci, žáci, děti a další osoby vstupovali do budovy pouze hlavním vchodem – levou stranou z pohledu zvenčí. Pro tyto účely se nájemce zavazuje dodat 3 ks zámků, které budou v určených dveřích vyměněny. Pro provozní potřeby obdrží pronajímatel bezúplatně od nájemce 3 ks klíčů od každého zámku, a to nejpozději v den výměny zámků. V případě že dojde ke ztrátě klíčů, je tuto skutečnost třeba neprodleně nahlásit druhé straně a dle domluvy zajistit zabezpečení budovy před neoprávněným vstupem nepovolaných osob.

**Čl. VIII**

**Ostatní ujednání**

Odst. 1 je nahrazen textem:

1. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu. Pronajímatel zajistí vyjádření vlastníka budovy - ÚMČ Praha 13 na základě písemné žádosti nájemce.

Dále se doplňuje odst.

2. Nájemce je povinen všechny dosud poskytnuté klíče od vstupních dveří s označením PXG00141 G, PXG00141 1, PXG00141 2 (dřívější značení 3R0095) vrátit pronajímateli nejpozději do 31. 8. 2022. Dohodou smluvních stran si nájemce ponechá 1 ks PXG00141 G a 1 ks PXG00141 2 pro provozní potřeby. Využití těchto klíčů nesmí být v rozporu s Čl. VII odst. 2 písmeno g).

Ostatní Čl. Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva exempláře a nájemce obdrží jeden exemplář.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, uvedly v něm pravdivé údaje a uzavírají ho svobodně a vážně, bez omylu a aniž jsou k tomu vedeni tísní. Na důkaz tohoto potvrzují tento dodatek svým podpisem.

V Praze dne: \_\_\_\_\_. srpna 2022 V Praze dne: \_\_\_\_\_. srpna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anglofonní základní škola, z.ú. Základní škola Praha 13, Janského 2189

JUDr. Mgr. Zdeněk Dvořák, Ph.D Mgr. Jan Havlíček