

9/1604/Hrè/2022

**SMLOUVA  
o nájmu tělocvičny**

**č. 11/2022**

**Smluvní strany**

**I.**

Základní škola, Praha 8, Libčická 10  
se sídlem 181 00 Praha 8 - Čimice, Libčická 10/658  
zastoupená Mgr. Štěpánkou Sýkorovou  
(dále jen pronajímatel)  
č. bank. účtu: [REDACTED]  
IČO: 60461811

a

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála  
Přemyšlenská 1102/15  
182 00 Praha 8  
zastoupený: Bc. Richardem Krestou, ředitelem  
IČ: 49625055  
tel: 284681050  
(dále jen nájemce)

**uzavírají dle ustanovení §2201 a násl.zákona č. 89/2012 Sb. níže  
uvedeného data tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru**

**II.**

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č.p. 10/658 Praha 8 – Čimice, Libčická .  
Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny ZŠ Libčická zastoupené ředitelkou Mgr. Štěpánkou Sýkorovou, číselný kód školy je 427.  
Nebytový prostor - tělocvična se pronajímá vč. příslušenství (šatny, sprchy, WC) nájemci za účelem provozování tělesné výchovy.

**III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou..... **od 12.09. 2022 do 23.06.2023**  
Způsob užívání tělocvičny včetně příslušenství se stanoví takto:

[REDACTED]

**r. 2022**

[REDACTED]

r. 2023

**Mimo prázdnin:**

**Podzimní prázdniny: 26.10.2022 - 27.10.2022**

**Vánoční prázdniny: 23.12.2022 – 2.1.2023**

**Pololetní prázdniny: 3.2.2023**

**Jarní prázdniny: 6.2.-12.2.2023**

**Velikonoční prázdniny: 6.4.2023**

#### IV.

Nájemné se stanoví na základě smluvních cen za jednu hodinu pronájmu ve výši

(TV 1,3)

(TV2)

Povolení turnajů a závodů musí odsouhlasit škola a sjednaná částka nájemného se po skončení platnosti smlouvy zvýší o částku za odehrané turnaje.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu za příslušné období **Kč 83 875,- Kč** a to ve dvou splátkách na základě vystavených faktur

na účet u ČSOB Ke Stírce Praha 8 č. účtu

Při nedodržení termínu úhrady bude účtováno penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Lze zaplatit i hotově v kanceláři školy. Opoždění platby déle než 14 dní je důvodem k okamžitému ukončení nájmu tělocvičny ze strany pronajímatele.

Nájemce je povinen do 15 min. po ukončení pronájmu opustit pronajaté prostory.

V případě, že tato dohoda nebude od začátku období pronájmu uzavřena, pozbývá tato smlouva platnost.

Nájemce se zavazuje dodržovat školní řád, event. řád hřiště, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově nebo na hřišti a zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do prostor přenechaných do užívání. Rovněž je zakázáno přinášení jídel a jakékoliv pití. Ve školních tělocvičnách se výslovně **zakazuje** hrát kopanou a nohejbal. Dále používat těžkých činek pro posilování, kopaček a **obuvi s černou podešví**. Rovněž je zakázáno přenášení náradí.

Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé průběhem užívání s výjimkou nahodilých škod vzniklých bez jeho zavinění. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu a to do doby než dojde k užívání dalším nájemcem. Každou škodu je nutné oznámit ředitelství školy a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí uživatel provést v co nejkratším termínu. Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty vzniklé v prostoru pronajatém k užívání. Poškození tělocvičny je důvodem k okamžitému ukončení nájmu tělocvičny ze strany pronajímatele.

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a bude se řídit pokyny ředitelky školy.

Pro případ , že bude nájemce závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději do 1 měsíce od odeslání výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Nerespektování pokynů správce tělocvičen je důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy.

## V.

Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou, a to do 23.06.2023.**

V případě porušování povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek pronájmu v případě zhoršení epidemiologické situace v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2.

## VI.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.

Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Základní škola, Praha 8, Libčická 10.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 26. 8. 2022

Nájemce:



**Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála**  
Přemyslská 1102/15  
182 00 Praha 8  
IČ: 49625055  
①

Pronajímatel:



**Základní škola, Praha 8, Libčická 10**  
Libčická 10/650  
181 00 Praha 8 - Čimice  
IČO: 604 61 811 Tel.: 233 551 798