

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sportovní zařízení Prachatice, příspěvková organizace

sídlo: U Stadionu 261, 383 01 Prachatice

IČ: 75093600

kontaktní osoba: Ing. Hana Princová – 388 316 785

dále jen **objednatel**

Zhotovitel

Český trávník, s.r.o.

sídlo: Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice

jednající: Michal Stecher - jednatel

IČ: 28081722

DIČ: CZ28081722

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 220106157/0300

telefon: 602160701

email: stecher@ceskytravnik.cz

kontaktní osoba: Václav Houška, tel: 727814644, email: houska@ceskytravnik.cz

dále jen **zhotovitel**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla

Oprava fotbalového hřiště s umělým travním povrchem.

v rozsahu dle přílohy

a) cenová nabídka ze dne 21.9.2016

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele. Vznikne soupis, který bude předložen objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

| | |
|---|----------------------|
| CENA CELEKM BEZ DPH | 199.620,- Kč |
| <i>(jednostodevadesátdevěttisícšestsetčtyřicetkorunčeských bez DPH)</i> | |
| DPH 21% | 41.920,20 Kč |
| CENA CELKEM S DPH | 241.540,20 Kč |

- 4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu
- **zahájení prací: 1.10.2016**
 - **dokončení prací: 15.11.2016**
- 5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přijímá.
- 5.4 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

- 6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiál a zápisy o provedených kontrolách, zápisy o provedených zkouškách atd.) Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a to po celou dobu provádění díla.
- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- 7.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majtkové sankce.
- 7.3 Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku převjímký se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2 Při převjímký předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 9.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 1 kalendářní den.

Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- 9.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud: objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 9.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky a harmonogram prací.
- 10.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 30.9.2016

za objednatele

Sportovní zařízení Prachatice,
okres Písek, příspěvková organizace
Prachatice 370 01, 304 01 Prachatice
IČ: 250 53 600

Kutlák

Sportovní zařízení Prachatice p.o.

ING. RADOVANA KUTLÁKOVÁ

V Litvínovicích dne 30.9.2016

za pořovitele

ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
370 01 Litvínovice 32
IČ 280 81 722, DIČ CZ28081722

-1-

Michal Stecher
Český trávník s.r.o.