



MHMPXPEENXJP

Stejnopis č. 2

## KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/05/009607/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)



### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016858

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Spartak Praha 4 z.s.

se sídlem Děkanská vinice I 987/5, 140 00 Praha 4

zastoupený Ing. Tomášem Nakládačem, předsedou výboru

Ing. Rostislavem Šulcem, Ph.D., 1. místopředseda výboru Spartak Praha 4 z. s.

IČO: 06377076

DIČ: CZ06377076

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 68997

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.



MHMPXPEENXJP



## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1773/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Nusle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1104 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě Smlouvy o převodu 107/1996.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1773/1 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2034-10/2017, vyhotoveného Ing. Jindřichem Juklem, se sídlem Mezilesí 600, 193 00 Praha 20, ověřeného dne 27. 2. 2017 Ing. Jindřichem Juklem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 14/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2. 3. 2017, pod č. PGP-990/2017-101 (geometrický plán je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy), označená jako **díl „a“** o výměře 3 m<sup>2</sup> (dále jen jako **„předmět koupě“**), která po jejím spojení s pozemkem parc. č. 1775/5 o výměře 14.692 m<sup>2</sup> ve vlastnictví kupujícího vytvoří nový pozemek parc. č. 1775/5 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 14.695 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Nusle, obec Praha.

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/121 ze dne 8. 9. 2022. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-87527/2022 od 30. 5. 2022 do 20. 6. 2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **12.210,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě deset korun českých), tj. 4.070 Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),



MHMPXPEENXJP



- b) doplatek kupní ceny ve výši 11.210 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě deset korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, **konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016858** a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 1.000,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 1.000,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Nusle, obec Praha, takto:
- v části A LV:**  
Spartak Praha 4 z. s., se sídlem Děkanská vinice I 987/5, 140 00 Praha 4 IČO: 06377076,
- v části B LV:**  
pozemek parc. č. 1775/5 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 13.696 m<sup>2</sup>,
- v části E LV:**  
tato smlouva,  
**ostatní části LV beze změn.**



MHMPXPEENXJP



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 2034-10/2017 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrickém plánu č. 2034-10/2017, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



MHMPXPEENXJP



5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží kupující a šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: příloha č. 1 – geometrický plán č. 2034-10/2017

V Praze dne: 16.9.2022

V Praze dne: 12.9.2022

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....  
**Ing. Jan Rak**  
 ředitel odboru hospodářství s majetkem  
 Magistrátu hl. m. Prahy

.....  
**Ing. Tomáš Načkládal**  
 předseda výboru  
 Spartak Praha 4 z.s.

**Spartak Praha 4 z.s.**  
 Děkanská vlnice 1 5/987  
 140 00 Praha 4  
 www.sp4.cz  
 IČ: 06377076 DIČ: CZ06377076

.....  
**Ing. Rostislav Šulc, Ph.D**  
 I. místopředseda výboru  
 Spartak Praha 4 z.s.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace VII/2555/2022  
vlastnoručně podepsal/a

**Tomáš Nakládal, [REDACTED] Praha 4**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz [REDACTED]**

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly poskytnuty údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 12.9.2022

Legalizaci provedl/a  
Kateřina Štrobachová



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace VII/2560/2022  
vlastnoručně podepsal/a

**Rostislav Šulc, [REDACTED] Praha 4**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz [REDACTED]**

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly poskytnuty údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 12.9.2022

Legalizaci provedl/a  
Kateřina Štrobachová









