



uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny díla.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem „Modernizace provozu JIP v 2. NP budovy č. 25“. Předmět smlouvy je podrobně vymezen smluvním rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí.

## III. Doba plnění

Zahájení prací: 1.09.2022

Ukončení prací a předání díla objednateli: 21.10.2022

## IV. Cena díla

Cena za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.852.335,81 Kč bez DPH**.

K ceně díla bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši platné v době fakturace. Pokud je objednatel plátcem daně z přidané hodnoty bude stavebně montážní práce zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona o dani z přidané hodnoty.

## V. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit na základě fakturace. Podkladem této faktury je Soupis provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem po ukončení prací. Splatnost vystavených faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

## VI. Záruka

Zhotovitel přebírá záruku za jím provedené dílo podle této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne předání stavby objednatel. U výrobků nebo komponentů či technologických vybavení, které jsou vybaveny záručními listy, se sjednává záruční doba, která je uvedena v těchto záručních listech.

## VII. Předání díla

Zhotovitel předá dílo objednateli při předávacím řízení, které je povinen svolat zhotovitel. O předání díla se sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen věnovat náležitou pozornost zjištění stavu díla, zejména zda je dílo v souladu s touto smlouvou a zda dílo nemá vadu. Objednatel je povinen označit své výhrady k dílu a vady díla v předávacím protokolu. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad nebo neuplatní-li vady při předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad.

Předmět díla objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu díla. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla bude stanoven termín odstranění drobných vad a nedodělků.

## VIII. SANKCE

Za porušení smluvních povinností některým z účastníků, případně za nedodržení povinností stanovených obchodním zákonem a dalšími obecně právními předpisy se sjednává smluvní pokuta:

- za prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti.

## IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník).
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Smluvní rozpočet

Ve Zlíně dne 1. 9. 2022

V Holešově dne 1.09.2022

Objednatel  
Ing. Jan Hrdý  
Předseda představenstva  
Ing. Martin Déva  
Člen představenstva

zhotovitel  
Ing. Jaroslav Ševčík,  
jednatel RAPOS, spol. s r.o.



