

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1025931765

(dále jen "prodávající")

a

MAVE Jičín, a.s., sídlo Lháň 21, Radim, PSČ 507 13, IČO 00580384

zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou společnosti

(dále jen "koupce")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1025931765****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - stavební			
Radim	Lháň	st.33	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.35	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.36	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.37	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.38	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.39	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.40	zastavěná plocha a nádvoří
Radim	Lháň	st.41	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Radim	Lháň	66/3	orná půda
Radim	Lháň	66/4	orná půda
Radim	Lháň	66/5	ostatní plocha
Radim	Lháň	66/7	orná půda
Radim	Lháň	66/8	orná půda
Radim	Lháň	66/9	orná půda
Radim	Lháň	66/10	orná půda
Radim	Lháň	66/11	orná půda
Radim	Lháň	66/12	ostatní plocha
Radim	Lháň	66/13	orná půda
Radim	Lháň	66/19	ostatní plocha
Radim	Lháň	207	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Soběraz	Soběraz	125/5	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/6	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/7	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/8	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/9	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/10	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/11	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/12	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/13	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/14	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/15	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/16	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/17	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/18	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/19	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/21	ostatní plocha
Soběraz	Soběraz	125/22	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Soběraz	Soběraz	st.167	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.168	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.169	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.170	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.171	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.172	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.173	zastavěná plocha a nádvoří
Soběraz	Soběraz	st.183	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 písm a), b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Lháň	st. 33	45 190,00 Kč
Lháň	st. 35	17 710,00 Kč
Lháň	st. 36	23 800,00 Kč
Lháň	st. 37	810,00 Kč
Lháň	st. 38	80 570,00 Kč
Lháň	st. 39	80 470,00 Kč
Lháň	st. 40	78 650,00 Kč
Lháň	st. 41	22 580,00 Kč
Lháň	66/3	354 200,00 Kč
Lháň	66/4	750 370,00 Kč
Lháň	66/5	147 350,00 Kč
Lháň	66/7	201 990,00 Kč

Lhář	66/8	17 010,00 Kč
Lhář	66/9	4 100,00 Kč
Lhář	66/10	50 090,00 Kč
Lhář	66/11	48 930,00 Kč
Lhář	66/12	258 160,00 Kč
Lhář	66/13	84 980,00 Kč
Lhář	66/19	1 330,00 Kč
Lhář	207	90 480,00 Kč
Soběraz	125/5	190 120,00 Kč
Soběraz	125/6	34 300,00 Kč
Soběraz	125/7	24 010,00 Kč
Soběraz	125/8	24 430,00 Kč
Soběraz	125/9	24 290,00 Kč
Soběraz	125/10	24 150,00 Kč
Soběraz	125/11	24 120,00 Kč
Soběraz	125/12	33 180,00 Kč
Soběraz	125/13	38 710,00 Kč
Soběraz	125/14	24 290,00 Kč
Soběraz	125/15	23 840,00 Kč
Soběraz	125/16	23 660,00 Kč
Soběraz	125/17	24 050,00 Kč
Soběraz	125/18	24 400,00 Kč
Soběraz	125/19	33 360,00 Kč
Soběraz	125/21	92 190,00 Kč
Soběraz	125/22	73 190,00 Kč
Soběraz	st. 167	8 370,00 Kč
Soběraz	st. 168	10 120,00 Kč
Soběraz	st. 169	42 740,00 Kč
Soběraz	st. 170	377 060,00 Kč
Soběraz	st. 171	10 710,00 Kč
Soběraz	st. 172	3 990,00 Kč
Soběraz	st. 173	560,00 Kč
Soběraz	st. 183	1 050,00 Kč
Celkem		3 549 660,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům: Lhář 33, 35, 36, 37, 40, 41, 66/3, 66/4, 66/5, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13 je řešen nájemní smlouvou č. 48N05/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVE Jičín, a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům: Soběraz 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 125/18, 125/19, 125/21, 125/22, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 183 je řešen nájemní smlouvou č. 49N05/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVE Jičín, a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku: Soběraz 170 je řešen nájemní smlouvou č. 20N15/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVE Jičín, a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům: Lháň 66/19, 207 je řešen nájemní smlouvou č. 1N17/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVE Jičín, a.s., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům: Lháň 38, 39 je řešen nájemní smlouvou č. 3N17/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MAVE Jičín, a.s., jakožto nájemce.

S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 3 písm a), b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 11.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
prodávající

.....
MAVE Jičín, a.s.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1130665, 1130765, 1130865, 1130965, 1131065, 1131165, 1131265, 1131365, 1131465, 1131565, 420565, 1131665, 1131765, 1131865, 1131965, 1132065, 1132165, 1132265, 420465, 1411165, 1133265, 1133365, 1133465, 1133565, 1133665, 1133765, 1133865, 1133965, 1134065, 1134165, 1134265, 1134365, 1134465, 1134565, 1134665, 1134765, 1134865, 1132565, 1132665, 1132765, 1132865, 1132965, 1133065, 1133165, 1375665

Za správnost: Jan Pouchlý

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

registraci provedl: Jan Pouchlý

V Hradci Králové
dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance