

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Hořice**  
se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
Zastoupeno: starostou Alešem Svobodou  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ 00271560  
Číslo účtu: 27-1161157329/0800  
Kontaktní osoba: Ing. Radoš Rykl  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** AB Solartrip, s.r.o.  
se sídlem: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
Zastoupena: Ing. Karel Zubek, jednatel  
Zastoupení  
• ve věcech smluvních: Ing. Karel Zubek  
• ve věcech technický: Ing. Karel Zubek  
IČO: 64084701  
DIČ: CZ0064084701  
Bankovní spojení: 0300  
Číslo účtu: 200258508  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě ., odd. C, vložka 8627  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat a zavést pro Objednatele systém hospodaření s energií v podobě energetického managementu uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další služby (dále jen „dílo“ nebo "EnMS") v objektech ve vlastnictví města Hořice, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Město zahrnuje do systému managementu hospodaření s energií objekty, které má ve svém majetku a spravuje je samo nebo prostřednictvím

jím zřizovaných a zakládaných organizací.

2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel bude dílo zpracovávat v souladu s
  - a. aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II (dále jen „Metodický pokyn“), který je zveřejněn na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/programy-podpory/efekt/aktivity-programu/122670>; Metodický pokyn je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy;
  - b. všemi ostatními zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace a doplňujících informací k výzvě (přílohou č. 3 Smlouvy);
  - c. svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení;
  - d. touto Smlouvou.
4. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
5. V rámci zavedení EnMS bude stanovena energetická politika, ustanoven tým EnMS, vymezen rozsah EnMS a provede se identifikace objektů zařazených do rozsahu EnMS. Data o spotřebě energie budou monitorována, tj. sledována, zaznamenána a archivována pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu. Informace o odečtech spotřeby nese základní informaci pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána. V případě manuálních odečtů jméno odpovědné osoby, v případě dálkových odečtů identifikace poskytovatele dat (distributor, vlastní zařízení apod.). Součástí EnMS bude stanovení cílů a cílových hodnot, identifikace příležitostí pro úspory energie a závěrečné vyhodnocení.
6. Účelem zavedení EnMS je snížit energetické spotřeby předmětu EnMS a zhodnotit navržená a realizovaná úsporná opatření.
7. Součástí předmětu díla je také vytvoření dokumentace (SW) pro monitorování a vyhodnocování dat nezbytných pro zavedení systému monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (definice procesů, odpovědnosti, toku informací apod.) dle požadavku normy ČSN EN ISO 50001 – Systém managementu hospodaření s energií.
8. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) Objednateli.
9. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, Zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě. Provedení těchto prací však nezvyšuje cenu díla sjednanou touto Smlouvou.
10. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo Zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle Objednatele.
11. Výsledný dokument bude v případě požadavku Objednatele prezentován Zhotovitelem řídicím orgánům města (rada/zastupitelstvo města).
12. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do 5. 12. 2022.
2. Zpracované dílo bude předáno na Městském úřadě Hořice v 3 ks v listinném provedení a současně v elektronické podobě dle požadavku Objednatele.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.5. na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů Objednatele),
  - 1.6. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.7. kdykoliv během provádění díla na vyžádání Objednatele předat rozpracované dokumenty a umožnit Objednateli vznášet k nim připomínky.
2. Zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost všechny informace a související materiály, jakož i data a dokumenty, které jsou potřebné k řádnému plnění smlouvy o dílo Zhotovitelem. Objednatel odpovídá za správnost, úplnost a přehlednost poskytnutých údajů.
4. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### **VI. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla, pro které stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 5 dnů.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět, charakteristiku a rozsah díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Ve lhůtě 7 dnů od převzetí zajistí Objednatel kontrolu souladu zhotoveného díla s požadavky Objednatele a písemně oznámí Zhotoviteli skutečnost, zda byly zjištěny vady nebo nedodělky.

4. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s § 2631 až § 2634 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání práva duševního vlastnictví k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
5. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů práv duševního vlastnictví či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
6. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv duševního vlastnictví, Zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
7. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
8. Pokud dílo v průběhu času zastarává tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).
9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoli třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s majiteli práv duševního vlastnictví tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky.

**VII.**  
**Cena díla**

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace Zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	248 610,-	52 208,-	300 818,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede dodatkem k této Smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

**VIII.**  
**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání celého předmětu smlouvy, tj. díla bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě náležitostí stanovených pro účetní doklad obsahovat také číslo smlouvy (pokud je jím označeno) a datum jejího uzavření, a dále označení odboru, který akci likviduje (investiční odbor).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena doporučeně poštou, osobně na podatelnu Objednatele, příp. elektronicky na e-podateln@horice.org. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
7. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to v případě změny u Zhotovitele (v případě, že je Zhotovitel

nespolehlivým plátcem, nebo v případě insolvence); takovou změnu je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli.

## **IX.**

### **Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné Zhotovitelem.
2. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XII., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
2. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu. Za škodu dle tohoto článku se považuje i krácení či odebrání dotace Objednateli v důsledku nesplnění díla řádně a včas v souladu s podmínkami příslušného dotačního titulu z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli finanční částku odpovídající části dotace odebrané Objednateli.
3. Zhotovitel předloží na požádání Objednateli před zahájením provádění díla nebo kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **XII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na

ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - 3.3. neuhrazení ceny díla Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatelů postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené § 41 tohoto zákona. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hořice č. RM/21/21/2022 ze dne 31. 8. 2022.
8. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla Objednatelů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že město Hořice je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a

okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

**10.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

**11.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V Hořicích dne 2. 9. 2022

V Hořicích dne 2. 9. 2022

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel