

Smlouva ZSMA-740/2022

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha 6

se sídlem : Suchdolská 360, 165 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou: Mgr. Alexandra Kejharová
IČ : 60434651
DIČ CZ60434651
zapsaná : zapsaná : v RES s datem vzniku 1.9.1994
bankovní spojení a č. účtu: Česká spořitelna, Praha 6- Suchdol č. ú. 0163593349/0800
dále jen pronajímatel

Právnícká osoba

se sídlem: U Dělnického cvičiště 1/1100B, Praha 6 - Břevnov
zastoupená: Miloslavem Tenglerem, ředitelem školy
IČ 60444509

uzavírají

tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat níže uvedené prostory.

Pronajímány jsou tyto prostory

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:

učebna
66 m²
PO 14:00 - 19:00
PO 15:00 - 17:00
ÚT 16:45 - 19:00
ÚT 14:00 - 15:30
ÚT 15:45 - 17:30
ST 14:00 - 17:15

Čl. 2

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:

5. září 2022 - 24. června 2023

Podnájem se nekoná v době 26. a 27. 10. 2022, 2. a 3. 11. 2022, 18. 11. 2022, 23. 12. 2022 - 2. 1. 2023, 3. 2. 2023, 6. - 12. 2. 2023, 6. 4. 2023 a ve státní svátky

Čl. 3

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka

Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem

88 350 Kč

slovy:

osmdesát osm tisíc tři sta padesát Kč

viz. tabulka

obdob	cena za podnájem/hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2022	150,00 Kč	239,00	35 850,00 Kč	35 850,00 Kč
2023	150,00 Kč	350,00	52 500,00 Kč	52 500,00 Kč
				88 350 Kč

Sjednanou platbu nájmu uhradí nájemce takto:

1. splátka	do 31. října 2022	35 850,00 Kč
2. splátka	do 28. února 2023	52 500,00 Kč

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu.

Neuhrazení nájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy
Nájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých prostor, a to jak samotným nájemcem, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor vstup.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve vymezeném rozsahu, který je v souladu s legislativou a pokyny MVČR (identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena nebo hodnota předmětu, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy).

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

Čl. 7

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 1. září 2022

Nájemce

Pronájemce