



26749/O/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/O/15189/2022-HSPH

## S M L O U V A O D Í L O č. 298/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem:

### „Výměna vchodových dveří u objektu 1. máje v Třinci“

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** Ing. Lech Niedoba  
se sídlem: Lesní 114, 739 91, Jablunkov  
zastoupený: Ing. Lechem Niedobou  
IČO: 649 58 973  
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „zhotovitel“)**

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### Článek I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele svým jménem a na své náklady dílo spočívající v opravě vchodových dveří na stavbě na ulici 1. máje č.p.124, Třinec, na pozemku p. č. 885/1, k.ú. Třinec, obec Třinec.
2. Předmětem díla je provedení opravy vchodových dveří na stavbě na ulici 1. máje č.p. 124, Třinec, zejména v tomto rozsahu:
  - demontáž 3 ks stávajících dveří,
  - dodávka a montáž 1 ks vstupních dvoukřídlých dveří o rozměru křídel 205 x 90 cm a 205 x 60 cm, včetně rámu a prahu, vše z hliníkových profilů; vybavení 1 ks elektronický zámek, samozavírač s ramenem, 2 ks elektronický hlídač, klika – koule, trojitě sklo s bezpečnostní fólií, bezpečnostní vložka; barva – šedá,
  - dodávka a montáž 1 ks vstupních dvoukřídlých dveří o rozměru křídel 205 x 100 cm a 205 x 50 cm s nadsvětlíkem o rozměru 150 x 45 cm, včetně rámu a prahu, vše z hliníkových profilů; vybavení 1 ks elektronický hlídač, samozavírač s ramenem, klika – koule, trojitě sklo s bezpečnostní fólií, bezpečnostní vložka; barva – šedá,
  - dodávka a montáž 1 ks vstupních dvoukřídlých dveří ze zádveří o rozměru křídel 205 x 90 cm a 205 x 70 cm, včetně rámu a prahu, vše z hliníkových profilů; vybavení samozavírač s ramenem, klika – klika, dvojité sklo, běžná vložka; barva – šedá,
  - dveře musí odpovídat současným požadavkům a normám pro vstup do administrativní budovy,
  - oprava omítek ostění po instalaci dveří a oprava malby, elektro práce, zprovoznění funkčnosti elektronických prvků,
  - přeprava a přesun materiálu a hmot do prostoru provádění díla,
  - odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou,
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pracoviště musí být za snížené viditelnosti opatřeno provozním, případně orientačním osvětlením.

## **Článek III. Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je stavba odboru Odloučené pracoviště Frýdek – Místek, ul. 1. máje 124, 739 61 Třinec, jež je součástí pozemku parcelní číslo 885/1, katastrální území Třinec, obec Třinec. Konkrétním prostorem provádění díla jsou vstupy do budovy.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 4 týdnů od zahájení díla**. O

předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 225 754,-- Kč bez DPH, tj. 273 162,-- Kč s DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 18.7.2022, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Krycí list nabídky s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Frýdek- Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek- Místek, a to do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
7. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

#### **Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy, všechny obecně závazné příslušné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“), normy a technologické postupy stanovené výrobcí a platnými technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 200 tis. Kč a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
4. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Frýdek-Místek je povinen před započítím prací prokazatelně seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a provést školení odpovědné osoby zhotovitele za provádění díla.

#### **Článek VII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 36 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.

4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslána objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
6. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

### **Článek VIII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě, že zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle Čl. III. odst. 2. smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1., a to za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě porušením povinnosti zhotovitele vyplývajících z ustanovení Čl. V. odst. 1 – 5 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze ukládat i opakovaně.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VII. odst. 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, delších než 15 pracovních dnů,
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací s specifikací pro veřejnou zakázku,
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda přesahující 10.000,00 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§2001 občanského zákoníku):
  - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek X. Závěrečná ujednání**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 10 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

V Ostravě dne 15.9.2022

V Jablunkově dne

Ing. Karel Tošenovský v.r.  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Lech Niedoba v.r.  
zhotovitel