

# Smlouva o zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce a desinsekce

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Účastníci smlouvy:

**Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Poskytovatel:** Derator s.r.o.  
se sídlem: Klimentská 1746/52, 110 00 Praha - Nové Město  
IČO: 03958272  
DIČ: CZ03958272  
bank. Spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
zastoupený: Tomášem Raškou, jednatelem  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240473

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Služba speciální ochranné deratizace, dezinfekce a desinsekce FAPPZ VCZZP**“ zadávanou v souladu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zajištění služeb speciální ochranné deratizace, dezinfekce a desinsekce (dále jen „smlouva“).

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně služby speciální ochranné deratizace, dezinfekce a desinsekce a s tím související služby a dodávky. Konkrétní specifikace a předpokládaný rozsah jednotlivých dodávek a služeb prováděných dle této smlouvy jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „služby“).

2. Předmět této smlouvy zahrnuje:
  - a) prvotní zavedení ochranné deratizace a dezinfekce;
  - b) pravidelný servis spočívající v ochranné deratizaci a dezinfekci (dále jen „servis“);
  - c) zajištění mimořádného zásahu (mimo běžnou měsíční kontrolu) jako službu na objednání dle potřeb objednatele;
  - d) vedení požadované dokumentace a školení,a to vždy v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. V případě požadavku objednatele na mimořádný zásah je poskytovatel povinen zajistit zahájení mimořádného zásahu v termínu stanoveném objednatelem. Termín požadavku na provedení mimořádného zásahu je objednatel povinen sdělit poskytovateli minimálně **24 hodin** (v pracovních dnech; v případě potřeby zásahu mimo pracovní dny bude termín provedení mimořádného zásahu dojednán smluvními stranami) před objednatelem požadovaným termínem mimořádného zásahu.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do **10 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy předložit vzorky jednotlivého zboží, jež je předmětem dodávek k odsouhlasení objednateli. Nebude-li předložený vzorek odpovídat specifikaci (popisu) dle přílohy č. 1 smlouvy, pak je poskytovatel povinen vzorek nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do **3 pracovních dnů** k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. Odsouhlasené vzorky budou po celou dobu platnosti smlouvy uloženy u objednatele a budou sloužit pro kontrolu dodržování plnění předmětu smlouvy. Prvotní zavedení ochranné deratizace a dezinfekce podle čl. 1 odst. 2 písm. a) této smlouvy musí poskytovatel realizovat nejpozději do **30 dnů** od uzavření této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu v souladu s čl. 3 této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Termín a místo plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic. Sjednané služby budou prováděny v četnosti specifikované dle této smlouvy, a to **v pracovní době** objednatele, tj. zejména ve všední dny v době **od 7:00 do 16:00 hodin**.
2. Místem plnění je Výukové centrum zpracování zemědělských produktů (VCZZP) v objektu České zemědělské univerzity v Praze, budova FAPPZ - F (Potravinařský pavilon) v areálu sídla objednatele, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka.

## **Čl. 3**

### **Cena**

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky poskytovatele, předložené v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy.
2. Jednotkové ceny za zajištění služeb, jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotková cena zahrnuje všechny činnosti, které je poskytovatel povinen provádět dle této smlouvy. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná pro sjednaný předmět smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služby.

4. Cena, kterou je objednatel povinen uhradit za služby, bude stanovena na základě jednotkových cen dle kalkulačního modelu v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených služeb.
5. Zvýšení jednotkových cen je možné pouze na základě změny obecně platných právních předpisů, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám minimální či zaručené mzdy. V takovém případě budou jednotkové ceny, na které má tato změna obecně závazných právních předpisů vliv, upraveny přímo úměrně změně stanovené obecně závaznými právními předpisy. Jednotkové ceny mohou též změněny na základě roční míry inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od začátku kalendářního roku, v němž byla oznámena míra inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem. Změny jednotkových cen musí být vždy sjednány oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Změny jednotkových cen dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami sjednány nejdříve po 2 letech trvání této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených služeb měsíčně na základě skutečně provedených služeb v souladu s čl. 3 odst. 4 této smlouvy a čl. 4 odst. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vystavit a doručit nejpozději do 15 dnů objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou objednatele potvrzené služby.
3. Objednatel prostřednictvím pověřené osoby dle čl. 11 odst. 1 smlouvy odsouhlasí provedené služby za každý měsíc v elektronickém předávacím protokolu, který slouží jako podklad pro fakturaci. Objednatel se zavazuje seznámit tuto osobu s obsahem smlouvy a s právy a povinnostmi ze smlouvy vyplývajícími. Potvrzení předávacího protokolu objednatelem musí být provedeno nejpozději do 5. kalendářního dne ode dne doručení předávacího protokolu pověřené osobě. V případě, že nebude objednatelem provedeno potvrzení ve lhůtě dle předchozí věty, poskytovatel upozorní e-mailem osoby uvedené v čl. 11 odst. 1. této smlouvy. V případě, že nebude objednatelem provedeno potvrzení ani v dodatečně lhůtě 5 kalendářních dnů od odeslání e-mailových zpráv, považuje se 10. kalendářním dnem od doručení předávacího protokolu předávací protokol za potvrzený bez vad a nedodělků.
4. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je poskytovatel povinen doručit elektronicky na e-mail pověřené osoby uvedené v čl. 11 odst. 1 této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že poskytovateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

## Čl. 5

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
  - a. poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, aj. technickou dokumentaci k objektům, případně zapůjčit klíče či vstupní karty či jiným způsobem zajistit vstup do prostor objednatele, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
  - b. ve spolupráci s poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
  - c. poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení objednatele, v nichž bude poskytovatel poskytovat služby,
  - d. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýkají služby, vyžadující zvláštní postup, předat poskytovateli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
  - e. oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli bezúplatně vodu a el. energii nezbytnou k výkonu služeb.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost prostor znemožňují řádné provádění služeb, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
7. Objednatel a poskytovatel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Objednatel se zavazuje pro poskytovatele realizovat prohlídku prostor, ve kterých bude realizován předmět této smlouvy, a to ve lhůtě do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje tuto prohlídku absolvovat. Přesný termín prohlídky bude určen dohodou smluvních stran.

## Čl. 6

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých služeb v souladu s technickou specifikací služeb obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců objednatele.
3. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.
4. Poskytovatel je povinen zajistit plnění služeb přítomností zástupce poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen proškolit všechny pracovníky provádějící za poskytovatele služby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy vyškolenými a dostatečně odborně způsobilými pracovníky disponujícími osvědčením o odborné způsobilosti k výkonu speciální ochranné deratizace, dezinfekce a dezinsekce dle § 58 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen výše uvedené osvědčení kdykoli na žádost objednatele předložit.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci poskytovatele byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili.
8. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl služby v plném rozsahu.
10. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit.
11. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
12. V případě požadavku objednatele na servis je poskytovatel povinen předložit evidenci zboží, jež bylo poskytovateli dodáno a doplněno v rámci zajištění servisu u objednatele.
13. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění služeb, zejména za:
  - a. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
  - b. dodržování vnitřních pokynů a předpisů objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel umožnil seznámení s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky poskytovatele,
  - c. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu služeb pověřeným osobám za objednatele.

14. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody, v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho pokynů.

### **Čl. 7**

#### ***Ustanovení o mlčenlivosti***

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a tato trvá i po zániku této smlouvy.

### **Čl. 8**

#### ***Reklamacce***

1. Poskytovatel přebírá záruku za služby na dobu 6 měsíců, záruka na poskytnuté dodávky činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem dodání služeb/zboží kupujícím.
2. Poskytovatel povede knihu reklamací, a to v podobě předem schválené objednatelem. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany, popř. dle dohody smluvních stran elektronicky tak, aby byla bez jakýchkoli omezení přístupná oběma smluvním stranám.
3. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.
4. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.
5. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší následující fakturaci.
6. V případě vzniku událostí, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
7. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

### **Čl. 9**

#### ***Sankční podmínky***

1. Smluvní pokuta za porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 1 odst. 4, čl. 5 odst. 7 a v příloze č. 1 ze strany poskytovatele činí 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dle čl. 6 této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s prováděním pravidelného servisu dle přílohy č. 1 této smlouvy činí 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení zahájení mimořádného servisu dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy činí 1.000,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
7. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva na náhradu škody v plné výši.
8. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele svým jednáním, porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
9. Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po poskytnutí služby oznámit objednateli. Následně se dohodne a objednatelem na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
10. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 milionů Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyžádání objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů.

#### **Čl. 10**

##### ***Platnost smlouvy***

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K zahájení plnění na základě této smlouvy dojde po účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
4. Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi.

#### **Čl. 11**

##### ***Závěrečná ustanovení***

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v záhlaví smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při plnění předmětu této smlouvy, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro

uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o realizaci služeb zmocnění jednat:

za objednatele:

Jméno: xxxx  
e-mail:   
tel.: xxxx

Jméno:   
e-mail:   
tel.: xxxx

za poskytovatele:

Jméno:   
e-mail:   
tel.:

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem, případně ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech, v případě dohody smluvních stran může být smlouva uzavřena i elektronicky, v takovém případě neplatí předchozí věta.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných (elektronických) dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Technická specifikace – kalkulační model



9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 8. 9. 2022

V Praze dne: 14. 9. 2022

Objednatel:

Poskytovatel:

Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

Tomáš Raška  
jednatel



Česká  
zemědělská  
univerzita  
v Praze

(4/1)



**DERATOR** S.R.O.

DERATIZACE - DEZINFEKCE - DEZINFEKCE

Adresa: Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1

IČ: 03958272, DIČ: CZ03958272,

Tel: 724 035 700, E-mail: info@derator.cz



Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služby speciální ochranné deratizace, dezinfekce a desinsekce (DDD) pro nový potravinářský provoz: Výukové centrum zpracování zemědělských produktů (VCZZP) v objektu České zemědělské univerzity v Praze. Poskytované služby musí být prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Potravinářské provozy se řídí legislativními požadavky na bezpečnost a kvalitu potravin.

V potravinářských provozech musí být zaručeno splnění vysokých hygienických standardů a musí být zabráněno infestaci či kontaminaci potravin. Plnění předmětu veřejné zakázky (resp. nabízené produkty a řešení) proto musí být navrženo do podmínek potravinářských provozů a ostatních souvisejících prostor. Součástí předmětu plnění je i bariérová deratizace okolo vnějšího pláště budovy. Ke každé látce používané pro monitoring nebo hubení škůdců je třeba doložit bezpečnostní list.

**Nabízené plnění předmětu veřejné zakázky musí být vhodné pro potravinářský provoz:**

- Deratizační box (ne z papírového materiálu) a kovová odchyťová živolovná past. Musí být odolné proti násilnému otevření, pevné, s možností fixace v místě uložení.
- Lapač lezoucího hmyzu, lapač octomilek, lapač zavíječů (zvolit typ produktu podle výrobního prostředí, s ohledem na vlhkost, prašnost atd.)
- Elektrický UV lapač s lepovou deskou a netříštivými zářivkami (do vlhkého prostředí)
- Návnady a nástrahy do deratizačních boxů ve formě pevných bloků (ne granule), zabezpečeno proti zneužití (nežádoucí kontaminaci okolního prostředí).
- Systém pro označení a upevnění staniček nebo lapačů na určeném místě (staničky musí být zřetelně označeny, fixovány v místě uložení).

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:**

- a) Prvotní zavedení ochranné deratizace a desinsekce

Vybraný dodavatel (odborně způsobilá osoba) na základě prohlídky VCZZP a posouzení provozu, podle schématu jednotlivých pater a okolí budovy, navrhne plán deratizace a desinsekce (dále také jen „plán“). Po odsouhlasení plánu ze strany zadavatele bude dodavatel realizovat prvotní umístění a označení deratizačních staniček, lapačů a monitorovacích prvků.

- b) Pravidelný servis spočívající v ochranné deratizaci a desinsekci

Zadavatel požaduje pravidelnou kontrolu a servis dodavatelem služby ve frekvenci nejméně 1x měsíčně (tj. 12x ročně). Zadavatel požaduje, aby rozmezí mezi pravidelnými kontrolami nebylo delší než 45 dní. Tento pravidelný měsíční servis musí minimálně zahrnovat:

- kontrolu všech staniček, lapačů a ostatních monitorovacích prvků dle schématu objektu,
- vyhodnocení a záznam z kontroly,
- konzultaci výsledku kontroly a návrh vhodného preventivního opatření k zajištění ochrany objektu
- výměnu nebo doplnění produktů v rámci pravidelného servisu,
- likvidaci odpadu, a to použitých obalů, zbytků deratizačních přípravků, těl uhynulých škůdců atd.

c) Mimořádný zásah (mimo běžnou měsíční kontrolu) jako služba na objednání dle potřeb zadavatele

Konzultace mimořádného zásahu, vyhodnocení a návrh řešení.

d) Vedení požadované dokumentace a školení

- servisní protokoly – protokoly z jednotlivých návštěv
- vyhodnocení účinnosti
- plány rozmístění staniček a lapačů
- popis integrovaného systému ochrany před škůdci – plán deratizace a dezinsekce
- souhrnné zprávy za sledované období (tendry)
- seznam deratizačních, dezinsekčních a dezinfekčních přípravků
- bezpečnostní listy deratizačních, dezinsekčních a dezinfekčních přípravků
- záznam o školení pracovníků provozu odpovědných za sledování opatření na ochranu proti škůdcům, včetně vymezení odpovědných činností

Příloha č. 1 Smlouvy - TECHNICKÁ SPECIFIKACE - KALKULAČNÍ MODEL  
Kalkulační model

A. Prvotní zavedení ochranné deratizace a dezinfekce				
Obecný popis	Měrná jednotka	Množství (předpokládané)	Jednotková cena v Kč bez DPH (jednotka viz sloupec D)	Celková cena v Kč bez DPH (sloupec E x sloupec F)
Venkovní bezpečnostní deratizační box včetně nástrahy (velký)	ks	10	250	2500
Vnitřní bezpečnostní deratizační box včetně nástrahy/návnady (velký)	ks	10	250	2500
Vnitřní bezpečnostní deratizační box včetně nástrahy/návnady (malý)	ks	25	80	2000
Odchytová kovová živolovná past opatřena průhledným okénkem pro kontrolu odchycených myši	ks	25	250	6250
Monitorovací lapač lezoucího hmyzu s lepovou deskou (feromon), k opakovanému použití	ks	30	70	2100
Monitorovací lapač octomilek s náplní (návnadou), k opakovanému použití	ks	15	300	4500
Monitorovací lapač zavíječů s náplní (feromon), k opakovanému použití	ks	15	30	450
Elektrický UV lapač s lepovou deskou a netřišťivými zářivkami (do vlhkého prostředí)	ks	8	9250	74000
<b>Nabídková cena celkem (je předmětem hodnocení v kritériu A.)</b>				<b>94300</b>

Pozn. práce, doprava a ostatní náklady jsou zahrnuty v ceně jednotlivých položek.

B. Pravidelný servis spočívající v ochranné deratizaci a dezinfekci				
Obecný popis	Měrná jednotka	Množství (předpokládané za 1 rok)	Jednotková cena v Kč bez DPH (jednotka viz sloupec D)	Celková cena v Kč bez DPH (sloupec E x sloupec F)
Venkovní bezpečnostní deratizační box (velký)	ks	5	100	500
Vnitřní bezpečnostní deratizační box (velký)	ks	3	100	300
Vnitřní bezpečnostní deratizační box (malý)	ks	7	50	350
Odchytová kovová živolovná past opatřena průhledným okénkem pro kontrolu odchycených myši	ks	5	250	1250
Monitorovací lapač lezoucího hmyzu, k opakovanému použití	ks	10	50	500
Monitorovací lapač octomilek, k opakovanému použití	ks	5	150	750
Monitorovací lapač zavíječů, k opakovanému použití	ks	5	25	125
Elektrický UV lapač s lepovou deskou a netřišťivými zářivkami (do vlhkého prostředí)	ks	1	9250	9250
Lepová deska do elektrického UV lapače (viz ř. 24)	ks	25	195	4875
Netřišťivá zářivka do elektrického UV lapače (viz ř. 24)	ks	8	350	2800

Paušální sazba za servis 1x měsíčně, který zahrnuje kontrolu všech deratizačních boxů, pastí, lapačů včetně výměny nebo doplnění návnad, nástrah, lepových desek v monitorovacích lapačích (ne UV lapač), dále dopravu a likvidaci odpadu.	ks	12	9860	118320
<b>Nabídková cena celkem (je předmětem hodnocení v kritériu B.)</b>				<b>139020</b>

Pozn. deratizační boxy, pastí a lapače slouží k opakovanému použití. Nové deratizační boxy, pastí a lapače se objednávají v případě jejich poškození, ztráty nebo potřeby navýšit jejich počet pro monitoring škůdců.

<b>3. Mimořádný zásah (mimo běžnou měsíční kontrolu) jako služba na objednání dle potřeb zadavatele</b>		
Obecný popis	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH (jednotka viz sloupec D) (je předmětem hodnocení v kritériu C.)
Konzultace mimořádného zásahu, vyhodnocení a návrh řešení, včetně dopravy a dalších nákladů.	hod.	400

<b>4. Vedení požadované dokumentace a školení</b>		
Obecný popis	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH (jednotka viz sloupec D)
Roční sazba za vedení elektronické nebo papírové evidence dokumentace. Specifikace uvedena v obecném zadání.	ks	0
Cena za vstupní školení cca 10 pracovníků provozu odpovědných za sledování opatření na ochranu proti škůdcům.	ks	0
<b>Nabídková cena celkem (je předmětem hodnocení v kritériu D.)</b>		<b>0</b>