



KUJIP0187MM0

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Mgr. Jitka Neterdová, r.č. \_\_\_\_\_

Sázavou 4, id. 1/2,

Jaroslav Švoma, r. \_\_\_\_\_

Vratislav Švoma, r.č. 3 \_\_\_\_\_

na straně vlastníků a budoucích prodávajících

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

### Článek I.

Budoucí prodávající jsou výhradními spoluvlastníky pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr par. č. 309/1 o výměře \_\_\_\_\_ a pozemku par. č. 308/3 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> které jsou zapsány na listu vlastnictví č. \_\_\_\_\_ pro katastrální území \_\_\_\_\_ v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

### Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč. Stavbou dotčené pozemky bude i pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr par. č. 309/1 a pozemek par. č. 308/3, vše v k. ú. \_\_\_\_\_

Spoluvlastníci pozemků výše uvedených výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na těchto pozemcích.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

### Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ budou části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr par. č. 309/1 o přibližné výměře .....<sup>2</sup> a pozemku par. č. 308/3 o přibližné výměře .....<sup>2</sup>, vše v k. ú. I .....  
i ..... zastavěné touto stavbou, dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Spoluvlastníci prodají a kupující přijme části pozemků uvedených v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných částí pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.
4. Spoluvlastníci prohlašují, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedených v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

### Článek IV.

Spoluvlastníci pozemků prohlašují, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dávají souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí částí pozemků zařazených do ZPF a pozemků zařazených do PUPFL.

### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž spoluvlastníci a budoucí prodávající obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepišována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29. 12. 2016

Mgr. Jiřka Neterdová

Ve Žďáru nad Sázavou dne 13. 1. 2017

Jaroslav Svoma

Ve Žďáru nad Sázavou dne 17. 4. 2017

Vratislav Švoma

V Jihlavě dne 20. 03. 2017

MUDr. Jiří Běhounek  
Hejtman kraje

Kraj Vysočina  
Jihlavská 100, 586 01 Jihlava

