



MĚSTO
HLINSKO
s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- I. **město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059
[redacted]
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS, starostou města
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 957
[redacted]
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

- Prodávající je výhradním vlastníkem vodovodních řadů a kanalizačních stok vybudovaných v rámci stavby s názvem: „Komunikace a inženýrské sítě Drachtiny – 3. etapa (SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek, SO 03 kanalizace dešťová a retenční nádrž, SO 04 vodovod včetně přípojek)“
Konkrétně se jedná o tyto vodovodní řady a kanalizační stoky a jejich součásti a příslušenství:
 - vodovodní řad „V5“, PE 110 v délce 507 m
 - vodovodní řad „V5-1“, PE 90 v délce 152 m
 - kanalizační stoky „S5“ a „S6“, PVC DN 300 v celkové délce 472 m
 - kanalizační stoky „S5-1“ a „S6-1“, PVC DN 250 v celkové délce 147 m(dále jen předmět koupě). Rozsah předmětu koupě je též patrný z přiloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Poznámka: Předmětem koupě nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.
- Prodávající prodává předmět koupě uvedený v bodě 1. této smlouvy kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu.
- Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a předmět koupě přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky či dluhy vůči třetím osobám.
- Prodávající se dále zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě. Nezasáhne-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závad, má kupující právo zajistit odstranění závad sám s tím, že náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to na základě faktury, kterou kupující doručí prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti.
- Kupní cena předmětu koupě činí:

Bez DPH:	8.369.039,00 Kč
DPH:	1.757.498,19 Kč
CELKEM	10.126.537,19 Kč

(slovy: deset milionů jedno sto dvacet šest tisíc pět set třicet sedm korun českých, devatenáct haléřů).
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, způsobuje zánik smlouvy druhé.

9. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle odst. 8. vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle Kupní smlouvy. Datem zdanitelného plnění je den účinnosti smlouvy.
10. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hlinska, usnesením č. ZM/98 ze dne 5. 9. 2022.
12. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce města Hlinska od 20. 8. 2022 do 6. 9. 2022.
13. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
15. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
16. Zásady zpracování osobních údajů, kterými se společnost řídí, jsou umístěny na webu společnosti vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující.
18. Proávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
 - Stavební povolení k provedení stavby vodního díla v rámci stavby „Komunikace a inženýrské sítě Drachtiny – 3. etapa (SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek, SO 03 kanalizace dešťová a retenční nádrž, SO 04 vodovod včetně přípojek)“ č. j. HI 3022/2020/OŽP ze dne 8. 1. 2020
 - Kolaudační souhlas stavby „Komunikace a inženýrské sítě Drachtiny – 3. etapa (SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek, SO 03 kanalizace dešťová a retenční nádrž, SO 04 vodovod včetně přípojek)“ č. j. HI. 53809/2021/OŽP ze dne 19. 10. 2021
 - Projektová dokumentace stavby „Komunikace a inženýrské sítě Drachtiny – 3. etapa (SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek, SO 04 vodovod včetně přípojek)“ vypracovaná společností AQUATHERM PROJECT z března 2019
 - Smlouva o dílo č. 2020/S/0910 ze dne 30. 9. 2020 včetně Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2021 ke stavbě „Komunikace a inženýrské sítě včetně přípojek Hlinsko – Drachtiny 3. etapa“ mezi objednatelem městem Hlinsko a zhotovitelem společností INSTAV Hlinsko a.s.
 - Zápis z tlakové zkoušky vodovodního potrubí
 - Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou (3 hydranty)
 - Stavební deník stavby
 - Zápis o odevzdání a převzetí díla mezi zhotovitelem stavby společností INSTAV Hlinsko a.s. a objednatelem městem Hlinsko ze dne 29. 6. 2021
 - Protokol a záznam z kamerové prohlídky kanalizačních stok
 - Prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s PD
 - Protokol o zkoušce č. 6985/21 vypracovaný společností Bioanalytika CZ, s.r.o. ze dne 13. 7. 2021
 - Pořizovací náklady doložené soupisem prací týkající se výstavby vodovodu a kanalizace
 - Inventurní karta majetku
 - Vyjádření provozovatele (Vodárenské společnosti Chrudim, a.s.) k záměru převzetí stavby ze dne 15. 10. 2021

V Hlinsku dne 08 -09- 2022

V Chrudimi dne

14 -09- 2022

 VODOVODY A KANALIZACE