



MHMPXPI8HT00

Stejnopis č. 1

1. **Otakar Ženíšek**

bytem [redacted]

r.č.: 47 [redacted]

DIČ: [redacted] plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel 1“)

a

2. **Jindřiška Mrkvičková**

bytem [redacted]

r.č.: 45 [redacted]

DIČ: [redacted] plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

3. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Datová schránka: 48ia97h

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/007068/2019 ze dne 30.8.2019 (dále jen jako „smlouva“),
smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 (dále jen jako „dodatek“),

ke smlouvě takto:

Preamble

Mezi smluvními stranami došlo dne 9.8.2021 k uzavření Směnné smlouvy č. SME/35/05/011076/2021, na základě které došlo k majetkovému vypořádání smluvních stran a v souvislost s tím došlo mimo jiné k přeparcelaci a změně výměry některých pozemků, a tedy i ke změně předmětu nájmu. Zejména

z tohoto důvodu považují smluvní strany za nezbytné uzavřít dodatek ke smlouvě, aby bylo zřejmé, co je předmětem nájmu. Zároveň mezi smluvními stranami a třetími osobami došlo dne 9.8.2021 k uzavření Rámcové smlouvy o úpravě práv k nemovitým věcem č. INO/35/05/010963/2021 s tím, že smluvní strany uzavřením tohoto dodatku považují svou povinnost týkající se uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu dle čl. 8 odst. 8.2. této Rámcové smlouvy za řádně splněnou.

I.

Celá preambule smlouvy se ruší.

II.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2031/324 – ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 2031/325 - ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 11276 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy každý z pronajímatelů je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k výše uvedeným pozemkům. Vlastnické právo k id. podílům výše uvedeným pozemkům nabyli pronajímatelé na základě Usnesení sp. zn. D 27/1995 Obvodního soudu pro Prahu 4 ve věci projednání dědictví, Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 19126/2000, Jiné listiny číslo 259/1999 a Smlouvy darovací ze dne 21. 8. 2008.
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2031/324 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 739 m², a část pozemku parc. č. 2031/325 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m², to vše v kat. území Chodov, obec Praha, a to včetně asfaltové plochy parkoviště P+R tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále vše jen jako „**předmět nájmu**“).

III. Článek IV. smlouvy „Nájemné“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **127.166,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc jedno sto šedesát šest korun českých) ročně, tj. 134,- Kč/m²/rok, přičemž k této částce bude pronajímateli připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 127.166,- Kč, v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **26.704,86 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sedm set čtyři korun českých osmdesát šest haléřů). Celkové roční nájemné sjednané smluvními stranami za předmět nájmu tak činí částku **153.870,86 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíc osm set sedmdesát korun českých osmdesát šest haléřů), včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vždy nejpozději k 30. lednu příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši **76.935,43 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set třicet pět korun českých čtyřicet tři haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 4677540277/0100, VS: –, a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši **76.935,43 Kč** (slovy: sedmdesát

šest tisíc devět set třicet pět korun českých čtyřicet tři haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-9174600277/0100, VS: -. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. leden příslušného kalendářního roku. Pronajímatelé vystaví nájemci daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Tyto daňové doklady bude zaslány nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Nájemci vznikl nárok na vrácení přeplatku nájemného uhrazeného v souladu s původní výměrou předmětu nájmu, a nikoliv sníženou výměrou předmětu nájmu vzniklou z důvodu převedení vlastnického práva k části původního předmětu nájmu na nájemce, za období od 21.10.2021 až 31.12.2021 (tj. 72 dní), kdy původní výměra předmětu nájmu, za kterou bylo uhrazeno nájemné, byla vyšší o 274 m² (tj. 1.223 m² – 949 m²) což odpovídá přeplatku ve výši **7.242,61 Kč, tj. 8.763,56 Kč včetně DPH**. Dále ze stejného důvodu nájemci vznikl nárok na vrácení přeplatku nájemného za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, což odpovídá přeplatku ve výši **36.716,- Kč, tj. 44.426,36 Kč včetně DPH**. Pronajímatelé vystaví nájemci daňové doklady – dobropis každý na ½ výše uvedených částek do **31.7.2022**. Tyto daňové doklady – dobropisy budou zaslány nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

V článku VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ se provádí následující změna:

1. vkládá se nový odst. 9, jenž zní takto: 9. Pronajímatelé nejsou oprávněni vypovědět či jinak ukončit nájemní smlouvu, a to ani dle odst. 1 až 4 tohoto článku či z jakéhokoliv jiného zákonného důvodu, **do 30.6.2027 včetně**.

V.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu.

VI.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1542 ze dne 13. 6. 2022.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Nájemce zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.7.2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7. tohoto článku.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
8. Tento dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž každý z pronajímatelů obdrží jeden stejnopis a nájemce šest stejnopisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze dne 30. 6. 2022

pronajímatel 1:

[Redacted signature]

Otakár Ženíšek

V Praze dne 30. 6. 2022

za nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hl. m. Prahy



V Praze dne 30. 6. 2022

pronajímatel 2:

[Redacted signature]

Jindřiška Mrkvičková



1 : 472

