

Úplné znění smlouvy o dílo č.345/2001 ze dne 23.5.2001.o provádění údržby zámeckého parku v Orlové – Městě

Vzhledem k situaci, kdy výše označená smlouva je dotčena několika dodatky a pro přehlednost smluvního vztahu projeví účastníci této smlouvy shodnou vůli k vydání úplného znění smlouvy ve znění dodatku č.1 ze dne 20.3.2002, č.2 ze dne 14.4.2003 a č.3 ze dne 8.7.2003 takto:



MUORP001A0LO

1.

Smluvní strany

Zadavatel : **Město ORLOVÁ**

Zastoupený : Osvobození 796, 735 14 ORLOVÁ - LUTYNĚ
JUDr. Vladimírem Faranou, starostou města

IČ : 297 577 DIČ : 371-00297577

Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Orlová
číslo účtu : 103957163/0300

Zástupci při jednání : ve věcech smluvních - Ing. Radislav Hájek – ved. odboru
Životního prostředí
ve věcech technických - p. Květoslava Vítová – pracovnice
ochrany přírody. tel.: 596585721

a

Zhotovitel : **Ing. Lech Rzeszut, r.č.**
U Hájenky 1366, 735 14 Orlová - Lutyně

místo podnikání : ul. Osvobození 974, 735 14 Orlová - Lutyně

IČO : 42111465 DIČ :

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pob. Havířov
číslo účtu : 1721980349/0800

Živnostenské oprávnění – Obecní živnostenský úřad, Městský úřad Orlová.
Č.j.: 01/712361/736/Bk Ev. č.: 380303-2161-00

V obchodním rejstříku nejsem zapsán.

(dále jen zhotovitel)

uzavírají

úladu s ustanovením § 536 a následujících zák. č. 513/91 Sb. v platném

znění tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu),

Předmět smlouvy : Provádění údržby zámeckého parku Orlová – Město

Vymezení díla :

Kosení trávníků 26.650 m²

- celoročně pokosení trávních porostů, výška maximálně 25 cm, obežnuty kmeny stromů a keřové skupiny, celková celoroční čistota travnatých ploch, včetně odvozu a likvidace odpadu.

Jarní vyhrabání 26.650 m²

- vyhrabání celé trávníkové plochy, včetně odvozu a likvidace na skládku.

Kosení bylinného patra a nevhodných porostů 18.090 m²

- celoroční výška porostů maximálně do 30 cm, včetně odvozu a likvidace na skládku, celoroční čistota trávníkových ploch.

Chemické ošetření trávníků 26.650 m²

- chemická celoroční likvidace dvouděložných plevelů postřikem

Chemická likvidace bolševníku a křídlatky do 120 m²

- opakovaný postřik dle potřeby a výskytu ve stádiu vývoje přizemní růžice listů, včetně odvozu a likvidace na skládku.

Ošetření keřových skupin 2.300 m²

- celoroční odplevelení, řez zmlazovací a výchovný, trvalá čistota, vysbírání odpadů včetně odvozu na skládku.

Speciální ošetření stromů nižší věkové kategorie 2.200 m²

- zdravotní a výchovný řez, tvarový řez, výchovné probírky, obnovy mísy, zamulčování a vyvázání ke kulům, včetně dodávky kulů. Celoroční zajištění bezpečnosti a okamžité hlášení stavu investorovi.

Speciální ošetření stromů vyšší věkové kategorie 51 ks

- speciální ošetření a péstební opatření stromů vyšší věkové kategorie, sanace a ošetření dutin, zdravotní, tvarový a opravný řez, likvidace nárostů, zajištění trvalé stability stromů. Stromy jsou vyznačeny v plánu, který je součástí zadávací dokumentace.

Celoroční zajištění bezpečnosti a okamžité hlášení stavu investorovi.

Údržba parkových cest 1.425 m²

- údržba asfaltových příjezdových komunikací ke kostelu a parkoviště

Úklid v parku

Celoroční úklid včetně odpadkových košů a dalšího nahodilého znečištění v parku

2.2 Součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla :

zadavatel předá :

- Fyzicky plochy k zajištění plnění díla

zhotovitel provede :

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní náklady
- Zhotovitel zajistí provádění díla bez omezení běžného provozu parku
- Zhotovitel není oprávněn pověřit realizací zakázky jiný subjekt bez písemného souhlasu objednatele

3. Cena díla :

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru zadavatele k naplnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena pro rok 2004

| | |
|----------|--------------|
| bez DPH | 483.800,- Kč |
| DPH (5%) | 24.190,- Kč |

Cena včetně DPH 507.990,- Kč

- Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky.
- Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny nejsou přípustné, mimo zvýšení o státem vyhlášenou inflaci. Tato změna ceny bude každoročně řešena formou dodatku ke smlouvě o dílo
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby

4. Platební podmínky :

- 4.1** Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti :

- náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/92 sb., § 12 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
- Přílohu tvořenou předávacím protokolem

- 4.2** Předávací protokol bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání prací bude provedeno fyzickou kontrolou provedení prací.
- 4.3** Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše, nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné je zadavatel oprávněn takovýto daňový doklad vrátit zhotoviteli k přepracování a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu.
- 4.4** Datum splatnosti daňových dokladů je stanoven na termín 30. dnů ode dne doručení.

5. Fakturace

Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dohodnutou částku pro rok 2001

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| Březen | 60 000,- | Září | 50 000,- |
| Duben | 60 000,- | Říjen | 50 000,- |
| Květen | 60.000,- | Listopad | 47 990,- |
| Červen | 60.000,- | | |
| Červenec | 60.000,- | | |
| Srpen | 60.000,- | | |

6. Subdodavatel

Subdodávku - komplexní péči o stromy (arboristika) provede firma Narnie - Ing. Antonín Bystřičan, J. Haška 1663, Frýdek - Místek

7. Smluvní pokuty za neuhrazení faktury

V případě opožděné úhrady faktury zhotovitel neuplatní nárok na smluvní pokutu.

8. Smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení prací

V případě, že zhotovitel nesplní sjednané termíny plnění díla stanovené harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

9. Odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků nebo neodborného provedení prací. Zhotovitel zajistí odstranění závad na základě telefonického, nebo osobního upozornění odběratelem do 48. hodin od provedení upozornění. Dodávané práce musí být na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození zeleně bude v plné míře hradit zhotovitel.

9.2 Zhotovitel poskytuje záruku v době trvání **36 měsíců**.
V případě výsadby certifikovaných stromů je záruka prodloužená na **60 měsíců**.

10. Opatření při vadném plnění

- Při prvním nedostatku plnění smlouvy - písemné upozornění s napomenutím.
- Zjistí-li odběratel 2x v jednom měsíci neplnění, nebo vadné plnění smlouvy byť i v jednom ukazateli činnosti - provede odběratel při úhradě platby srážku až 70% z příslušné měsíční fakturované finanční částky.
- Zadá práci navíc ve výši finanční částky sankčního postihu bez úhrady platby.

10.1 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy s výpovědní lhůtou 1. roku.
O odstoupení bude zadavatel informován písemně a to nejméně 10 dnů před počátkem běžící výpovědní lhůty.

10.2 Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou pro zadavatele. Zadavatel má jednostranné právo na okamžité odstoupení od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně nebo hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

11. Kontakt dodavatele s odběratelem za účelem řádného plnění smluvních prací, hlášení závad a hlášení jejich odstranění bude zajišťován telefonicky :

Zadavatel : od 7.00 hod. - 7.30 hod denně na tel. 596 581 721

Zhotovitel : od 7.00 hod. - 8.00 hod denně na tel. 596 514 257,
mobil 603/543341

Další formy kontaktu smluvních stran budou dohodnuty podle potřeby.

12. Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanovením Obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy ČR v platných zněních.

13. Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží :

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Městský úřad Orlová - odbor ŽP | 2 ks. |
| Městský úřad Orlová - odbor finanční | 1 ks. |
| Zhotovitel | 1 ks. |

V Orlové dne 5. 2. 2004

Za město Orlová

Zhotovitel :