



Evidenční číslo Objednatele

MCBSLA/06824/22/BO/JS

Evidenční číslo Zhotovitele

764 2100 22

# SMLOUVA O DÍLO

## Objednatel

### Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina

**Sídlem:** Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

**ve věcech smluvních:** Jiří Ides, starosta, starosta městské části

**ve věcech technických:** Vojtěch Roman, technik bytového odboru

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ44992785

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 16526621/0100

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

### Společnost Lodžie Slatina

**Sídlem:** Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

#### Zastoupený

**ve věcech smluvních:** Pavel Lysek

**ve věcech technických:** Ing. Pavel Uher

**zodpovědný stavbyvedoucí:** Ing. Pavel Uher

**zástupce stavbyvedoucího:** Tomáš Kamenčák

**Bankovní spojení:**

**KB**

**číslo účtu 27-7195010277**

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

#### Vedoucí společnosti:

**DIRS Brno s.r.o.**

se sídlem:

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno - Bosonohy

IČ:

26255618

DIČ:

CZ26255618

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

27-7195010277/0100

zastoupen:

Pavel Lysek, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 40526



**Člen společnosti:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 80310

**Montážní práce FiMont s.r.o.**

Charbulova 117/166, 618 00 Brno - Černovice

02107376

CZ02107376

Komerční banka a.s..

107-5609870287/0100.

Ctibor Fiala, jednatel

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**



## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Nové lodžie ul. Tilhonova a ul. Vlnitá, Brno-Slatina – I. etapa“ podle:

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Nové Lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina Vlnitá 2-4, Brno“, a souvisejícího **Pravomocného společného povolení** č.j. MCBSLA/01824/21/OVÚR/POKI ze dne 9.3.2021 v právní moci 29.3.2021.
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Nové Lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina Tilhonova 58a, 58b, Brno“ a souvisejícího **Pravomocného společného povolení** č.j. MCBSLA/07619/20/OVÚR/POKI ze dne 4.11.2020 v právní moci 24.11.2020.
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Nové Lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina Tilhonova 56a, 56b, Brno“ a souvisejícího **Pravomocného společného povolení** č.j. MCBSLA/07557/20/OVÚR/POKI ze dne 4.11.2020 v právní moci 24.11.2020.
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Nové Lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina Tilhonova 54a, 54b, Brno“ a souvisejícího **Pravomocného společného povolení** č.j. MCBSLA/05615/21/OVÚR/POKI ze dne 31.8.2020 v právní moci 17.9.2020.
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Nové Lodžie na bytových domech ve správě MČ Brno Slatina Tilhonova 52a, 52b, Brno“ a souvisejícího **Pravomocného společného povolení** č.j. MCBSLA/05603/21/OVÚR/POKI ze dne 31.8.2020 v právní moci 17.9.2020.

Jednotlivé projektové dokumentace výše uvedené jsou zpracovány projektantem RGB STUDIO s.r.o., zodp. Projektant Ing. Arch. Josef Kobzík a byly předány Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projektové dokumentace jsou dále pro účely této smlouvy označeny souhrnně jako PROJEKT. Každý PROJEKT obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET) a pravomocné společné povolení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

#### **Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KU) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

#### 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom



elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.

- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).  
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

- Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel za účelem vydání kolaudačního souhlasu podle Stavebního zákona. V rámci účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení provede Zhotovitel

- zajištění všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo dílčích kolaudačních souhlasů,
- poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního souhlasu nebo dílčích kolaudačních souhlasů

Součinnost při kolaudačním řízení bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 22.6. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);



- nabídky Zhotovitele ze dne 15.8. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ŽÁDOST, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - POVOLENÍ;
  - PROJEKT a ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - ŽÁDOST;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## **1.2. ZMĚNY DÍLA**

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být rozpočet změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

## **1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY**

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění



funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.

1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.

**1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

**1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

**1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

#### **1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA**

**1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

**1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.4.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

#### **1.5. REALIZAČNÍ TÝM**

**1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 10.2. článku X. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.

**1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek případně do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

#### **1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

**1.6.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**1.6.2.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

**1.6.3.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

**1.6.4.** Zhotovitel je povinen oslovit, umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Taktéž informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní Zhotovitel na svých webových stránkách nejpozději do 14 dnů od termínu podle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Toto opatření v rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“)



slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.

- 1.6.5.** V rámci OVZ je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.6.6.** V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

## **1.7. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE**

- 1.7.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob (vyjma částí díla (činností), které jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.7.4. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovými třetími osobami jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 1.7.1.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 1.5. tohoto článku) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 1.7.1.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 1.7.1.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.7.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.7.3.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: Dodávka a montáž ŽB lodžii – tj. práce vymezené v SOUPISU PRACÍ:
- Díl 38 pol. 16 až 24 práce – Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b,
  - Díl 38 pol. 16 až 24 práce – Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b,
  - Díl 38 pol. 15 až 23 práce – Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b,
  - Díl 38 pol. 15 až 23 práce – Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b,
  - Díl 38 pol. 15 až 23 práce – Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4.
- plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XVI. odst. 16.6. této smlouvy.
- 1.7.4.** Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

## **1.8. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY**

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

- 1.8.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 140.448.000, - Kč bez DPH
  - a
  - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.8.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatel, a
  - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
  - a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.



Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.8.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu díla
- a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.8.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až d) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.8.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.9.3. a 1.9.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. a tím zahájení stavebních prací podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.
- 2.1.5.** Zhotovitel je povinen v každé bytové jednotce každého bytového domu provést a dokončit práce zasahující do bytové jednotky nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení demoličních či demontážních prací v bytové jednotce.

### 2.2. DOHODNUTÉ TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech a lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště **19.9.2022;**
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací **26.9.2022;**
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek **nejpozději 14 kalendářních dnů před koncem lhůty uvedené v následujícím odstavci tohoto článku**
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání **nejpozději do 53 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací**





**2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla  
**nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku**

**2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště  
**nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.5. tohoto článku**

### **2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

**2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.

**2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku) vypočtený na základě lhůty uvedené v tomto odstavci, který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

**2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

**2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

### **2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ**

**2.4.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

**2.4.2.** Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory – BD Vlnitá 2-4, Tilhonova 58a, 58b, 56a, 56b, 54a, 54b, 52a, 52b v majetku Statutárního města Brna – městské části Brno-Slatina.



## Článek IV. Cena

### 4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

#### 4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

**14 198 870,66 Kč**

4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace pro katastr, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení stavenišť, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

### 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

4.6. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 4.7. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU CENĚ DÍLA

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZVZ vyhrazuje změny jednotkových cen ROZPOČTU v důsledku inflace. O takovéto úpravě jednotkových cen lze jednat pouze, dojde-li k navýšení měsíční míry inflace podle oficiálních údajů ČSÚ o více jak 3 % oproti měsíci, ve kterém Zhotovitel odevzdal NABÍDKU.



## Článek V. Platební podmínky

### 5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

#### 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

#### 5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.1.5.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.



- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. POZASTÁVKA**
- 5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.
- 5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splátnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle odstavce 14.2. článku XIII. této smlouvy a poslední fakturu uvolnit k proplacení.
- 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**
- Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle odstavce 5.6.2. tohoto článku.
- 5.8.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

## Článek VI. Staveniště

- 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.



**6.1.3.** *Následující den po předání staveniště může Zhotovitel započít takové práce, které jsou pracemi přípravnými pro samotnou realizaci.*

## **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

*Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:*

**6.2.1.** *správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;*

**6.2.2.** *zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.*

*Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.*

## **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

*Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.*

## **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

*Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.*

## **6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

**6.5.1.** *Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:*

**6.5.1.1.** *provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;*

**6.5.1.2.** *přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.*

*Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.*

**6.5.2.** *Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.*

**6.5.3.** *Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.*

**6.5.4.** *Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.*

## **Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby**

**7.1.** *Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem*



a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP**

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatelem stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.3.** Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.
- 8.4.** Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí



Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zpracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- 8.6.1.** doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali
  - 8.6.2.** poskytovat součinnost
  - 8.6.3.** předávat potřebné informace a podklady
  - 8.6.4.** zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
  - 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
  - 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
  - 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
  - 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel.

## Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.3.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 9.5.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.



## **9.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

- 9.7.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.7.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 9.7.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.7.4.** Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení uvedená v odst. 1.7. článku I. této smlouvy.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.
- 9.9.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování případně nařídí jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **Článek X. Práva a povinnosti Objednatele**

- 10.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 10.2.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.





## **10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 10.7.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.9.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.10.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.11.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.12.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 10.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.



## Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.12.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

## Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### **12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

### **12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši

**14 198 870,66 Kč** (doplní účastník, minimálně v ceně díla),

**12.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv nejpozději do 14 dní po podpisu této smlouvy. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

### **12.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XIII. Předání díla

**13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.



**13.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**13.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

## **Článek XIV. Bankovní záruky**

**14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy o dílo**

**14.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 500 000, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedeném v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.



- 14.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- 14.1.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 14.1.2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
- 14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané**
- 14.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 250 000, - Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatelů uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatelů rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.2.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.2.1. tohoto článku bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v následujícím článku této smlouvy. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatelům uvolňována po uplynutí každých 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna část bankovní záruky ve výši 50.000, - Kč a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s odstavcem 14.2.1. a 14.2.2. a touto smlouvou.
- 14.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že pozastávku podle odstavce 5.6. článku V. této smlouvy nahradí bankovní zárukou. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:**
- 14.3.1.** Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatelů uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatelů rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.3.2.** Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.
- 14.4.** Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XVI. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.
- 14.5.** Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelům předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše. Stejně tak je povinen Zhotovitel předložit nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření dodatku k této smlouvě v případě prodloužení termínů uvedených v článku II. této smlouvy.

## **Článek XV. Odpovědnost za vady**

- 15.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícím z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 15.2.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.



- 15.3.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 15.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 15.6.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 15.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 15.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat po vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

### **15.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

**15.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**15.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: dirs@dirs.cz  
mobilní telefon: .....  
telefon: 549 212 715  
fax: .....  
datová schránka: mrjy5h2

**15.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

**15.9.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

**15.9.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

**15.9.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**15.9.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### **15.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**15.10.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

**15.10.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.



- 15.10.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 15.10.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.10.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 8 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 15.10.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.10.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 15.10.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **15.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

- 15.11.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 15.11.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 15.11.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruk.
- 15.11.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **15.12. POSKYTNUTÍ SLEVY**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 15.13.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.



## Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.1.5. a 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.3. a 2.2.6. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení a taktéž stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení, je-li v prodlení se splněním jeho povinnost předložít ve sjednané lhůtě doplněnou či novou bankovní záruku podle odstavce 14.5. této smlouvy. Objednatel je oprávněn tyto pokuty inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý případ a den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.4.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XV. této smlouvy. Objednatel je oprávněn tyto pokuty inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.5.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 17.1. článku XVII. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000, - Kč. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.6.** Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost plnit část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů (viz odstavec 1.7.3. článku I. této smlouvy), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být udělena opakovaně. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.7.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odstavce 11.8. článku XI. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 16.9.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 16.14.** V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 16.15.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednaná touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.



## Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku a opakované porušení povinnosti plnit část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů, přičemž opakované porušení znamená 2x a více, jsou-li tyto podmínka touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 17.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 17.12.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

## Článek XVIII. Ochrana informací

- 18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 18.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVIII. této smlouvy).
- 18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.





#### **18.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR**

- 18.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 18.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 18.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 18.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 18.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 18.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 18.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 18.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 18.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 18.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 18.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 18.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.



## **Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu**

- 19.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 19.2.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 19.3.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

## **Článek XX. Následná nemožnost plnění**

- 20.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 20.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## **Článek XXI. Vyšší moc**

- 21.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 21.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrčení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 21.3.** V případě jakéhokoliv zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 21.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek XXII. Změny smlouvy**

### **22.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY**

- 22.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 22.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 22.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.



## 22.2. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

**22.2.1.** Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

22.2.1.1. Změny doby plnění v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.

22.2.1.2. Změny ceny v článku IV. odst. 4.7. této smlouvy.

**22.2.2.** Při změnách podle odst. 21.2.1. této smlouvy postupují smluvní strany podle přílohy č. III. této smlouvy obdobně.

## Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 23.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 23.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 23.4.** Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.
- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ**  
příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**  
příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**  
příloha číslo IV. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA**
- 23.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 23.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 23.8.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne 16. 9. 2022



za Objednatele

**Jiří Ides**  
**Starosta**

**Městské části Brno – Slatina**

V Brně dne 8. 9. 2022



za Zhotovitele

**Pavel Lysek**

**za Společnost Lodžie Slatina**

## Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-Slatina na jejím XIII/87 zasedání, konaném dne 24. 8. 2022



# **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO**

## **PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**

**POVOLENÍ**

*uložena jako samostatná část této smlouvy*

	bez DPH	DPH 15%	vč.DPH
Tilhonova 52a, b	2 561 285,68	384 192,85	2 945 478,53
Tilhonova 54a, b	2 392 018,95	358 802,84	2 750 821,79
Tilhonova 56a, b	3 064 744,49	459 711,67	3 524 456,16
Tilhonova 58a, b	3 045 972,93	456 895,94	3 502 868,87
Vlnitá 2-4	3 134 848,61	470 227,29	3 605 075,90
	14 198 870,66	2 129 830,60	16 328 701,26



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b</b>	<b>2 561 285,68</b>	<b>0,00</b>	<b>384 192,85</b>	<b>2 945 478,53</b>	<b>100</b>
01/a	Vedlejší a ostatní náklady	120 300,00	0,00	18 045,00	138 345,00	5
01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část	2 109 535,59	0,00	316 430,34	2 425 965,93	82
01/c	Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další	165 607,30	0,00	24 841,10	190 448,40	6
01/d	Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu	165 842,79	0,00	24 876,42	190 719,21	6
Celkem za stavbu		2 561 285,68	0,00	384 192,85	2 945 478,53	100

Popis stavby: KOB-067 - Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa

Popis objektu: 01 - Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b

Popis rozpočtu: 01/a - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 01/b - Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

Popis rozpočtu: 01/c - Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další BD

Popis rozpočtu: 01/d - Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			95 554,37	4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			44 105,20	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 469,84	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			758,68	0
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 170 553,80	46
5	Komunikace	HSV			90 409,90	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			246 999,44	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 541,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 665,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 098,82	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			89 074,11	3
711	Izolace proti vodě	PSV			87 281,23	3
712	Povlakové krytiny	PSV			1 681,52	0
713	Izolace tepelné	PSV			46 510,96	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 258,46	1
723-1	Úprava plynovodní přípojky NTL	PSV			78 650,00	3
723-2	Domovní plynovod NTL	PSV			68 972,30	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 250,48	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 008,72	1



777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			116 886,88	5
783	Nátěry	PSV			495,00	0
M21	Elektromontáže	MON			8 662,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			68 096,31	3
VN	Vedlejší náklady	VN			78 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			42 300,00	2
Cena celkem					2 561 285,68	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>78 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00		RTS 22/ II	
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 300,00	55 300,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytnou omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>42 300,00</b>		
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
8	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00		RTS 22/ II	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>	<b>120 300,00</b>
---------------	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
	nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>69 207,24</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.200mm : 30,00*1,80*0,20	m3	10,80000	96,30	1 040,04	800-1	RTS 22/ II
					10,80000			
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  Začátek provozního součtu (2,20+1,10)*0,50*(1,415+0,65-0,20) Konec provozního součtu 30,00*3,07725 odp. stáv.zákl. pasu : -29,00*0,65*0,46	m3	83,64650	173,30	14 495,94	800-1	RTS 22/ II
					3,07725			
					92,31750			
					-8,67100			
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepidlost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	83,64650	29,90	2 501,03	800-1	RTS 22/ II
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na deponii : 78,67876 z deponie pro zásyp : 78,67876	m3	157,35752	56,50	8 890,70	800-1	RTS 22/ II
					78,67876			
					78,67876			
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina : 83,6465-78,67876	m3	4,96774	219,50	1 090,42	800-1	RTS 22/ II
					4,96774			
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	78,67876	328,40	25 838,10	800-1	RTS 22/ II
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	4,96774	20,60	102,34	800-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	78,67874	153,40	12 069,32	800-1	RTS 22/ II

z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,  
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu  
výkop : 83,6465  
odpočet zákl.patek :  $-(1,20 \cdot 0,84 \cdot 0,60 + 1,20 \cdot 0,19 \cdot 0,46) \cdot 7$

83,64650  
-4,96776

9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,96774	640,00	3 179,35	800-1	RTS 22/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>						<b>13 186,80</b>	
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--

10	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m	m2	54,00000	244,20	13 186,80	AP-HSV	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	--------	------------

vč. urovnání ornice, naložení na skládku, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.

Včetně přesunu hmot.  
30,00\*1,80

54,00000

<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>64 469,84</b>	
---------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--

11	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3	m3	4,96776	4 342,80	21 573,99	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	-------	------------

$1,20 \cdot (3,38 - 2,54) \cdot 0,60 \cdot 7$   
 $1,20 \cdot 0,19 \cdot 0,46 \cdot 7$

4,23360  
0,73416

12	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	15,33560	767,80	11 774,67	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,  
 $(1,20 + 0,60 \cdot 2) \cdot 0,84 \cdot 7$   
 $0,46 \cdot 0,19 \cdot 2 \cdot 7$

14,11200  
1,22360

13	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	15,33560	154,00	2 361,68	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	------------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,  
Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
14	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 280 mm, M 30, ampule pro chemickou kotvu	kus	21,00000	1 369,50	28 759,50	801-4	RTS 22/ II

pro propojení staáv. a nových základů :

3ks/patku : 7\*3

21,00000

<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>758,68</b>
---------------	--------------------------------------	---------------

15	310271525R00	Zazdivka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 250 mm	m3	0,08260	9 185,00	758,68	801-4	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	--------	-------	------------

ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení

nika HUPu : 0,59\*0,56\*0,25

0,08260

<b>Díl: 38</b>	<b>Kompletní konstrukce</b>	<b>1 170 553,80</b>
----------------	-----------------------------	---------------------

16	38-1	Montáž sestav lodžii vč. montáže zábradlí a kotvení do stáv. konstrukce	kpl	12,00000	21 598,40	259 180,80		Vlastní
17	38-2	Lodžiová deska ZDS	ks	12,00000	9 257,30	111 087,60		Vlastní
18	38-3	Lodžiová deska horní ZDS-H	ks	4,00000	10 668,70	42 674,80		Vlastní
19	38-4	Lodžiová stěna vybraná levá ZSVL-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
20	38-5	Lodžiová stěna vybraná pravá ZSVP-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
21	38-6	Lodžiová stěna plná střední ZSPS-285-V	ks	3,00000	9 911,20	29 733,60		Vlastní
22	38-7	Základová stěna ZSZL,P,S-V	ks	7,00000	10 472,00	73 304,00		Vlastní
23	38-8	Balkonové zábradlí zalomené prosklené v.1100mm, dl.3700mm - o.k.žárový pozink, sklo bezpečn.mléčné, sklo Conex 4-1-4	kpl	12,00000	34 379,50	412 554,00		Vlastní
24	38-9	Kotevní kování - d+m	kpl	12,00000	6 724,80	80 697,60		Vlastní

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>	<b>30 801,90</b>
---------------	-------------------	------------------

25	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	14,50000	73,90	1 071,55	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek

okap.chodník : 29,00\*0,50

14,50000

26	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	30,00000	135,90	4 077,00	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	--------	----------	-------	------------

s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek

29,00+0,50\*2

30,00000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
27	564841111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 120 mm <i>okap.chodní - štěrk tl.120mm : 29,00*0,50+1,50*1,00</i>	m2	16,00000	296,30	4 740,80	822-1	RTS 22/ II
					16,00000			
28	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m <i>okap.chodní - štěrk tl.120mm : 29,00*0,50+1,50*1,00</i>	m2	16,00000	228,30	3 652,80	822-1	RTS 22/ II
					16,00000			
29	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm <i>29,00+1,00+1,50</i>	m	31,50000	251,70	7 928,55	822-1	RTS 22/ II
					31,50000			
30	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m <i>cca 30% pro další použití : 30,00*0,30</i>	m	9,00000	41,60	374,40	822-1	RTS 22/ II
					9,00000			
31	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m <i>cca 50% vybour.dlaždic k dalšímu použití : 14,50*0,50</i>	m2	7,25000	57,50	416,88	822-1	RTS 22/ II
					7,25000			
32	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá <i>Začátek provozního součtu (31,50-9,00)*2*1,05</i>	kus	50,00000	76,70	3 835,00	SPCM	RTS 22/ II
					47,25000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 50		50,00000				
33	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	9,18750	512,10	4 704,92	SPCM	RTS 22/ II
		(16,00-7,25)*1,05		9,18750				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>246 999,44</b>		
34	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	42,84080	59,10	2 531,89	801-1	RTS 22/ II
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
		0,61*0,61*8		2,97680				
		1,51*2,20*12		39,86400				
35	621412211R00	Nátěry vnějších podhledů akrylátové, odstín I	m2	70,49840	244,80	17 258,01	801-1	RTS 22/ II
		včetně penetrace podkladu						
		((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44))*3*4		52,08480				
		((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,54))*4		18,41360				
36	622311521RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	17,07820	2 438,20	41 640,07	801-1	RTS 22/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.						
		28,65*0,70-0,61*0,61*8		17,07820				
37	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	2,92800	3 267,00	9 565,78	801-1	RTS 22/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.						
		0,61*3*0,20*8		2,92800				





### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,20*0,92-(0,95+0,55)*0,50)*2*7		4,95600				
		(2,43*0,92-(1,10+0,65)*0,50)*2*7		19,04840				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>61,70920</b>				
		svislý pruh š.100mm podél lodžií :						
		(1,04+0,16*4+2,69*2+2,39+0,20)*0,10*6		5,79000				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>5,79000</b>				
41	622432111R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtí dekorativní jemnozrné, akrylátové	m2	0,36000	744,20	267,91	801-1	RTS 22/ II
42	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	0,36000	302,00	108,72	801-1	RTS 22/ II
		nika HUPu : 0,60*0,60		0,36000				
43	627991016R00	Těsnění a vnější úprava spár tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 4 cm2	m	337,94000	318,20	107 532,51	801-2	RTS 22/ II
		svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,						
		svislé v KZS : (1,10+2,69*2+2,39)*2*7		124,18000				
		vodor. v KZS : 3,46*2*4*4		110,72000				
		stěna-strop : 0,92*2*4*7		51,52000				
		stěna-podlaha : 0,92*2*4*7		51,52000				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>58 541,56</b>		
44	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	78,00	20 154,42	800-3	RTS 22/ II
		včetně kotvení						
		Včetně kotvení lešení.						
		(3,90+1,00*2+0,80*2)*9,90*2		148,50000				
		(7,50+1,00*2+0,80*2)*9,90		109,89000				
45	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	258,39000	67,60	17 467,16	800-3	RTS 22/ II
		včetně kotvení						
46	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	63,70	16 459,44	800-3	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
47	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 3,20*0,80*12	m2	30,72000	145,20	4 460,54	800-3	RTS 22/ II
				30,72000				

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 665,60</b>
48	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	52,00000	12,80	665,60	801-4	RTS 22/ II
49	952	Zabezpečení francouzských oken předmontáží lodžii - zamezení otvírání 16+4	ks	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
				20,00000				

50	95394	Osazení ventilačních mřížek vč. dod. mřížek vel.200/200mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
----	-------	---	-----	---------	--------	----------	--	---------

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>14 541,52</b>
51	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	33,50025	182,80	6 123,85	801-3	RTS 22/ II

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

přizdívka : 28,65\*(1,415-0,19)

35,09625

-1,20\*0,19\*7

-1,59600

52	971033381R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 900 mm	kus	1,00000	2 032,80	2 032,80	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	------------

základovém nebo nadzákladovém,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

53	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou	m2	19,41280	328,90	6 384,87	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

výřezy v KZS pro mmontáž prvků lodžii :

svislé š.150mm : 8,80\*0,15\*7

9,24000

vodor.š.170mm : 3,74\*0,17\*4\*4

10,17280

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>56 413,45</b>
54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	30,11769	1 873,10	56 413,45	801-4	RTS 22/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,15,27,28,29,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,50,51,52, :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Součet : 30,11769			30,11769			

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>87 281,23</b>
-----------------	---------------------------	------------------

55	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, <span style="color: blue;">očištění izolace po odbourání přízdívky : 28,50*1,60</span>	m2	45,60000	219,00	9 986,40	801-1	RTS 22/ II
				45,60000				
56	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar... <span style="color: blue;">1,20*(0,46+1,06)*7 (28,50-1,20*7)*0,38</span>	m2	20,40600	56,10	1 144,78	800-711	RTS 22/ II
				12,76800				
				7,63800				
57	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar... <span style="color: blue;">28,50*1,60</span>	m2	45,60000	75,20	3 429,12	800-711	RTS 22/ II
				45,60000				
58	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	20,40600	308,00	6 285,05	800-711	RTS 22/ II
59	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	45,60000	440,00	20 064,00	800-711	RTS 22/ II
60	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tka; ho; spodní stlačený míč posyp; spodní stlačená PE fólie; tl. 4,0 mm <span style="color: blue;">20,406*2*1,15 45,60*2*1,20</span>	m2	156,37380	251,40	39 312,37	SPCM	RTS 22/ II
				46,93380				
				109,44000				
61	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	802,21720	8,80	7 059,51	800-711	RTS 22/ II

<b>Díl: 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>	<b>1 681,52</b>
-----------------	--------------------------	-----------------



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>36 250,48</b>		
71	764311201RT1	Krytiny z pozinkovaného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30° krajní - 2* : 3,80*1,00*2+(3,80+1,80)*0,50*0,55*2 prostřední - 1* : 7,40*1,00+(3,80+1,80)*0,50*0,55*2	m2	21,16000	1 501,00	31 761,16	800-764	RTS 22/ II
					10,68000			
					10,48000			
72	764410240R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 250 mm včetně rohů 0,61*8	m	4,88000	668,80	3 263,74	800-764	RTS 22/ II
					4,88000			
73	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,61*8	m	4,88000	62,90	306,95	800-764	RTS 22/ II
					4,88000			
74	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	353,31850	2,60	918,63	800-764	RTS 22/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>30 008,72</b>		
75	76791	Demontáž zábradlí s dřev.obložení , uložení do skladu a zpětná montáž v půdní nádstavbě : 4	kpl	4,00000	3 976,00	15 904,00		Vlastní
					4,00000			
76	76792	Demontáž kovového zábradlí na fasádě u franc.oken v.1100mm, dl.1600mm, vč. likvidace	ks	12,00000	1 114,40	13 372,80		Vlastní
77	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	292,76800	2,50	731,92	800-767	RTS 22/ II
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>116 886,88</b>		
78	777615223R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, skladba: penetrace, zásyp křemičitým pískem, 2xnátěr (3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44)*12	m2	52,08480	2 211,00	115 159,49	800-773	RTS 22/ II
					52,08480			
79	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 151,59490	1,50	1 727,39	800-773	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>8 662,50</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
80	210-01	Úprava zemnění u středové lodžie - nový zemnicí pásek vytažený nad terén (při betonáži základů)	m	2,50000	605,00	1 512,50		Vlastní
81	210-02	Přemístění hromosvodu (vynucená oprava)	kpl	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>35 855,01</b>		
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	15,28607	1 005,80	15 374,73	801-3	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

83	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,28607	310,40	4 744,80	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

84	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	214,00498	27,10	5 799,53	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 214,00498

214,00498

85	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	15,28607	650,00	9 935,95	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

<b>Celkem</b>						<b>2 109 535,59</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)						



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>12 235,20</b>		
1	113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živící nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	120,00000	59,50	7 140,00	822-1	RTS 22/ II
2	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	120,00000	23,20	2 784,00	822-1	RTS 22/ II
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 40,00*3,00*0,20	m3	24,00000	96,30	2 311,20	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>29 304,00</b>		
4	181300012RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.  Včetně přesunu hmot. 40,00*3,00	m2	120,00000	244,20	29 304,00	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>59 608,00</b>		
5	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po ztuhnutí 100 mm s rozproštěním, vlhčením a ztuhnutím 40,00*3,00	m2	120,00000	225,90	27 108,00	822-1	RTS 22/ II
6	584121111R00	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těžného do tl. 4 cm 120,00	m2	120,00000	100,00	12 000,00	822-1	RTS 22/ II
7	59381233R	panel pro komunikace pro provizorní vozovku; železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 100,0 cm; h = 18,0 cm; užité zatížení 6,00 kN/m2; beton C 25/30; XF1 Začátek provozního součtu 40*1,01 Konec provozního součtu	kus	41,00000	500,00	20 500,00	SPCM	RTS 22/ II
					40,40000			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

41

41,00000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>32 228,63</b>		
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

8	998226011R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt montovaný ze silničních panelů ze železobetonu jakékoliv délky objektu	t	90,15000	357,50	32 228,63	822-1	RTS 22/ II
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	------------

vodorovně do 200 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7, :

Součet : 90,15000

90,15000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>32 231,47</b>		
-----------------	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--

9	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	75,36000	169,50	12 773,52	822-1	RTS 22/ II
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 75,36000

75,36000

10	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	75,36000	258,20	19 457,95	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

pro vodorovnou dopravu

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 75,36000

75,36000

<b>Celkem</b>						<b>165 607,30</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků  
nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/d	Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>14 111,93</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.150mm : 8,00*0,15	m3	1,20000	96,30	115,56	800-1	RTS 22/ II
				1,20000				
2	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  1,40*(1,40-0,15)*1,40	m3	2,45000	460,40	1 127,98	800-1	RTS 22/ II
				2,45000				
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	2,45000	29,90	73,26	800-1	RTS 22/ II
				2,45000				
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek z jámy k objektu : 6,00*(1,40-0,15)*0,60	m3	4,50000	1 770,80	7 968,60	800-1	RTS 22/ II
				4,50000				
5	151101201R00	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření, vzepření příložené, hloubky do 4 m po shrnutí ornice je hl.1,25m : 1,40*4*1,25	m2	7,00000	134,20	939,40	800-1	RTS 22/ II
				7,00000				
6	151101211R00	Odstranění pažení stěn výkopu příložené, hloubky do 4 m s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,	m2	7,00000	46,40	324,80	800-1	RTS 22/ II
				7,00000				
7	151101301R00	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložením, hloubky do 4 m s potřebným přepažováním, 1,40*1,40*1,25	m3	2,45000	77,60	190,12	800-1	RTS 22/ II
				2,45000				
8	151101311R00	Odstranění rozepření stěn výkopů při roubení příložením, hloubky do 4 m s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,	m3	2,45000	18,60	45,57	800-1	RTS 22/ II
				2,45000				
9	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	1,44000	219,50	316,08	800-1	RTS 22/ II
				1,44000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/d	Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		výkop : 2,45+4,50 zásyp : -5,51			6,95000 -5,51000			
10	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu jáma : 1,40*(1,40-0,15)*1,40 rýhy : 6,00*(1,40-0,15-0,40)*0,60	m3	5,51000	153,40	845,23	800-1	RTS 22/ II
					2,45000 3,06000			
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrpkovisku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění, podsyp tl.100+zásyp tl.330mm : 6,00*0,40*0,60	m3	1,44000	1 503,70	2 165,33	800-1	RTS 22/ II
					1,44000			
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>1 614,40</b>		
12	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 150 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene. Včetně přesunu hmot.	m2	8,00000	201,80	1 614,40	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 557,30</b>		
13	971052251R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a příčkách plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm základových nebo nadzákladových, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	1 557,30	1 557,30	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>432,03</b>		
14	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu vodovodu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty	t	2,45470	176,00	432,03	827-1	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/d	Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Hmotností z položek s pořadovými čísly : 5,7,11,13, : Součet : 2,45470								
				2,45470				

<b>Díl: 723-1</b>	<b>Úprava plynovodní přípojky NTL</b>					<b>78 650,00</b>		
15 01	Úprava plynovodní přípojky NTL		kpl	1,00000	78 650,00	78 650,00		Vlastní

Zahrnuje tyto dodávky+montáže :  
 - přípravné práce pro odstavení přípojky :  
 - demontáž části potrubí PE90, vč. přechod.spoje :  
 - demontáž potrubí DN80 před hlavním uzávěrem :  
 - demontáž hlavních uzávěru DN80 :  
 - d+m teleskopické zemní soupravy DN80 :  
 - d+m litinový poklop oválný s nápisem "PLYN" :  
 - zkrácení stáv. potrubí PE90 :  
 - digitální zaměření+revize po ukončení prací :  
 1

1,00000

<b>Díl: 723-2</b>	<b>Domovní plynovod NTL</b>					<b>68 972,30</b>		
16 02	D+M - potrubí PE 90		m	6,00000	1 375,00	8 250,00		Vlastní
17 03	D+M - el. tvarovka-oblouk PE 90		ks	2,00000	2 695,00	5 390,00		Vlastní
18 04	D+M - přechodový spoj PE90/DN80		ks	1,00000	5 995,00	5 995,00		Vlastní
19 05	D+M - potrubí ocelové D 89x3,5mm		m	3,00000	1 815,00	5 445,00		Vlastní
20 06	D+M - přípoj na stáv.rozvod DN80		ks	1,00000	24 750,00	24 750,00		Vlastní
21 07	D+M - chránička ocelová DN100, vč. utěsnění		m	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
22 08	D+M - signalizační vodič		m	6,00000	16,50	99,00		Vlastní
23 09	D+M - výstražná folie žlutá		m	6,00000	11,00	66,00		Vlastní
24 10	Tlaková zkouška, zaměření a revize		kpl	1,00000	9 680,00	9 680,00		Vlastní
25 11	Zednická výpomoc - demontáž skříňky pro HUP, zazdění otvoru+úprava fasády		kpl	1,00000	5 528,00	5 528,00		Vlastní
26	998723201R00 Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m		%	679,53000	1,50	1 019,30	800-721	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	01	Nové lodžie na BD Tilhonova 52a-52b
R:	01/d	Plynovodní přípojka+úprava vnitřního plynovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>495,00</b>		
-----------------	--	---------------	--	--	--	--	---------------	--	--

27	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	3,00000	165,00	495,00	800-783	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	---------	------------

na vzduchu schnoucí

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>9,83</b>		
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--

28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,02500	393,30	9,83	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

13, :

Součet: : 0,02500

0,02500

<b>Celkem</b>						<b>165 842,79</b>			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků  
 nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>02</b>	<b>Nové lodžie na BD Tílhonova 54a-54b</b>	<b>2 392 018,95</b>	<b>0,00</b>	<b>358 802,84</b>	<b>2 750 821,79</b>	<b>100</b>
02/a	Vedlejší a ostatní náklady	120 300,00	0,00	18 045,00	138 345,00	5
02/b	Nové lodžie na BD Tílhonova 54a-54b - stavební část	2 109 535,59	0,00	316 430,34	2 425 965,93	88
02/c	Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se použijí z předchozího BD	162 183,36	0,00	24 327,50	186 510,86	7
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>2 392 018,95</b>	<b>0,00</b>	<b>358 802,84</b>	<b>2 750 821,79</b>	<b>100</b>

Popis stavby: KOB-067 - Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa

Popis objektu: 02 - Nové lodžie na BD Tílhonova 54a-54b

Popis rozpočtu: 02/a - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 02/b - Nové lodžie na BD Tílhonova 54a-54b - stavební část

Popis rozpočtu: 02/c - Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se použijí z předchozího BD



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			84 195,36	4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			49 084,20	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 469,84	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			758,68	0
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 170 553,80	49
5	Komunikace	HSV			83 209,20	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			246 999,44	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 541,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 665,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 541,52	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			75 820,44	3
711	Izolace proti vodě	PSV			87 281,23	4
712	Povlakové krytiny	PSV			1 681,52	0
713	Izolace tepelné	PSV			46 510,96	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 258,46	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 250,48	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 008,72	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			116 886,88	5
M21	Elektromontáže	MON			8 662,50	0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			75 338,56	3
VN	Vedlejší náklady	VN			78 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			42 300,00	2
Cena celkem					2 392 018,95	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>78 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00		RTS 22/ II	
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 300,00	55 300,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>42 300,00</b>		
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00		RTS 22/ II	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>						<b>120 300,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>69 207,24</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.200mm : 30,00*1,80*0,20	m3	10,80000	96,30	1 040,04	800-1	RTS 22/ II
					10,80000			
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  Začátek provozního součtu (2,20+1,10)*0,50*(1,415+0,65-0,20) Konec provozního součtu 30,00*3,07725 odp. stáv.zákl. pasu : -29,00*0,65*0,46	m3	83,64650	173,30	14 495,94	800-1	RTS 22/ II
					3,07725			
					92,31750			
					-8,67100			
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepvost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	83,64650	29,90	2 501,03	800-1	RTS 22/ II
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na deponii : 78,67876 z deponie pro zásyp : 78,67876	m3	157,35752	56,50	8 890,70	800-1	RTS 22/ II
					78,67876			
					78,67876			
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina : 83,6465-78,67876	m3	4,96774	219,50	1 090,42	800-1	RTS 22/ II
					4,96774			
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	78,67876	328,40	25 838,10	800-1	RTS 22/ II
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	4,96774	20,60	102,34	800-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	78,67874	153,40	12 069,32	800-1	RTS 22/ II

z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,  
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu  
výkop : 83,6465  
odpočet zákl.patek :  $-(1,20 \cdot 0,84 \cdot 0,60 + 1,20 \cdot 0,19 \cdot 0,46) \cdot 7$

83,64650  
-4,96776

9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,96774	640,00	3 179,35	800-1	RTS 22/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>						<b>13 186,80</b>	
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--

10	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m	m2	54,00000	244,20	13 186,80	AP-HSV	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	--------	------------

vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.

Včetně přesunu hmot.  
30,00\*1,80

54,00000

<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>64 469,84</b>	
---------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--

11	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3	m3	4,96776	4 342,80	21 573,99	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	-------	------------

$1,20 \cdot (3,38 - 2,54) \cdot 0,60 \cdot 7$   
 $1,20 \cdot 0,19 \cdot 0,46 \cdot 7$

4,23360  
0,73416

12	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	15,33560	767,80	11 774,67	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,  
 $(1,20 + 0,60 \cdot 2) \cdot 0,84 \cdot 7$   
 $0,46 \cdot 0,19 \cdot 2 \cdot 7$

14,11200  
1,22360

13	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	15,33560	154,00	2 361,68	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	------------

bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,  
Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
14	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 280 mm, M 30, ampule pro chemickou kotvu	kus	21,00000	1 369,50	28 759,50	801-4	RTS 22/ II

pro propojení staáv. a nových základů :

3ks/patku : 7\*3

21,00000

<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>758,68</b>
---------------	--------------------------------------	---------------

15	310271525R00	Zazdivka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 250 mm	m3	0,08260	9 185,00	758,68	801-4	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	----------	--------	-------	------------

ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení

nika HUPu : 0,59\*0,56\*0,25

0,08260

<b>Díl: 38</b>	<b>Kompletní konstrukce</b>	<b>1 170 553,80</b>
----------------	-----------------------------	---------------------

16	38-1	Montáž sestav lodžii vč. montáže zábradlí a kotvení do stáv. konstrukce	kpl	12,00000	21 598,40	259 180,80		Vlastní
17	38-2	Lodžiová deska ZDS	ks	12,00000	9 257,30	111 087,60		Vlastní
18	38-3	Lodžiová deska horní ZDS-H	ks	4,00000	10 668,70	42 674,80		Vlastní
19	38-4	Lodžiová stěna vybraná levá ZSVL-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
20	38-5	Lodžiová stěna vybraná pravá ZSVP-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
21	38-6	Lodžiová stěna plná střední ZSPS-285-V	ks	3,00000	9 911,20	29 733,60		Vlastní
22	38-7	Základová stěna ZSZL,P,S-V	ks	7,00000	10 472,00	73 304,00		Vlastní
23	38-8	Balkonové zábradlí zalomené prosklené v.1100mm, dl.3700mm - o.k.žárový pozink, sklo bezpečn.mléčné, sklo Conex 4-1-4	kpl	12,00000	34 379,50	412 554,00		Vlastní
24	38-9	Kotevní kování - d+m	kpl	12,00000	6 724,80	80 697,60		Vlastní

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>	<b>30 801,90</b>
---------------	-------------------	------------------

25	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	14,50000	73,90	1 071,55	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek

okap.chodník : 29,00\*0,50

14,50000

26	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	30,00000	135,90	4 077,00	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	--------	----------	-------	------------

s vybouřením lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek

29,00+0,50\*2

30,00000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
27	564841111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 120 mm <i>okap.chodní - štěrk tl.120mm : 29,00*0,50+1,50*1,00</i>	m2	16,00000	296,30	4 740,80	822-1	RTS 22/ II
				16,00000				
28	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m <i>okap.chodní - štěrk tl.120mm : 29,00*0,50+1,50*1,00</i>	m2	16,00000	228,30	3 652,80	822-1	RTS 22/ II
				16,00000				
29	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm <i>29,00+1,00+1,50</i>	m	31,50000	251,70	7 928,55	822-1	RTS 22/ II
				31,50000				
30	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m <i>cca 30% pro další použití : 30,00*0,30</i>	m	9,00000	41,60	374,40	822-1	RTS 22/ II
				9,00000				
31	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m <i>cca 50% vybour.dlaždic k dalšímu použití : 14,50*0,50</i>	m2	7,25000	57,50	416,88	822-1	RTS 22/ II
				7,25000				
32	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá <i>Začátek provozního součtu (31,50-9,00)*2*1,05</i>	kus	50,00000	76,70	3 835,00	SPCM	RTS 22/ II
				47,25000				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 50		50,00000				
33	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	9,18750	512,10	4 704,92	SPCM	RTS 22/ II
		(16,00-7,25)*1,05		9,18750				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>246 999,44</b>		
34	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	42,84080	59,10	2 531,89	801-1	RTS 22/ II
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 0,61*0,61*8 1,51*2,20*12			2,97680 39,86400			
35	621412211R00	Nátěry vnějších podhledů akrylátové, odstín I	m2	70,49840	244,80	17 258,01	801-1	RTS 22/ II
		včetně penetrace podkladu ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44))*3*4 ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,54))*4			52,08480 18,41360			
36	622311521RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	17,07820	2 438,20	41 640,07	801-1	RTS 22/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. 28,65*0,70-0,61*0,61*8			17,07820			
37	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	2,92800	3 267,00	9 565,78	801-1	RTS 22/ II
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK. 0,61*3*0,20*8			2,92800			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
38	622397111R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,09 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	24,00000	546,30	13 111,20	801-4	RTS 22/ II
		2*12		24,00000				
39	622397121R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,25 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	12,00000	895,40	10 744,80	801-4	RTS 22/ II
		1*12		12,00000				
40	622412211R00	Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I	m2	176,17900	251,10	44 238,55	801-1	RTS 22/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		včetně penetrace podkladu						
		čelní vnitřní stěna : 3,46*2,69*2*4+3,46*2,39*4			107,53680			
		((-1,50*2,20+(1,50+2,20*2)*0,22))*12			-24,02400			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>83,51280</b>			
		pruh nad lodžie pod nadvýstavbou :						
		3,74*0,20*4			2,99200			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>2,99200</b>			
		čela vodor. panelů tl. 120mm :						
		(0,95*2+1,80)*0,12*4*4			7,10400			
		boky vodor.panelů tl. 120-160mm :						
		1,36*0,14*3*6			3,42720			
		1,46*0,14*6			1,22640			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>11,75760</b>			
		čela svislých panelů tl. 140mm :						
		(1,12+0,36+0,96+0,50+0,23)*0,14*2*7			6,21320			
		(0,70+0,50+0,23)*0,14*7			1,40140			
		(1,12+0,36+0,65+0,50+0,23)*0,14*7			2,80280			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>10,41740</b>			
		stěny svislých panelů :						
		(2,73*0,92-(0,96+1,37)*0,50)*2*14			37,70480			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
		(1,20*0,92-(0,95+0,55)*0,50)*2*7		4,95600					
		(2,43*0,92-(1,10+0,65)*0,50)*2*7		19,04840					
		<b>Mezisoučet</b>		<b>61,70920</b>					
		svislý pruh š.100mm podél lodžií :							
		(1,04+0,16*4+2,69*2+2,39+0,20)*0,10*6		5,79000					
		<b>Mezisoučet</b>		<b>5,79000</b>					
41	622432111R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtí dekorativní jemnozrné, akrylátové	m2	0,36000	744,20	267,91	801-1	RTS 22/ II	
42	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	0,36000	302,00	108,72	801-1	RTS 22/ II	
		nika HUPu : 0,60*0,60		0,36000					
43	627991016R00	Těsnění a vnější úprava spár tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 4 cm2	m	337,94000	318,20	107 532,51	801-2	RTS 22/ II	
		svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,							
		svislé v KZS : (1,10+2,69*2+2,39)*2*7		124,18000					
		vodor. v KZS : 3,46*2*4*4		110,72000					
		stěna-strop : 0,92*2*4*7		51,52000					
		stěna-podlaha : 0,92*2*4*7		51,52000					
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>58 541,56</b>				
44	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	78,00	20 154,42	800-3	RTS 22/ II	
		včetně kotvení							
		Včetně kotvení lešení.							
		(3,90+1,00*2+0,80*2)*9,90*2		148,50000					
		(7,50+1,00*2+0,80*2)*9,90		109,89000					
45	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	258,39000	67,60	17 467,16	800-3	RTS 22/ II	
		včetně kotvení							
46	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	63,70	16 459,44	800-3	RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
47	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 3,20*0,80*12	m2	30,72000	145,20	4 460,54	800-3	RTS 22/ II
				30,72000				

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>4 665,60</b>	
48	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	52,00000	12,80	665,60	801-4	RTS 22/ II
49	952	Zabezpečení francouzských oken předmontáží lodžii - zamezení otvírání 16+4	ks	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
				20,00000				

50	95394	Osazení ventilačních mřížek vč. dod. mřížek vel.200/200mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
----	-------	---	-----	---------	--------	----------	--	---------

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>14 541,52</b>	
51	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	33,50025	182,80	6 123,85	801-3	RTS 22/ II

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

přizdívka : 28,65\*(1,415-0,19)

35,09625

-1,20\*0,19\*7

-1,59600

52	971033381R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 900 mm	kus	1,00000	2 032,80	2 032,80	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	------------

základovém nebo nadzákladovém,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

53	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou	m2	19,41280	328,90	6 384,87	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

výřezy v KZS pro mmontáž prvků lodžii :

svislé š.150mm : 8,80\*0,15\*7

9,24000

vodor.š.170mm : 3,74\*0,17\*4\*4

10,17280

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>56 413,45</b>	
54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	30,11769	1 873,10	56 413,45	801-4	RTS 22/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,15,27,28,29,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,50,51,52, :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Součet : 30,11769			30,11769			

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>87 281,23</b>
-----------------	---------------------------	------------------

55	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, <span style="color: blue;">očištění izolace po odbourání přízdívky : 28,50*1,60</span>	m2	45,60000	219,00	9 986,40	801-1	RTS 22/ II
				45,60000				
56	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar... <span style="color: blue;">1,20*(0,46+1,06)*7 (28,50-1,20*7)*0,38</span>	m2	20,40600	56,10	1 144,78	800-711	RTS 22/ II
				12,76800				
				7,63800				
57	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar... <span style="color: blue;">28,50*1,60</span>	m2	45,60000	75,20	3 429,12	800-711	RTS 22/ II
				45,60000				
58	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	20,40600	308,00	6 285,05	800-711	RTS 22/ II
59	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	45,60000	440,00	20 064,00	800-711	RTS 22/ II
60	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tka; ho; spodní stlačený míč posyp; spodní stlačená PE fólie; tl. 4,0 mm <span style="color: blue;">20,406*2*1,15 45,60*2*1,20</span>	m2	156,37380	251,40	39 312,37	SPCM	RTS 22/ II
				46,93380				
				109,44000				
61	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	802,21720	8,80	7 059,51	800-711	RTS 22/ II

<b>Díl: 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>	<b>1 681,52</b>
-----------------	--------------------------	-----------------



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>36 250,48</b>		
71	764311201RT1	Krytiny z pozinkovaného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30° krajní - 2* : 3,80*1,00*2+(3,80+1,80)*0,50*0,55*2 prostřední - 1* : 7,40*1,00+(3,80+1,80)*0,50*0,55*2	m2	21,16000	1 501,00	31 761,16	800-764	RTS 22/ II
					10,68000			
					10,48000			
72	764410240R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 250 mm včetně rohů 0,61*8	m	4,88000	668,80	3 263,74	800-764	RTS 22/ II
					4,88000			
73	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,61*8	m	4,88000	62,90	306,95	800-764	RTS 22/ II
					4,88000			
74	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	353,31850	2,60	918,63	800-764	RTS 22/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>30 008,72</b>		
75	76791	Demontáž zábradlí s dřev.obložením , uložení do skladu a zpětná montáž v půdní náběh : 4	kpl	4,00000	3 976,00	15 904,00		Vlastní
					4,00000			
76	76792	Demontáž kovového zábradlí na fasádě u franc.oken v.1100mm, dl.1600mm, vč. likvidace	ks	12,00000	1 114,40	13 372,80		Vlastní
77	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	292,76800	2,50	731,92	800-767	RTS 22/ II
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>116 886,88</b>		
78	777615223R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, skladba: penetrace, zásyp křemičitým pískem, 2xnátěr (3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44)*12	m2	52,08480	2 211,00	115 159,49	800-773	RTS 22/ II
					52,08480			
79	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 151,59490	1,50	1 727,39	800-773	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>8 662,50</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
80	210-01	Úprava zemnění u středové lodžie - nový zemnicí pásek vytažený nad terén (při betonáži základů)	m	2,50000	605,00	1 512,50		Vlastní
81	210-02	Přemístění hromosvodu (vynucená oprava)	kpl	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>35 855,01</b>		
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	15,28607	1 005,80	15 374,73	801-3	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

83	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,28607	310,40	4 744,80	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

84	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	214,00498	27,10	5 799,53	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 214,00498

214,00498

85	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	15,28607	650,00	9 935,95	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

25,26,51,52,53,69,73,75, :

Součet : 15,28607

15,28607

<b>Celkem</b>						<b>2 109 535,59</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se použijí z předchozího BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>14 988,12</b>		
1	113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živící nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	147,00000	59,50	8 746,50	822-1	RTS 22/ II
2	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	147,00000	23,20	3 410,40	822-1	RTS 22/ II
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 147,00*0,20 29,40000	m3	29,40000	96,30	2 831,22	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>35 897,40</b>		
4	181300012RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.  Včetně přesunu hmot. 147,00	m2	147,00000	244,20	35 897,40	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>52 407,30</b>		
5	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozproštěním, vlhčením a zhutněním	m2	147,00000	225,90	33 207,30	822-1	RTS 22/ II
6	584121111R00	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těžného do tl. 4 cm 147,00	m2	147,00000	100,00	14 700,00	822-1	RTS 22/ II
7	59381233R	panel pro komunikace pro provizorní vozovku; železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 100,0 cm; h = 18,0 cm; užité zatížení 6,00 kN/m2; beton C 25/30; XF1 Začátek provozního součtu 147,00/3,00*1,01 Konec provozního součtu 50	kus	9,00000	500,00	4 500,00	SPCM	RTS 22/ II
						49,49000		
						50,00000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	02	Nové lodžie na BD Tilhonova 54a-54b
R:	02/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se použijí z předchozího BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

odpočet panelů z předchozího BD :

-41

-41,00000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>19 406,99</b>		
8	998226011R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt montovaný ze silničních panelů ze železobetonu jakékoliv délky objektu	t	54,28530	357,50	19 406,99	822-1	RTS 22/ II	

vodorovně do 200 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7, :

Součet : 54,28530

54,28530

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>39 483,55</b>		
9	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	92,31600	169,50	15 647,56	822-1	RTS 22/ II	

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 92,31600

92,31600

10	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	92,31600	258,20	23 835,99	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	------------

pro vodorovnou dopravu

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 92,31600

92,31600

<b>Celkem</b>						<b>162 183,36</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků  
nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**                    **KOB-067**                    **Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa**  
**TILHONOVA 56a-56b - doplnění 7.2022**

**Zadavatel**                    **Statutární město Brno - odbor investiční MMB**                    **IČO: 44992785**  
**Dominikánské náměstí 1**                    **DIČ:**  
**60167**                    **Brno**

**Zhotovitel:**                    **Společnost Lodžie Slatina**                    **IČO:**   
**DIČ:**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			2 162 236,18
PSV			773 545,81
MON			8 662,50
Vedlejší náklady			78 000,00
Ostatní náklady			42 300,00
<b>Celkem</b>			<b>3 064 744,49</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>3 064 744,49 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>459 711,67 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **3 524 456,16 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>03</b>	<b>Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b</b>	<b>3 064 744,49</b>	<b>0,00</b>	<b>459 711,67</b>	<b>3 524 456,16</b>	<b>100</b>
03/a	Vedlejší a ostatní náklady	120 300,00	0,00	18 045,00	138 345,00	4
03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část	2 808 872,06	0,00	421 330,81	3 230 202,87	92
03/c	Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další	135 572,43	0,00	20 335,86	155 908,29	4
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>3 064 744,49</b>	<b>0,00</b>	<b>459 711,67</b>	<b>3 524 456,16</b>	<b>100</b>

Popis stavby: KOB-067 - Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa

Popis objektu: 03 - Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b

Popis rozpočtu: 03/a - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 03/b - Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

Popis rozpočtu: 03/c - Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další BD

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			88 151,67	3
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			45 394,34	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 469,84	2
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 170 553,80	38
5	Komunikace	HSV			101 577,28	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 778,03	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			337 304,42	11
64	Výplně otvorů	HSV			13 819,68	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 541,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 665,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 213,72	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			85 740,23	3
711	Izolace proti vodě	PSV			87 506,97	3
712	Povlakové krytiny	PSV			1 681,52	0
713	Izolace tepelné	PSV			42 898,86	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 258,46	1
730	Ústřední vytápění	PSV			75 640,80	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			63 451,78	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 301,60	1

769	Otvorové prvky z plastu	PSV			352 918,94	12
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			116 886,88	4
M21	Elektromontáže	MON			8 662,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			105 026,01	3
VN	Vedlejší náklady	VN			78 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			42 300,00	1
Cena celkem					3 064 744,49	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>78 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00		RTS 22/ II	
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 300,00	55 300,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>42 300,00</b>		
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
8	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00		RTS 22/ II	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>	<b>120 300,00</b>
---------------	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
	nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>74 896,87</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.200mm : 31,05*1,80*0,20	m3	11,17800	96,30	1 076,44	800-1	RTS 22/ II
					11,17800			
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  31,05*((2,35+1,50)*0,50)*(1,48-0,20) 31,05*((1,50+0,75)*0,50)*0,65 odp. stáv.zákl. pasu : -30,20*0,65*0,45	m3	90,37901	173,30	15 662,68	800-1	RTS 22/ II
					76,50720			
					22,70531			
					-8,83350			
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepvost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	90,37901	29,90	2 702,33	800-1	RTS 22/ II
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na deponii : 90,37901 z deponie pro zásyp : 85,41125	m3	175,79026	56,50	9 932,15	800-1	RTS 22/ II
					90,37901			
					85,41125			
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina : 90,37901-85,41125	m3	4,96776	219,50	1 090,42	800-1	RTS 22/ II
					4,96776			
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	85,41125	328,40	28 049,05	800-1	RTS 22/ II
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	4,96776	20,60	102,34	800-1	RTS 22/ II
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	85,41125	153,40	13 102,09	800-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásep ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásepů výkop : 90,37901 odpočet zákl.patek : $-(1,20*0,84*0,60+1,20*0,19*0,46)*7$			90,37901 -4,96776			
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,96776	640,00	3 179,37	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>13 648,34</b>		
10	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.  Včetně přesunu hmot. 31,05*1,80	m2	55,89000	244,20	13 648,34	AP-HSV	RTS 22/ II
					55,89000			
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>64 469,84</b>		
11	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3 $1,20*(3,38-2,54)*0,60*7$ $1,20*0,19*0,46*7$	m3	4,96776	4 342,80	21 573,99	801-1	RTS 22/ II
					4,23360 0,73416			
12	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, $(1,20+0,60*2)*0,84*7$ $0,46*0,19*2*7$	m2	15,33560	767,80	11 774,67	801-1	RTS 22/ II
					14,11200 1,22360			
13	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bedněního materiálu.	m2	15,33560	154,00	2 361,68	801-1	RTS 22/ II
14	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 280 mm, M 30, ampule pro chemickou kotvu pro propojení staáv. a nových základů : 3ks/patku : 7*3	kus	21,00000	1 369,50	28 759,50	801-4	RTS 22/ II
					21,00000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>				<b>1 170 553,80</b>		
15	38-1	Montáž sestav lodžií vč. montáže zábradlí a kotvení do stáv. konstrukce	kpl	12,00000	21 598,40	259 180,80		Vlastní
16	38-2	Lodžiová deska ZDS	ks	12,00000	9 257,30	111 087,60		Vlastní
17	38-3	Lodžiová deska horní ZDS-H	ks	4,00000	10 668,70	42 674,80		Vlastní
18	38-4	Lodžiová stěna vybraná levá ZSVL-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
19	38-5	Lodžiová stěna vybraná pravá ZSVP-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
20	38-6	Lodžiová stěna plná střední ZSPS-285-V	ks	3,00000	9 911,20	29 733,60		Vlastní
21	38-7	Základová stěna ZSZL,P,S-V	ks	7,00000	10 472,00	73 304,00		Vlastní
22	38-8	Balkonové zábradlí zalomené prosklené v.1100mm, dl.3700mm - o.k.žárový pozink, sklo bezpečn.mléčné, sklo Conex 4-1-4	kpl	12,00000	34 379,50	412 554,00		Vlastní
23	38-9	Kotevní kování - d+m	kpl	12,00000	6 724,80	80 697,60		Vlastní
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>59 210,28</b>		
24	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	15,52500	73,90	1 147,30	822-1	RTS 22/ II
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
okap.chodník : 31,05*0,50						15,52500		
25	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	65,20000	135,90	8 860,68	822-1	RTS 22/ II
s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek								
31,05+0,50*2						32,05000		
31,05+0,80+1,30						33,15000		
26	564841111R00	Podklad ze štěrku tl.120mm s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 120 mm	m2	15,52500	296,30	4 600,06	822-1	RTS 22/ II
okap.chodník - štěrk tl.120mm :								
31,05*0,50						15,52500		
27	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	15,52500	228,30	3 544,36	822-1	RTS 22/ II
komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m								
okap.chodník - štěrk tl.120mm :								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		31,05*0,50		15,52500				
28	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	96,70000	251,70	24 339,39	822-1	RTS 22/ II
		31,05+0,50*2		32,05000				
		31,05+0,80+1,30		33,15000				
		29,00+1,00+1,50		31,50000				
29	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár	m	29,01000	41,60	1 206,82	822-1	RTS 22/ II
		krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m						
		cca 30% pro další použití :						
		96,70*0,30		29,01000				
30	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžkým	m2	7,76250	57,50	446,34	822-1	RTS 22/ II
		krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m						
		cca 50% vybour.dlaždic k dalšímu použití :						
		15,525*0,50		7,76250				
31	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	142,00000	76,70	10 891,40	SPCM	RTS 22/ II
		Začátek provozního součtu						
		(96,70-29,00)*2*1,05		142,17000				
		Konec provozního součtu						
		142		142,00000				
32	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	8,15062	512,10	4 173,93	SPCM	RTS 22/ II
		(15,525-7,7625)*1,05		8,15063				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>32 778,03</b>		
33	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	76,80000	359,70	27 624,96	801-4	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(2,10+2,15*2)*12			76,80000			
34	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dplnění u balkon.dveří : 0,65*0,25*2*12	m2	3,90000	1 321,30	5 153,07	801-4	RTS 22/ II
					3,90000			
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>337 304,42</b>		
35	620991002R00	Připojovací í lišty začišťovací okenní lišta, , pro omítku tl. 9 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek (2,10+2,15*2)*12	m	76,80000	57,20	4 392,96	801-1	RTS 22/ II
					76,80000			
36	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zábrudněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin 0,90*0,60*8 (1,30*1,50+0,80*2,15)*12	m2	48,36000	59,10	2 858,08	801-1	RTS 22/ II
					4,32000			
					44,04000			
37	621412211R00	Nátěry vnějších podhledů akrylátové, odstín I včetně penetrace podkladu ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44))*3*4 ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,54))*4	m2	70,49840	244,80	17 258,01	801-1	RTS 22/ II
					52,08480			
					18,41360			
38	622311521RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. 30,26*(0,60+0,12)-0,90*0,60*8	m2	17,46720	2 438,20	42 588,53	801-1	RTS 22/ II
					17,46720			
39	622311153RT3	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.	m2	5,54400	2 807,20	15 563,12	801-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		<p>Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. doplnění u balkon. dveří : (0,65*2+0,80)*0,22*12</p> <p style="text-align: right;">5,54400</p>						
40	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	24,00000	3 267,00	78 408,00	801-1	RTS 22/ II
		<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK. (0,90+0,60)*2*8</p> <p style="text-align: right;">24,00000</p>						
41	622397111R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,09 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	24,00000	546,30	13 111,20	801-4	RTS 22/ II
		<p>2*12</p> <p style="text-align: right;">24,00000</p>						
42	622397121R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,25 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	12,00000	895,40	10 744,80	801-4	RTS 22/ II
		<p>1*12</p> <p style="text-align: right;">12,00000</p>						
43	622412211R00	Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I	m2	178,60300	251,10	44 847,21	801-1	RTS 22/ II
		<p>Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu čelní vnitřní stěna : 3,46*2,69*2*4+3,46*2,39*4</p> <p style="text-align: right;">107,53680</p> <p>-(1,30*1,50+0,80*2,15)*12</p> <p style="text-align: right;">-44,04000</p> <p>(2,10+2,15)*2*0,22*12</p> <p style="text-align: right;">22,44000</p> <p>Mezisoučet</p> <p style="text-align: right;">85,93680</p> <p>pruh nad lodžie pod nástavbou :</p> <p>3,74*0,20*4</p> <p style="text-align: right;">2,99200</p> <p>Mezisoučet</p> <p style="text-align: right;">2,99200</p> <p>čela vodor. panelů tl. 120mm :</p> <p>(0,95*2+1,80)*0,12*4*4</p> <p style="text-align: right;">7,10400</p>						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		boky vodor.panelů tl. 120-160mm :						
		1,36*0,14*3*6			3,42720			
		1,46*0,14*6			1,22640			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>11,75760</b>			
		čela svislých panelů tl. 140mm :						
		(1,12+0,36+0,96+0,50+0,23)*0,14*2*7			6,21320			
		(0,70+0,50+0,23)*0,14*7			1,40140			
		(1,12+0,36+0,65+0,50+0,23)*0,14*7			2,80280			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>10,41740</b>			
		stěny svislých panelů :						
		(2,73*0,92-(0,96+1,37)*0,50)*2*14			37,70480			
		(1,20*0,92-(0,95+0,55)*0,50)*2*7			4,95600			
		(2,43*0,92-(1,10+0,65)*0,50)*2*7			19,04840			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>61,70920</b>			
		svislý pruh š.100mm podél lodžii :						
		(1,04+0,16*4+2,69*2+2,39+0,20)*0,10*6			5,79000			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>5,79000</b>			
44	627991016R00	Těsnění a vnější úprava spár tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 4 cm2	m	337,94000	318,20	107 532,51	801-2	RTS 22/ II
		svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,						
		svislé v KZS : (1,10+2,69*2+2,39)*2*7			124,18000			
		vodor. v KZS : 3,46*2*4*4			110,72000			
		stěna-strop : 0,92*2*4*7			51,52000			
		stěna-podlaha : 0,92*2*4*7			51,52000			
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>13 819,68</b>		
45	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	25,20000	548,40	13 819,68	801-1	RTS 22/ II



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

(1,30+0,80)\*12

25,20000

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>58 541,56</b>
----------------	---------------------------------	------------------

46	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	78,00	20 154,42	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

(3,90+1,00\*2+0,80\*2)\*9,90\*2

148,50000

(7,50+1,00\*2+0,80\*2)\*9,90

109,89000

47	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	258,39000	67,60	17 467,16	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

48	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	63,70	16 459,44	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

49	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,72000	145,20	4 460,54	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

3,20\*0,80\*12

30,72000

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>3 665,60</b>
----------------	---	-----------------

50	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	52,00000	12,80	665,60	801-4	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	--------	-------	------------

51	952	Zabezpečení balkon.dveří při montáži lodžii - zamezení otevírání	ks	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
----	-----	--	----	----------	--------	----------	--	---------

16+4

20,00000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>55 213,72</b>
----------------	---------------------------	------------------

52	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	38,95800	182,80	7 121,52	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

přizdívka : 30,20\*(2,91-0,19-1,43)

38,95800

53	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	37,80000	718,00	27 140,40	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------

2,10\*1,50\*12

37,80000

54	968096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm,	m	25,20000	47,40	1 194,48	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		2,10*12		25,20000				
55	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro balkon.dveře : 0,80*0,65*0,35*12	m3	2,18400	5 183,20	11 320,11	801-3	RTS 22/ II
				2,18400				
56	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou výřezy v KZS pro mmontáž prvků lodžií : svislé š.150mm : 8,80*0,15*7 vodor.š.170mm : 3,74*0,17*4*4 Mezisoučet na zdivu pro dveře : 0,80*0,65*12 Mezisoučet	m2	25,65280	328,90	8 437,21	801-3	RTS 22/ II
					9,24000			
					10,17280			
					19,41280			
					6,24000			
					6,24000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>72 453,03</b>		
57	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 11,12,26,27,28,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,52,53,55, : Součet : : 38,68081	t	38,68081	1 873,10	72 453,03	801-4	RTS 22/ II
					38,68081			
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>87 506,97</b>		
58	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, očištění izolace po odbourání přízdívky : 30,20*1,50	m2	45,30000	219,00	9 920,70	801-1	RTS 22/ II
					45,30000			
59	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar...	m2	21,05200	56,10	1 181,02	800-711	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1,20*(0,46+1,06)*7 (30,20-1,20*7)*0,38		12,76800 8,28400				
60	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar...	m2	45,30000	75,20	3 406,56	800-711	RTS 22/ II
		30,20*1,50		45,30000				
61	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	21,05200	308,00	6 484,02	800-711	RTS 22/ II
62	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	45,30000	440,00	19 932,00	800-711	RTS 22/ II
63	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkačka; hořčí stlačený míčkový posyp; spodní stlačená PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	157,13960	251,40	39 504,90	SPCM	RTS 22/ II
		21,052*2*1,15 45,30*2*1,20		48,41960 108,72000				
64	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	804,29200	8,80	7 077,77	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>1 681,52</b>		
65	712331101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy na sucho 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu volně uloženého; nosná vložka strojní hadrová lepenka	m2	21,16000	75,90	1 606,04	800-711	RTS 22/ II
		pod oplechování : 21,16		21,16000				
66	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	16,06040	4,70	75,48	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>42 898,86</b>		
67	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	42,28000	215,60	9 115,57	800-713	RTS 22/ II

Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		30,20*1,40		42,28000				
68	283758904R	deska izolační perimetrická; pěnový polystyren; povrch mřížkovaný; polodrážka; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; R = 2,350 m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	m2	44,39400	736,50	32 696,18	SPCM	RTS 22/ II
		42,28*1,05		44,39400				
69	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	418,11750	2,60	1 087,11	800-713	RTS 22/ II

<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>16 258,46</b>
-----------------	---------------------------	------------------

70	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125	m	4,00000	1 541,10	6 164,40	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	---------	------------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

2\*2,00

4,00000

71	721242110RT2	Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 603,50	9 207,00	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	------------

vč. napojení na stáv.kanalizaci :

2

2,00000

72	721242805R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	2,00000	253,00	506,00	800-721	RTS 22/ II
73	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	158,77400	2,40	381,06	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>	<b>75 640,80</b>
-----------------	--------------------------	------------------

74	730	Demontáž a zpětná montáž těles ÚT vč. úpravy přípoj.potrubí	kpl	12,00000	6 303,40	75 640,80		Vlastní
----	-----	---	-----	----------	----------	-----------	--	---------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>63 451,78</b>
-----------------	------------------------------	------------------

75	764311201RT1	Krytiny z pozinkovaného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30°	m2	21,16000	1 501,00	31 761,16	800-764	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	---------	------------

krajní - 2\* : 3,80\*1,00\*2+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,68000

prostřední - 1\* : 7,40\*1,00+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,48000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
76	764718301R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 210 mm, dodávka a montáž	m	25,20000	849,20	21 399,84	800-764	RTS 22/ II	
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. (1,30+0,80)*12		25,20000					
77	764718302R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 240 mm, dodávka a montáž	m	7,20000	922,90	6 644,88	800-764	RTS 22/ II	
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. 0,90*8		7,20000					
78	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	32,40000	62,90	2 037,96	800-764	RTS 22/ II	
		0,90*8+2,10*12		32,40000					
79	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	618,43840	2,60	1 607,94	800-764	RTS 22/ II	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>16 301,60</b>		
80	76791	Demontáž zábradlí s dřev.obložení, uložení do skladu a zpětná montáž	kpl	4,00000	3 976,00	15 904,00		Vlastní	
		v půdní náběvě : 4		4,00000					
81	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	159,04000	2,50	397,60	800-767	RTS 22/ II	
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>					<b>352 918,94</b>		
82	76901	D+M plastové okno s balkón.dveřmi vel.1300/1500+800/2150mm, U=1,0W/m2K, dvojsklo, bílé, vč. zapěnování - popis viz výpis prvků	m2	44,04000	8 013,60	352 918,94		Vlastní	
		(1,30*1,50+0,80*2,15)*12		44,04000					
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>					<b>116 886,88</b>		
83	777615223R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, skladba: penetrace, zásyp křemičitým pískem, 2xnátěr	m2	52,08480	2 211,00	115 159,49	800-773	RTS 22/ II	
		(3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44)*12		52,08480					

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
84	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 151,59490	1,50	1 727,39	800-773	RTS 22/ II

Díl: M21		Elektromontáže	8 662,50					
85	210-01	Úprava zemnění u středové lodžie - nový zemnicí pásek vytažený nad terén (při betonáži základů)	m	2,50000	605,00	1 512,50		Vlastní
86	210-02	Přemístění hromosvodu (vynucená oprava)	kpl	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	70 108,58					
87	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	29,88940	1 005,80	30 062,76	801-3	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, :

Součet : 29,88940

29,88940

88	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,88940	310,40	9 277,67	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, :

Součet : 29,88940

29,88940

89	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	418,45165	27,10	11 340,04	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, :

Součet : 418,45165

418,45165

90	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	29,88940	650,00	19 428,11	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, :

Součet : 29,88940

29,88940

<b>Celkem</b>						<b>2 808 872,06</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

JKSO:

803.12 m3	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)
--------------	---

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>13 254,80</b>		
1	113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živíci nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	130,00000	59,50	7 735,00	822-1	RTS 22/ II
2	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	130,00000	23,20	3 016,00	822-1	RTS 22/ II
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 130,00*0,20	m3	26,00000	96,30	2 503,80	800-1	RTS 22/ II
					26,00000			

<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>31 746,00</b>		
4	181300012RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.	m2	130,00000	244,20	31 746,00	AP-HSV	RTS 22/ II

Včetně přesunu hmot.

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>42 367,00</b>		
5	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozproštěním, vlhčením a zhutněním	m2	130,00000	225,90	29 367,00	822-1	RTS 22/ II
6	584121111R00	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těženého do tl. 4 cm	m2	130,00000	100,00	13 000,00	822-1	RTS 22/ II
7	59381233R	panel pro komunikace pro provizorní vozovku; železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 100,0 cm; h = 18,0 cm; užité zatížení 6,00 kN/m2; beton C 25/30; XF1	kus	0,00000	500,00	0,00	SPCM	RTS 22/ II

Začátek provozního součtu

130,00/3,00\*1,01

43,76667

Mezisoučet

43,76667

44

44,00000

Konec provozního součtu

panely jsou z předchozích objektů : 0



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	03	Nové lodžie na BD Tilhonova 56a-56b
R:	03/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>13 287,20</b>		
8	998226011R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt montovaný ze silničních panelů ze železobetonu jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	37,16700	357,50	13 287,20	822-1	RTS 22/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6, :

Součet : 37,16700

37,16700

<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>34 917,43</b>		
9	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	81,64000	169,50	13 837,98	822-1	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 81,64000

81,64000

10	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	81,64000	258,20	21 079,45	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 81,64000

81,64000

<b>Celkem</b>						<b>135 572,43</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků  
nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>KOB-067</b>	<b>Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa</b> <u><b>TILHONOVA 58a-58b - doplnění 7.2022</b></u>
---------	----------------	---

Zadavatel	<b>Statutární město Brno - odbor investiční MMB</b> <b>Dominikánské náměstí 1</b> <b>60167 Brno</b>	IČO: <b>44992785</b> DIČ:
-----------	---	------------------------------

Zhotovitel:	<b>Společnost Lodžie Slatina</b>	IČO: DIČ:
-------------	----------------------------------	--------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 143 464,62
PSV	773 545,81
MON	8 662,50
Vedlejší náklady	78 000,00
Ostatní náklady	42 300,00
<b>Celkem</b>	<b>3 045 972,93</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	3 045 972,93 CZK
Snížená DPH	15 %	456 895,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>3 502 868,87 CZK</b>
--------------------------	-------------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_

Za zhotovitele
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>04</b>	<b>Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b</b>	<b>3 045 972,93</b>	<b>0,00</b>	<b>456 895,94</b>	<b>3 502 868,87</b>	<b>100</b>
04/a	Vedlejší a ostatní náklady	120 300,00	0,00	18 045,00	138 345,00	4
04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část	2 808 872,06	0,00	421 330,81	3 230 202,87	92
04/c	Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další	116 800,87	0,00	17 520,13	134 321,00	4
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>3 045 972,93</b>	<b>0,00</b>	<b>456 895,94</b>	<b>3 502 868,87</b>	<b>100</b>

Popis stavby: KOB-067 - Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa

Popis objektu: 04 - Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b

Popis rozpočtu: 04/a - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 04/b - Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

Popis rozpočtu: 04/c - Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se budou používat pro další BD

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			86 316,39	3
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			40 998,74	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 469,84	2
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 170 553,80	38
5	Komunikace	HSV			95 711,08	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 778,03	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			337 304,42	11
64	Výplně otvorů	HSV			13 819,68	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 541,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 665,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 213,72	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			83 900,47	3
711	Izolace proti vodě	PSV			87 506,97	3
712	Povlakové krytiny	PSV			1 681,52	0
713	Izolace tepelné	PSV			42 898,86	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 258,46	1
730	Ústřední vytápění	PSV			75 640,80	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			63 451,78	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 301,60	1

769	Otvorové prvky z plastu	PSV			352 918,94	12
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			116 886,88	4
M21	Elektromontáže	MON			8 662,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			100 191,29	3
VN	Vedlejší náklady	VN			78 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			42 300,00	1
Cena celkem					3 045 972,93	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>78 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00		RTS 22/ II	
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 300,00	55 300,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>42 300,00</b>		
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
8	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00		RTS 22/ II	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>						<b>120 300,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>74 896,87</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.200mm : 31,05*1,80*0,20	m3	11,17800	96,30	1 076,44	800-1	RTS 22/ II
					11,17800			
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  31,05*((2,35+1,50)*0,50)*(1,48-0,20) 31,05*((1,50+0,75)*0,50)*0,65 odp. stáv.zákl. pasu : -30,20*0,65*0,45	m3	90,37901	173,30	15 662,68	800-1	RTS 22/ II
					76,50720			
					22,70531			
					-8,83350			
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepidlost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	90,37901	29,90	2 702,33	800-1	RTS 22/ II
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na deponii : 90,37901 z deponie pro zásyp : 85,41125	m3	175,79026	56,50	9 932,15	800-1	RTS 22/ II
					90,37901			
					85,41125			
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina : 90,37901-85,41125	m3	4,96776	219,50	1 090,42	800-1	RTS 22/ II
					4,96776			
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	85,41125	328,40	28 049,05	800-1	RTS 22/ II
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	4,96776	20,60	102,34	800-1	RTS 22/ II
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	85,41125	153,40	13 102,09	800-1	RTS 22/ II



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásep ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásepů výkop : 90,37901 odpočet zákl.patek : $-(1,20*0,84*0,60+1,20*0,19*0,46)*7$			90,37901 -4,96776			
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,96776	640,00	3 179,37	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>13 648,34</b>		
10	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.  Včetně přesunu hmot. 31,05*1,80	m2	55,89000	244,20	13 648,34	AP-HSV	RTS 22/ II
					55,89000			
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>64 469,84</b>		
11	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3 $1,20*(3,38-2,54)*0,60*7$ $1,20*0,19*0,46*7$	m3	4,96776	4 342,80	21 573,99	801-1	RTS 22/ II
					4,23360 0,73416			
12	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, $(1,20+0,60*2)*0,84*7$ $0,46*0,19*2*7$	m2	15,33560	767,80	11 774,67	801-1	RTS 22/ II
					14,11200 1,22360			
13	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bedněního materiálu.	m2	15,33560	154,00	2 361,68	801-1	RTS 22/ II
14	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 280 mm, M 30, ampule pro chemickou kotvu pro propojení staáv. a nových základů : 3ks/patku : 7*3	kus	21,00000	1 369,50	28 759,50	801-4	RTS 22/ II
					21,00000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>	<b>1 170 553,80</b>						
15	38-1	Montáž sestav lodžií vč. montáže zábradlí a kotvení do stáv. konstrukce	kpl	12,00000	21 598,40	259 180,80		Vlastní	
16	38-2	Lodžiová deska ZDS	ks	12,00000	9 257,30	111 087,60		Vlastní	
17	38-3	Lodžiová deska horní ZDS-H	ks	4,00000	10 668,70	42 674,80		Vlastní	
18	38-4	Lodžiová stěna vybraná levá ZSVL-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní	
19	38-5	Lodžiová stěna vybraná pravá ZSVP-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní	
20	38-6	Lodžiová stěna plná střední ZSPS-285-V	ks	3,00000	9 911,20	29 733,60		Vlastní	
21	38-7	Základová stěna ZSZL,P,S-V	ks	7,00000	10 472,00	73 304,00		Vlastní	
22	38-8	Balkonové zábradlí zalomené prosklené v.1100mm, dl.3700mm - o.k.žárový pozink, sklo bezpečn.mléčné, sklo Conex 4-1-4	kpl	12,00000	34 379,50	412 554,00		Vlastní	
23	38-9	Kotevní kování - d+m	kpl	12,00000	6 724,80	80 697,60		Vlastní	
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>	<b>59 210,28</b>						
24	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	15,52500	73,90	1 147,30	822-1	RTS 22/ II	
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek									
okap.chodník : 31,05*0,50				15,52500					
25	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	65,20000	135,90	8 860,68	822-1	RTS 22/ II	
s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek									
31,05+0,50*2				32,05000					
31,05+0,80+1,30				33,15000					
26	564841111R00	Podklad ze štěrku tl.120mm s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 120 mm	m2	15,52500	296,30	4 600,06	822-1	RTS 22/ II	
okap.chodník - štěrk tl.120mm :									
31,05*0,50				15,52500					
27	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	15,52500	228,30	3 544,36	822-1	RTS 22/ II	
komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m									
okap.chodník - štěrk tl.120mm :									

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		31,05*0,50		15,52500				
28	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	96,70000	251,70	24 339,39	822-1	RTS 22/ II
		31,05+0,50*2		32,05000				
		31,05+0,80+1,30		33,15000				
		29,00+1,00+1,50		31,50000				
29	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár	m	29,01000	41,60	1 206,82	822-1	RTS 22/ II
		krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m						
		cca 30% pro další použití :						
		96,70*0,30		29,01000				
30	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným	m2	7,76250	57,50	446,34	822-1	RTS 22/ II
		krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m						
		cca 50% vybour.dlaždic k dalšímu použití :						
		15,525*0,50		7,76250				
31	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	142,00000	76,70	10 891,40	SPCM	RTS 22/ II
		Začátek provozního součtu						
		(96,70-29,00)*2*1,05		142,17000				
		Konec provozního součtu						
		142		142,00000				
32	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	8,15062	512,10	4 173,93	SPCM	RTS 22/ II
		(15,525-7,7625)*1,05		8,15063				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>32 778,03</b>		
33	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	76,80000	359,70	27 624,96	801-4	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(2,10+2,15*2)*12		76,80000				
34	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, doplnění u balkon.dveří : 0,65*0,25*2*12	m2	3,90000	1 321,30	5 153,07	801-4	RTS 22/ II
				3,90000				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>337 304,42</b>		
35	620991002R00	Připojovací í lišty začišťovací okenní lišta, , pro omítku tl. 9 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek (2,10+2,15*2)*12	m	76,80000	57,20	4 392,96	801-1	RTS 22/ II
				76,80000				
36	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zábrudněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin 0,90*0,60*8 (1,30*1,50+0,80*2,15)*12	m2	48,36000	59,10	2 858,08	801-1	RTS 22/ II
				4,32000				
				44,04000				
37	621412211R00	Nátěry vnějších podhledů akrylátové, odstín I včetně penetrace podkladu ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44))*3*4 ((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,54))*4	m2	70,49840	244,80	17 258,01	801-1	RTS 22/ II
				52,08480				
				18,41360				
38	622311521RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. 30,26*(0,60+0,12)-0,90*0,60*8	m2	17,46720	2 438,20	42 588,53	801-1	RTS 22/ II
				17,46720				
39	622311153RT3	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.	m2	5,54400	2 807,20	15 563,12	801-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		<p>Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. doplnění u balkon. dveří : (0,65*2+0,80)*0,22*12</p> <p style="text-align: right;">5,54400</p>						
40	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	24,00000	3 267,00	78 408,00	801-1	RTS 22/ II
		<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK. (0,90+0,60)*2*8</p> <p style="text-align: right;">24,00000</p>						
41	622397111R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,09 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	24,00000	546,30	13 111,20	801-4	RTS 22/ II
		<p>2*12</p> <p style="text-align: right;">24,00000</p>						
42	622397121R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,25 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	12,00000	895,40	10 744,80	801-4	RTS 22/ II
		<p>1*12</p> <p style="text-align: right;">12,00000</p>						
43	622412211R00	Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I	m2	178,60300	251,10	44 847,21	801-1	RTS 22/ II
		<p>Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu čelní vnitřní stěna : 3,46*2,69*2*4+3,46*2,39*4</p> <p style="text-align: right;">107,53680</p> <p>-(1,30*1,50+0,80*2,15)*12</p> <p style="text-align: right;">-44,04000</p> <p>(2,10+2,15)*2*0,22*12</p> <p style="text-align: right;">22,44000</p> <p>Mezisoučet</p> <p style="text-align: right;">85,93680</p> <p>pruh nad lodžie pod nástavbou :</p> <p>3,74*0,20*4</p> <p style="text-align: right;">2,99200</p> <p>Mezisoučet</p> <p style="text-align: right;">2,99200</p> <p>čela vodor. panelů tl. 120mm :</p> <p>(0,95*2+1,80)*0,12*4*4</p> <p style="text-align: right;">7,10400</p>						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		boky vodor.panelů tl. 120-160mm :						
		1,36*0,14*3*6			3,42720			
		1,46*0,14*6			1,22640			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>11,75760</b>			
		čela svislých panelů tl. 140mm :						
		(1,12+0,36+0,96+0,50+0,23)*0,14*2*7			6,21320			
		(0,70+0,50+0,23)*0,14*7			1,40140			
		(1,12+0,36+0,65+0,50+0,23)*0,14*7			2,80280			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>10,41740</b>			
		stěny svislých panelů :						
		(2,73*0,92-(0,96+1,37)*0,50)*2*14			37,70480			
		(1,20*0,92-(0,95+0,55)*0,50)*2*7			4,95600			
		(2,43*0,92-(1,10+0,65)*0,50)*2*7			19,04840			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>61,70920</b>			
		svislý pruh š.100mm podél lodžii :						
		(1,04+0,16*4+2,69*2+2,39+0,20)*0,10*6			5,79000			
		<b>Mezisoučet</b>			<b>5,79000</b>			
44	627991016R00	Těsnění a vnější úprava spár tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 4 cm2	m	337,94000	318,20	107 532,51	801-2	RTS 22/ II
		svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,						
		svislé v KZS : (1,10+2,69*2+2,39)*2*7			124,18000			
		vodor. v KZS : 3,46*2*4*4			110,72000			
		stěna-strop : 0,92*2*4*7			51,52000			
		stěna-podlaha : 0,92*2*4*7			51,52000			
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>13 819,68</b>		
45	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	25,20000	548,40	13 819,68	801-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

(1,30+0,80)\*12

25,20000

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>58 541,56</b>		
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

46	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	78,00	20 154,42	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

(3,90+1,00\*2+0,80\*2)\*9,90\*2

148,50000

(7,50+1,00\*2+0,80\*2)\*9,90

109,89000

47	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	258,39000	67,60	17 467,16	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

48	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	63,70	16 459,44	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

49	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,72000	145,20	4 460,54	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

3,20\*0,80\*12

30,72000

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>3 665,60</b>		
----------------	--	---	--	--	--	--	-----------------	--	--

50	952902110R00	Čištění budov zemetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	52,00000	12,80	665,60	801-4	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	--------	-------	------------

51	952	Zabezpečení balkon.dveří při montáži lodžii - zamezení otevírání	ks	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
----	-----	--	----	----------	--------	----------	--	---------

16+4

20,00000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>55 213,72</b>		
----------------	--	---------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

52	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	38,95800	182,80	7 121,52	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

přizdívka : 30,20\*(2,91-0,19-1,43)

38,95800

53	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	37,80000	718,00	27 140,40	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------

2,10\*1,50\*12

37,80000

54	968096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm,	m	25,20000	47,40	1 194,48	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	------------





## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1,20*(0,46+1,06)*7 (30,20-1,20*7)*0,38		12,76800 8,28400				
60	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar...	m2	45,30000	75,20	3 406,56	800-711	RTS 22/ II
		30,20*1,50		45,30000				
61	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	21,05200	308,00	6 484,02	800-711	RTS 22/ II
62	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	45,30000	440,00	19 932,00	800-711	RTS 22/ II
63	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkačka; hořčíková jemná míchací posyp; spodní stlačená PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	157,13960	251,40	39 504,90	SPCM	RTS 22/ II
		21,052*2*1,15		48,41960				
		45,30*2*1,20		108,72000				
64	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	804,29200	8,80	7 077,77	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>1 681,52</b>		
65	712331101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy na sucho 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu volně uloženého; nosná vložka strojní hadrová lepenka	m2	21,16000	75,90	1 606,04	800-711	RTS 22/ II
		pod oplechování : 21,16		21,16000				
66	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	16,06040	4,70	75,48	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>42 898,86</b>		
67	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	42,28000	215,60	9 115,57	800-713	RTS 22/ II

Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		30,20*1,40		42,28000				
68	283758904R	deska izolační perimetrická; pěnový polystyren; povrch mřížkovaný; polodrážka; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; R = 2,350 m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	m2	44,39400	736,50	32 696,18	SPCM	RTS 22/ II
		42,28*1,05		44,39400				
69	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	418,11750	2,60	1 087,11	800-713	RTS 22/ II

<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>16 258,46</b>
-----------------	---------------------------	------------------

70	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125	m	4,00000	1 541,10	6 164,40	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	---------	------------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

2\*2,00

4,00000

71	721242110RT2	Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 603,50	9 207,00	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	------------

vč. napojení na stáv.kanalizaci :

2

2,00000

72	721242805R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	2,00000	253,00	506,00	800-721	RTS 22/ II
73	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	158,77400	2,40	381,06	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>	<b>75 640,80</b>
-----------------	--------------------------	------------------

74	730	Demontáž a zpětná montáž těles ÚT vč. úpravy přípoj.potrubí	kpl	12,00000	6 303,40	75 640,80		Vlastní
----	-----	---	-----	----------	----------	-----------	--	---------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>63 451,78</b>
-----------------	------------------------------	------------------

75	764311201RT1	Krytiny z pozinkovaného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30°	m2	21,16000	1 501,00	31 761,16	800-764	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	---------	------------

krajní - 2\* : 3,80\*1,00\*2+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,68000

prostřední - 1\* : 7,40\*1,00+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,48000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
76	764718301R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 210 mm, dodávka a montáž	m	25,20000	849,20	21 399,84	800-764	RTS 22/ II	
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. (1,30+0,80)*12		25,20000					
77	764718302R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 240 mm, dodávka a montáž	m	7,20000	922,90	6 644,88	800-764	RTS 22/ II	
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. 0,90*8		7,20000					
78	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	32,40000	62,90	2 037,96	800-764	RTS 22/ II	
		0,90*8+2,10*12		32,40000					
79	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	618,43840	2,60	1 607,94	800-764	RTS 22/ II	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>16 301,60</b>		
80	76791	Demontáž zábradlí s dřev.obložení, uložení do skladu a zpětná montáž	kpl	4,00000	3 976,00	15 904,00		Vlastní	
		v půdní náběvě : 4		4,00000					
81	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	159,04000	2,50	397,60	800-767	RTS 22/ II	
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>					<b>352 918,94</b>		
82	76901	D+M plastové okno s balkón.dveřmi vel.1300/1500+800/2150mm, U=1,0W/m2K, dvojsklo, bílé, vč. zapěnování - popis viz výpis prvků	m2	44,04000	8 013,60	352 918,94		Vlastní	
		(1,30*1,50+0,80*2,15)*12		44,04000					
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>					<b>116 886,88</b>		
83	777615223R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, skladba: penetrace, zásyp křemičitým pískem, 2xnátěr	m2	52,08480	2 211,00	115 159,49	800-773	RTS 22/ II	
		(3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44)*12		52,08480					

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
84	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 151,59490	1,50	1 727,39	800-773	RTS 22/ II

Díl: M21		Elektromontáže	8 662,50					
85	210-01	Úprava zemnění u středové lodžie - nový zemnicí pásek vytažený nad terén (při betonáži základů)	m	2,50000	605,00	1 512,50		Vlastní
86	210-02	Přemístění hromosvodu (vynucená oprava)	kpl	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	70 108,58					
87	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	29,88940	1 005,80	30 062,76	801-3	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :  
24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, :  
Součet : 29,88940

29,88940

88	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,88940	310,40	9 277,67	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, : Součet : 29,88940								
				29,88940				

29,88940

89	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	418,45165	27,10	11 340,04	801-3	RTS 22/ II
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, : Součet : 418,45165								
				418,45165				

418,45165

90	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	29,88940	650,00	19 428,11	801-3	RTS 22/ II
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,52,53,54,55,56,72,78,80, : Součet : 29,88940								
				29,88940				

29,88940

<b>Celkem</b>						<b>2 808 872,06</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/b	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

JKSO:

803.12 m3	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)
--------------	---

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>11 419,52</b>		
1	113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živíci nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	112,00000	59,50	6 664,00	822-1	RTS 22/ II
2	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	112,00000	23,20	2 598,40	822-1	RTS 22/ II
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 112,00*0,20	m3	22,40000	96,30	2 157,12	800-1	RTS 22/ II

<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>27 350,40</b>		
4	181300012RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.	m2	112,00000	244,20	27 350,40	AP-HSV	RTS 22/ II

Včetně přesunu hmot.

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>36 500,80</b>		
5	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozproštěním, vlhčením a zhutněním	m2	112,00000	225,90	25 300,80	822-1	RTS 22/ II
6	584121111R00	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těženého do tl. 4 cm	m2	112,00000	100,00	11 200,00	822-1	RTS 22/ II
7	59381233R	panel pro komunikace pro provizorní vozovku; železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 100,0 cm; h = 18,0 cm; užité zatížení 6,00 kN/m2; beton C 25/30; XF1	kus	0,00000	500,00	0,00	SPCM	RTS 22/ II

Začátek provozního součtu

112,00/3,00\*1,01

37,70667

Mezisoučet

37,70667

38

38,00000

Konec provozního součtu

panely jsou z předchozích objektů : 0

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-067	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 1.etapa
O:	04	Nové lodžie na BD Tilhonova 58a-58b
R:	04/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se budou používat pro další BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 447,44</b>		
8	998226011R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt montovaný ze silničních panelů ze železobetonu jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	32,02080	357,50	11 447,44	822-1	RTS 22/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6, :

Součet : 32,02080

32,02080

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>30 082,71</b>		
9	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	70,33600	169,50	11 921,95	822-1	RTS 22/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 70,33600

70,33600

10	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	70,33600	258,20	18 160,76	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

pro vodorovnou dopravu

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 70,33600

70,33600

<b>Celkem</b>						<b>116 800,87</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

803.12 domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení  
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků  
nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**                    **KOB-068**                    **Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa**  
VLNITÁ 2-4 - doplnění 7.2022

**Zadavatel**                    **Statutární město Brno - odbor investiční MMB**                    **IČO: 44992785**  
**Dominikánské náměstí 1**                    **DIČ:**  
**60167                    Brno**

**Zhotovitel:**                    **Společnost Lodžie Slatina**                    **IČO:**   
**DIČ:**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny				Celkem
HSV				2 215 015,30
PSV				773 545,81
MON				25 987,50
Vedlejší náklady				78 000,00
Ostatní náklady				42 300,00
<b>Celkem</b>				<b>3 134 848,61</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>3 134 848,61 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>470 227,29 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **3 605 075,90 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>06</b>	<b>Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4</b>	<b>3 134 848,61</b>	<b>0,00</b>	<b>470 227,29</b>	<b>3 605 075,90</b>	<b>100</b>
06/a	Vedlejší a ostatní náklady	120 300,00	0,00	18 045,00	138 345,00	4
06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část	2 823 165,03	0,00	423 474,75	3 246 639,78	90
06/c	Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se použijí z předchozího BD	191 383,58	0,00	28 707,54	220 091,12	6
Celkem za stavbu		3 134 848,61	0,00	470 227,29	3 605 075,90	100

Popis stavby: KOB-068 - Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa

Popis objektu: 06 - Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4

Popis rozpočtu: 06/a - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 06/b - Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

Popis rozpočtu: 06/c - Panelová plocha pro montáž lodžii - panely se použijí z předchozího BD

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			92 739,87	3
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			56 383,34	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 469,84	2
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 170 553,80	37
5	Komunikace	HSV			113 494,87	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 778,03	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			337 304,42	11
64	Výplně otvorů	HSV			13 819,68	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			58 541,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 665,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 213,72	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			88 791,75	3
711	Izolace proti vodě	PSV			87 506,97	3
712	Povlakové krytiny	PSV			1 681,52	0
713	Izolace tepelné	PSV			42 898,86	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 258,46	1
730	Ústřední vytápění	PSV			75 640,80	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			63 451,78	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 301,60	1

769	Otvorové prvky z plastu	PSV			352 918,94	11
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			116 886,88	4
M21	Elektromontáže	MON			25 987,50	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			127 258,82	4
VN	Vedlejší náklady	VN			78 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			42 300,00	1
Cena celkem					3 134 848,61	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>78 000,00</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00		RTS 22/ II	
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 300,00	55 300,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
4	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>42 300,00</b>		
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 800,00	14 800,00		RTS 22/ II	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).									
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/a	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

<b>Celkem</b>						<b>120 300,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>74 896,87</b>		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením tl.200mm : 31,05*1,80*0,20	m3	11,17800	96,30	1 076,44	800-1	RTS 22/ II
					11,17800			
2	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,  31,05*((2,35+1,50)*0,50)*(1,48-0,20) 31,05*((1,50+0,75)*0,50)*0,65 odp. stáv.zákl. pasu : -30,20*0,65*0,45	m3	90,37901	173,30	15 662,68	800-1	RTS 22/ II
					76,50720			
					22,70531			
					-8,83350			
3	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepidlost, v hornině 3, kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	90,37901	29,90	2 702,33	800-1	RTS 22/ II
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na deponii : 90,37901 z deponie pro zásyp : 85,41125	m3	175,79026	56,50	9 932,15	800-1	RTS 22/ II
					90,37901			
					85,41125			
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. přebytečná zemina : 90,37901-85,41125	m3	4,96776	219,50	1 090,42	800-1	RTS 22/ II
					4,96776			
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	85,41125	328,40	28 049,05	800-1	RTS 22/ II
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	4,96776	20,60	102,34	800-1	RTS 22/ II
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	85,41125	153,40	13 102,09	800-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu výkop : 90,37901 odpočet zákl.patek : $-(1,20*0,84*0,60+1,20*0,19*0,46)*7$			90,37901 -4,96776			
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,96776	640,00	3 179,37	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>13 648,34</b>		
10	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.  Včetně přesunu hmot. 31,05*1,80	m2	55,89000	244,20	13 648,34	AP-HSV	RTS 22/ II
					55,89000			
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>64 469,84</b>		
11	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3 $1,20*(3,38-2,54)*0,60*7$ $1,20*0,19*0,46*7$	m3	4,96776	4 342,80	21 573,99	801-1	RTS 22/ II
					4,23360 0,73416			
12	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, $(1,20+0,60*2)*0,84*7$ $0,46*0,19*2*7$	m2	15,33560	767,80	11 774,67	801-1	RTS 22/ II
					14,11200 1,22360			
13	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bedněního materiálu.	m2	15,33560	154,00	2 361,68	801-1	RTS 22/ II
14	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 280 mm, M 30, ampule pro chemickou kotvu pro propojení staáv. a nových základů : 3ks/patku : 7*3	kus	21,00000	1 369,50	28 759,50	801-4	RTS 22/ II
					21,00000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 38 Kompletní konstrukce</b>						<b>1 170 553,80</b>		
15	38-1	Montáž sestav lodžií vč. montáže zábradlí a kotvení do stáv. konstrukce	kpl	12,00000	21 598,40	259 180,80		Vlastní
16	38-2	Lodžiová deska ZDS	ks	12,00000	9 257,30	111 087,60		Vlastní
17	38-3	Lodžiová deska horní ZDS-H	ks	4,00000	10 668,70	42 674,80		Vlastní
18	38-4	Lodžiová stěna vybraná levá ZSVL-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
19	38-5	Lodžiová stěna vybraná pravá ZSVP-285-V	ks	9,00000	8 962,30	80 660,70		Vlastní
20	38-6	Lodžiová stěna plná střední ZSPS-285-V	ks	3,00000	9 911,20	29 733,60		Vlastní
21	38-7	Základová stěna ZSZL,P,S-V	ks	7,00000	10 472,00	73 304,00		Vlastní
22	38-8	Balkonové zábradlí zalomené prosklené v.1100mm, dl.3700mm - o.k.žárový pozink, sklo bezpečn.mléčné, sklo Conex 4-1-4	kpl	12,00000	34 379,50	412 554,00		Vlastní
23	38-9	Kotevní kování - d+m	kpl	12,00000	6 724,80	80 697,60		Vlastní
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>51 962,37</b>		
24	113107320R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženeho, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	15,60000	185,40	2 892,24	822-1	RTS 22/ II
		okap.chodník - kačírek tl. 200mm :						
		31,20*0,50		15,60000				
25	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	63,40000	135,90	8 616,06	822-1	RTS 22/ II
		s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek						
		31,20+0,50*2		32,20000				
		31,20		31,20000				
26	564841111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 120 mm	m2	15,60000	296,30	4 622,28	822-1	RTS 22/ II
		okap.chodník- štěrk tl.120mm :						
		31,20*0,50		15,60000				
27	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženeho tloušťky do 30 mm	m2	15,60000	228,30	3 561,48	822-1	RTS 22/ II
		komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
		okap.chodník :						



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		31,20*0,50		15,60000				
28	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	63,40000	251,70	15 957,78	822-1	RTS 22/ II
		31,20+0,50*2		32,20000				
		31,20		31,20000				
29	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m	19,02000	41,60	791,23	822-1	RTS 22/ II
		cca 30% pro další použití :						
		63,40*0,30		19,02000				
30	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	93,00000	76,70	7 133,10	SPCM	RTS 22/ II
		Začátek provozního součtu						
		(63,40-19,02)*2*1,05		93,19800				
		Konec provozního součtu						
		93		93,00000				
31	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	16,38000	512,10	8 388,20	SPCM	RTS 22/ II
		15,60*1,05		16,38000				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>32 778,03</b>		
32	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	76,80000	359,70	27 624,96	801-4	RTS 22/ II
		(2,10+2,15*2)*12		76,80000				
33	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	3,90000	1 321,30	5 153,07	801-4	RTS 22/ II
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		dplnění u balkon.dveří :						
		0,65*0,25*2*12		3,90000				
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>337 304,42</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
34	620991002R00	Připojovací í lišty začišťovací okenní lišta, , pro omítku tl. 9 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek $(2,10+2,15*2)*12$	m	76,80000	57,20	4 392,96	801-1	RTS 22/ II
				76,80000				
35	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin $0,90*0,60*8$ $(1,30*1,50+0,80*2,15)*12$	m2	48,36000	59,10	2 858,08	801-1	RTS 22/ II
				4,32000				
				44,04000				
36	621412211R00	Nátěry vnějších podhledů akrylátové, odstín I včetně penetrace podkladu $((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44))*3*4$ $((3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,54))*4$	m2	70,49840	244,80	17 258,01	801-1	RTS 22/ II
				52,08480				
				18,41360				
37	622311521RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. $30,26*(0,60+0,12)-0,90*0,60*8$	m2	17,46720	2 438,20	42 588,53	801-1	RTS 22/ II
				17,46720				
38	622311153RT3	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. doplnění u balkon. dveří : $(0,65*2+0,80)*0,22*12$	m2	5,54400	2 807,20	15 563,12	801-1	RTS 22/ II
				5,54400				
39	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	24,00000	3 267,00	78 408,00	801-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK. (0,90+0,60)*2*8						
					24,00000			
40	622397111R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,09 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	24,00000	546,30	13 111,20	801-4	RTS 22/ II
		2*12			24,00000			
41	622397121R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 0,25 m2, polystyrenovou fasádní deskou, s akrylátovou omítkou	kus	12,00000	895,40	10 744,80	801-4	RTS 22/ II
		1*12			12,00000			
42	622412211R00	Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I	m2	178,60300	251,10	44 847,21	801-1	RTS 22/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu čelní vnitřní stěna : 3,46*2,69*2*4+3,46*2,39*4 <span style="float: right;">107,53680</span> -(1,30*1,50+0,80*2,15)*12 <span style="float: right;">-44,04000</span> (2,10+2,15)*2*0,22*12 <span style="float: right;">22,44000</span> Mezisoučet <span style="float: right;">85,93680</span> pruh nad lodžie pod nadvýškou : 3,74*0,20*4 <span style="float: right;">2,99200</span> Mezisoučet <span style="float: right;">2,99200</span> čela vodor. panelů tl. 120mm : (0,95*2+1,80)*0,12*4*4 <span style="float: right;">7,10400</span> boky vodor.panelů tl. 120-160mm : 1,36*0,14*3*6 <span style="float: right;">3,42720</span> 1,46*0,14*6 <span style="float: right;">1,22640</span> Mezisoučet <span style="float: right;">11,75760</span> čela svislých panelů tl. 140mm :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,12+0,36+0,96+0,50+0,23)*0,14*2*7				6,21320		
		(0,70+0,50+0,23)*0,14*7				1,40140		
		(1,12+0,36+0,65+0,50+0,23)*0,14*7				2,80280		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>10,41740</b>		
		stěny svislých panelů :						
		(2,73*0,92-(0,96+1,37)*0,50)*2*14				37,70480		
		(1,20*0,92-(0,95+0,55)*0,50)*2*7				4,95600		
		(2,43*0,92-(1,10+0,65)*0,50)*2*7				19,04840		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>61,70920</b>		
		svislý pruh š.100mm podél lodžii :						
		(1,04+0,16*4+2,69*2+2,39+0,20)*0,10*6				5,79000		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>5,79000</b>		
43	627991016R00	Těsnění a vnější úprava spár tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 4 cm2	m	337,94000	318,20	107 532,51	801-2	RTS 22/ II
		svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,						
		svislé v KZS : (1,10+2,69*2+2,39)*2*7				124,18000		
		vodor. v KZS : 3,46*2*4*4				110,72000		
		stěna-strop : 0,92*2*4*7				51,52000		
		stěna-podlaha : 0,92*2*4*7				51,52000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>13 819,68</b>		
44	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 300 mm	m	25,20000	548,40	13 819,68	801-1	RTS 22/ II
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						
		(1,30+0,80)*12				25,20000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>58 541,56</b>		
45	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	78,00	20 154,42	800-3	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně kotvení Včetně kotvení lešení. (3,90+1,00*2+0,80*2)*9,90*2 (7,50+1,00*2+0,80*2)*9,90						
					148,50000			
					109,89000			
46	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	258,39000	67,60	17 467,16	800-3	RTS 22/ II
		včetně kotvení						
47	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,39000	63,70	16 459,44	800-3	RTS 22/ II
48	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,72000	145,20	4 460,54	800-3	RTS 22/ II
		3,20*0,80*12			30,72000			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 665,60</b>		
49	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	52,00000	12,80	665,60	801-4	RTS 22/ II
50	952	Zabezpečení balkon.dveří při montáži lodžii - zamezení otvírání	ks	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
		16+4			20,00000			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>55 213,72</b>		
51	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	38,95800	182,80	7 121,52	801-3	RTS 22/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), přizdívka : 30,20*(2,91-0,19-1,43)			38,95800			
52	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	37,80000	718,00	27 140,40	801-3	RTS 22/ II
		2,10*1,50*12			37,80000			
53	968096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm,	m	25,20000	47,40	1 194,48	801-3	RTS 22/ II
		2,10*12			25,20000			
54	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	2,18400	5 183,20	11 320,11	801-3	RTS 22/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro balkon.dveře : 0,80*0,65*0,35*12			2,18400			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
55	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou	m2	25,65280	328,90	8 437,21	801-3	RTS 22/ II

výřezy v KZS pro mmontáž prvků lodží :

svislé š.150mm : 8,80\*0,15\*7

9,24000

vodor.š.170mm : 3,74\*0,17\*4\*4

10,17280

Mezisoučet

19,41280

na zdivu pro dveře : 0,80\*0,65\*12

6,24000

Mezisoučet

6,24000

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>66 522,90</b>			
56	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	35,51487	1 873,10	66 522,90	801-4	RTS 22/ II

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,51,52,54, :

Součet : 35,51487

35,51487

<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>87 506,97</b>			
57	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	45,30000	219,00	9 920,70	801-1	RTS 22/ II

očištění izolace po odbourání přízdívky :

30,20\*1,50

45,30000

58	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar...	m2	21,05200	56,10	1 181,02	800-711	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	------------

1,20\*(0,46+1,06)\*7

12,76800

(30,20-1,20\*7)\*0,38

8,28400

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
59	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Hmota nátěrová asfaltová; typ: lak, penetrace; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; vrstva: podkladní; exteriér; podklad: beton, keramika; bar...	m2	45,30000	75,20	3 406,56	800-711	RTS 22/ II
				30,20*1,50	45,30000			
60	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	21,05200	308,00	6 484,02	800-711	RTS 22/ II
61	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	45,30000	440,00	19 932,00	800-711	RTS 22/ II
62	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkačá; hořčí stáča jomý míčálí posyp; spodí stáča PE fólií; tl. 4,0 mm	m2	157,13960	251,40	39 504,90	SPCM	RTS 22/ II
				21,052*2*1,15	48,41960			
				45,30*2*1,20	108,72000			
63	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	804,29200	8,80	7 077,77	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>1 681,52</b>		
64	712331101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy na sucho 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu volně uloženého; nosná vložka strojní hadrová lepenka	m2	21,16000	75,90	1 606,04	800-711	RTS 22/ II
				pod oplechování : 21,16	21,16000			
65	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	16,06040	4,70	75,48	800-711	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>42 898,86</b>		
66	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	42,28000	215,60	9 115,57	800-713	RTS 22/ II
				Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.	42,28000			
				30,20*1,40	42,28000			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
67	283758904R	deska izolační perimetrická; pěnový polystyren; povrch mřížkovaný; polodrážka; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; R = 2,350 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	44,39400	736,50	32 696,18	SPCM	RTS 22/ II
		42,28*1,05		44,39400				
68	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	418,11750	2,60	1 087,11	800-713	RTS 22/ II

<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>16 258,46</b>
-----------------	---------------------------	------------------

69	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125	m	4,00000	1 541,10	6 164,40	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	---------	------------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

2\*2,00

4,00000

70	721242110RT2	Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 603,50	9 207,00	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	------------

vč. napojení na stáv.kanalizaci :

2

2,00000

71	721242805R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	2,00000	253,00	506,00	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	---------	------------

72	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	158,77400	2,40	381,06	800-721	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	------------

<b>Díl: 730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>	<b>75 640,80</b>
-----------------	--------------------------	------------------

73	730	Demontáž a zpětná montáž těles ÚT vč. úpravy přípoj.potrubí	kpl	12,00000	6 303,40	75 640,80		Vlastní
----	-----	---	-----	----------	----------	-----------	--	---------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>63 451,78</b>
-----------------	------------------------------	------------------

74	764311201RT1	Krytiny z pozinkovaného plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30°	m <sup>2</sup>	21,16000	1 501,00	31 761,16	800-764	RTS 22/ II
----	--------------	--	----------------	----------	----------	-----------	---------	------------

krajní - 2\* : 3,80\*1,00\*2+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,68000

prostřední - 1\* : 7,40\*1,00+(3,80+1,80)\*0,50\*0,55\*2

10,48000

75	764718301R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 210 mm, dodávka a montáž	m	25,20000	849,20	21 399,84	800-764	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	------------



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. (1,30+0,80)*12						
				25,20000				
76	764718302R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 240 mm, dodávka a montáž	m	7,20000	922,90	6 644,88	800-764	RTS 22/ II
		včetně rohů včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. 0,90*8		7,20000				
77	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	32,40000	62,90	2 037,96	800-764	RTS 22/ II
		0,90*8+2,10*12		32,40000				
78	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	618,43840	2,60	1 607,94	800-764	RTS 22/ II
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>16 301,60</b>		
79	76791	Demontáž zábradlí s dřev.obložením , uložení do skladu a zpětná montáž	kpl	4,00000	3 976,00	15 904,00		Vlastní
		v půdní nádstavbě : 4		4,00000				
80	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	159,04000	2,50	397,60	800-767	RTS 22/ II
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>						<b>352 918,94</b>		
81	76901	D+M plastové okno s balkón.dveřmi vel.1300/1500+800/2150mm, U=1,0W/m2K, dvojsklo, bílé, vč. zapěnování - popis viz výpis prvků	m2	44,04000	8 013,60	352 918,94		Vlastní
		(1,30*1,50+0,80*2,15)*12		44,04000				
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>116 886,88</b>		
82	777615223R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, skladba: penetrace, zásyp křemičitým pískem, 2xnátěr	m2	52,08480	2 211,00	115 159,49	800-773	RTS 22/ II
		(3,46*0,92+(3,46+1,80)*0,50*0,44)*12		52,08480				
83	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 151,59490	1,50	1 727,39	800-773	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>25 987,50</b>		
84	210-01	Úprava zemnění u středové lodžie - nový zemnicí pásek vytažený nad terén (při betonáži základů) 2,50*3	m	7,50000	605,00	4 537,50		Vlastní
				7,50000				
85	210-02	Přemístění hromosvodu (vynucená oprava)	kpl	3,00000	7 150,00	21 450,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>80 254,59</b>		
86	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,51,52,53,54,55,71,77,79, : Součet : 34,21495	t	34,21495	1 005,80	34 413,40	801-3	RTS 22/ II
				34,21495				
87	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,51,52,53,54,55,71,77,79, : Součet : 34,21495	t	34,21495	310,40	10 620,32	801-3	RTS 22/ II
				34,21495				
88	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,51,52,53,54,55,71,77,79, : Součet : 479,00935	t	479,00935	27,10	12 981,15	801-3	RTS 22/ II
				479,00935				
89	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 24,25,51,52,53,54,55,71,77,79, : Součet : 34,21495	t	34,21495	650,00	22 239,72	801-3	RTS 22/ II
				34,21495				
<b>Celkem</b>						<b>2 823 165,03</b>		

JKSO:

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/b	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4- stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
	803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení						
	m3	svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se použijí z předchozího BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>17 843,00</b>		
1	113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živíci nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	175,00000	59,50	10 412,50	822-1	RTS 22/ II
2	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	175,00000	23,20	4 060,00	822-1	RTS 22/ II
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 175,00*0,20	m3	35,00000	96,30	3 370,50	800-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>42 735,00</b>		
4	181300012RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávníku osetím a dodávky travního semene.	m2	175,00000	244,20	42 735,00	AP-HSV	RTS 22/ II
		Včetně přesunu hmot.				175,00		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>61 532,50</b>		
5	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozproštěním, vlhčením a zhutněním	m2	175,00000	225,90	39 532,50	822-1	RTS 22/ II
6	584121111R00	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těžného do tl. 4 cm	m2	175,00000	100,00	17 500,00	822-1	RTS 22/ II
7	59381233R	panel pro komunikace pro provizorní vozovku; železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 100,0 cm; h = 18,0 cm; užité zatížení 6,00 kN/m2; beton C 25/30; XF1	kus	9,00000	500,00	4 500,00	SPCM	RTS 22/ II
		Začátek provozního součtu				175,00/3,00*1,01		
		Konec provozního součtu				59		
		odpočet panelů z předchozího BD :						
						58,91667		
						59,00000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	KOB-068	Nové lodžie na bytov.domech ve správě MČ Brno-Slatina - 2.etapa
O:	06	Nové lodžie na BD Vlnitá 2-4
R:	06/c	Panelová plocha pro montáž lodžií - panely se použijí z předchozího BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-50		-50,00000				

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>22 268,85</b>
----------------	--------------------------------	------------------

8	998226011R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt montovaný ze silničních panelů ze železobetonu jakékoliv délky objektu	t	62,29050	357,50	22 268,85	822-1	RTS 22/ II
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	------------

vodorovně do 200 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7, :

Součet : 62,29050

62,29050

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>47 004,23</b>
-----------------	--	------------------

9	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	109,90000	169,50	18 628,05	822-1	RTS 22/ II
---	--------------	---	---	-----------	--------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 109,90000

109,90000

10	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	109,90000	258,20	28 376,18	822-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 109,90000

109,90000

<b>Celkem</b>	<b>191 383,58</b>
---------------	-------------------

JKSO:

803.12	domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení
m3	svíslá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků



## **PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO**

### **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

---

*(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)*

# Časový harmonogram postupu prací

## Nové lodžie ul. Tilhonova a ul. Vlnitá, Brno-Slatina – I. etapa

Harmonogram stavby														
Název činnosti	týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Předání a převzetí staveniště (19. 9. 2022)														
Zahájení stavebních prací (26. 9. 2022)														
Vlnitá 2-4														
Zakládání														
Montáž lodžií														
Dokončovací práce														
Tilhonova 58a-58b														
Zakládání														
Montáž lodžií														
Dokončovací práce														
Tilhonova 56a-56b														
Zakládání														
Montáž lodžií														
Dokončovací práce														
Tilhonova 54a-54b														
Zakládání														
Montáž lodžií														
Dokončovací práce														
Tilhonova 52a-52b														
Zakládání														
Úprava přípojky a přemístění HUP														
Montáž lodžií														
Dokončovací práce														
Předání díla (53 kalendářních dnů) do 17. 11. 2022														
Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla														
Řádné vyklizení staveniště														

POZN. Zhotovitel je povinen v každé bytové jednotce každého bytového domu provést a dokončit práce zasahující do bytové jednotky nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení demoličních či demontážních prací v bytové jednotce.



## PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

### DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

#### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

#### článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

#### článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

#### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	TDS
<b>za Zhotovitele:</b>	stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího
<b>za Projektanta:</b>	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná jí s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;





- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele: rada MČ, případně jí zmocněná osoba**

**za Zhotovitele: Pavel Lysek, jednatel**

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo .....**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

