

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2193 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Půjčitel:

Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace

Se sídlem Prostějov, Lidická 2924/86, PSČ 79601

IČ: 47921293

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 1273

Zastoupená: _____, ředitelkou

(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel:

Střední odborná škola Prostějov, příspěvková organizace

Se sídlem Prostějov, nám. Edmunda Husserla 1, 796 01.

IČ: 00 544 612

Zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení, rezortní identifikátor 110015037.

Zastoupená: _____

(dále jen vypůjčitel)

Čl. I.

PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY:

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání nemovitost na pozemku parc. č. 2628 nemovitost č.p./č.ev: 1434/86, v k.ú. Prostějov (dále jako „předmět výpůjčky“). Další majetek – zařizovací předměty přenechává půjčitel vypůjčitelovi dle přiloženého seznamu – Příloha č. 1 této smlouvy.
- 2) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky jako šatny a učebny pro žáky školy.
- 3) Nemovitost a pozemek jsou ve výlučném vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO 60609460 (dále jen „zřizovatel“) a jsou svěřeny k hospodaření půjčitelovi, vlastnictví zřizovatele je zapsáno na LV 15161 pro k.ú. a obec Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.

Čl. II.

DOBA VÝPŮJČKY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na **12 měsíců**, lhůta počíná běžet od data uzavření této smlouvy.
- 2) V případě dodržení všech podmínek dle této smlouvy a úhrad v termínu v plné výši se tato smlouva **automaticky prodlužuje** na dalších 12 měsíců. Výpovědní doba činí 2 měsíce.
- 3) Smlouvu může kdykoli vypovědět každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Vypůjčitel je povinen nahradit půjčitelovi veškeré škody na předmětu výpůjčky, ledaže prokáže, že předmět výpůjčky užíval způsobem přiměřeným jeho povaze. Dovolí-li vypůjčitel užívání předmětu výpůjčky třetí osobu, odpovídá za takové užívání jako by jej užíval sám. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel je povinen si zajistit z vlastních prostředků zejména:

- případnou ostrahu zaparkovaných vozidel, půjčitel neodpovídá za zaparkovaná vozidla ani za předměty v nich umístěné.

- 5) Vypůjčitel je povinen udržovat předmětu výpůjčky v pořádku a zejména zajistit, aby nedocházelo k poškození předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
- 6) Obě strany jsou povinny se řídit rozhodnutím zřizovatele o dispozicích s předmětem výpůjčky. V takovém případě se neuplatní ustanovení této smlouvy týkající se doby výpůjčky a tato smlouva může být ukončena okamžitě, bude-li to s ohledem na rozhodnutí zřizovatele nutné.
- 7) Vypůjčitel je povinen uvést na vlastní náklady ke dni skončení této smlouvy předmět výpůjčky do původního stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání.
- 8) Vypůjčitel je povinen zajistit přístup půjčiteli do předmětu výpůjčky ke kontrolám a k provedení inventarizace, a to kdykoli dle dohody.

Čl. III.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Půjčitelem budou vypůjčiteli 1x ročně vyúčtovány náklady za užívání výpůjčky, které jsou stanoveny dle provedené kalkulace, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Půjčitel je povinen vystavit vypůjčiteli fakturu za náklady za využívání předmětu výpůjčky nejpozději do 20. kalendářního dne po ukončení období, za které jsou náklady účtovány.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
- 3) Záležitosti ve smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne: 01. 09. 2022

Střední odborná škola Prostějov
příspěvková organizace

.....
Centrum sociálních služeb Prostějov
příspěvková organizace

Příloha č. 1

Spotřebované energie dle elektroměru, plynoměru a vodoměru.

Plynoměr č. N°005816129, stav: 26686,427 m³

Elektroměr č. N2628253, stav: 35644,1 kWh

Vodoměr bude namontován během měsíce října 2022 a jeho číslo a stav upřesněn dodatkem k této smlouvě.

Roční odpis budovy: 1.548,- Kč,

Odpisy budou přeučtovány dle Čl. III. Smlouvy o výpůjčce 1x ročně, tj. ve výši: 1.548,- Kč.

Nábytek a zařízení:

Inv.č.	Název	Požiz.cena
600/1108/BN	Skříňka šuplíková	3220,00
600/1110/BN	Komoda	2200,00
12487-SU	Zásobník na ručníky	598,00
12408-SU	Stěna věšáková	2042,00
12767-G	Zásobník na toaletní papír	598,00
12488-SU	Zásobník na ručníky	598,00
12491-SU	Dávkoč mýdla	750,00
12486-SU	Zásobník na ručníky	598,00
12490-SU	Dávkoč mýdla	750,00
12768-SU	Zásobník na toaletní papír	598,00
13313-AD	Osvěžovač vzduchu Microburst	1149,50