

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

Městská část Praha – Zbraslav, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

ateliér tečka s.r.o., IČO: 10847235, se sídlem Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 349465, ID datové schránky: dswutxh, zastoupená Ing. arch. Lubošem Klabíkem, jednatelem, a Ing. arch. Tomášem Klapkou, jednatelem, oprávněnými za společnost podepisovat společně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

(A) Dne 30. září 2021 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen "**Smlouva**") ohledně realizace nadlimitní veřejné zakázky na služby „Zbraslavské náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“, zadanou v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Zákon**"), navazujícím na soutěž o návrh s názvem „Mezinárodní otevřená jednofázová projektová architektonicko-krajinářská soutěž o návrh „Zbraslavské náměstí““. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

(B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změnách Smlouvy, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(5) Zákona, jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením §222(5) Zákona dohodli na rozšíření řešeného území tak, jak je znázorněno na situačním výkresu tvořícím Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Rozšíření**“), a na s Rozšířením souvisejícím poskytnutí dodatečných služeb vztahujícím se ke všem stupňům Projektové dokumentace dle čl. 2 Smlouvy, službám pro získání povolení dle čl. 3 Smlouvy a autorskému dozoru a dalším činnostem dle čl. 4 Smlouvy prováděným Zhotovitelem (dále jen „**Vícepráce**“).

Řešené území je třeba rozšířit z následujících důvodů:

1.1 zlepšení pohybu chodců i dopravy v chápání důležitosti jednotlivých směrů a cílů (např. vstup do areálu zámku, přístup k vodě a divadlu, vstup na Havlín atd.) a s tím související provedení úprav v místech napojení náměstí na okolní ulice;

1.2 řešení městské hromadné dopravy a požadavků ROPID a DP tak, aby byla do řešeného území zahrnuta část ulice Elišky Přemyslovny, a to s ohledem na umístění autobusových zastávek a zlepšení dopravní situace okolo základní školy, mateřské školy a pošty; a

1.3 zlepšení organizace veřejného prostoru okolo základní školy, školní jídelny a mateřské školy tak, aby prostor především sloužil dětem a jejich každodennímu pohybu (vč. přivážení a vyzvedávání rodiči) a zahrnutí části ulice U Lékárny do řešeného území, a to v návaznosti na logistickou souvislost s ulicí Elišky Přemyslovny.

2. S ohledem na potřebnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny o částku **1.750.000,- Kč bez DPH**, tj. **2.117.500,- Kč včetně DPH**, s tím, že celkové navýšení Ceny sestává z navýšení o následující částky:

- 2.1 400.000,- Kč bez DPH, tj. 484.000,- Kč včetně DPH za Vícepráce související s Rozšířením dle bodu 1.1 tohoto Dodatku;
- 2.2 1.350.000,- Kč bez DPH, tj. 1.633.500,- Kč včetně DPH za Vícepráce související s Rozšířením dle bodu 1.2 tohoto Dodatku; a
3. Cena (jak je uvedena v odstavci 7.1 Smlouvy) po navýšení o celkovou částku uvedenou v odstavci 2. výše činí **7.950.000,- Kč bez DPH, tj. 9.619.500,- Kč včetně DPH.**
4. První odstavec článku 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „Projektová dokumentace musí být koncipována tak, aby položkový kontrolní rozpočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková výše na Stavbu nebyla vyšší než 108.000.000,- Kč bez DPH, tj. 130.680.000,- Kč včetně DPH a její celková výše na úpravy přilehlých veřejných prostranství nebyla vyšší než 37.000.000,- Kč bez DPH, tj. 44.770.000,- Kč včetně DPH. Tyto částky nezahrnují náklady na přeložky inženýrských sítí.“
5. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na prodloužení termínu pro zpracování a předložení Dopracovaného návrhu Objednateli Zhotovitelem stanoveném ve druhé větě třetího odstavce článku 2.3 Smlouvy, a to tak, že se Strany dohodly na termínu pro předložení Dopracovaného návrhu ke kontrole a schválení Objednatelům nejpozději do 31. srpna 2022. V ostatním zůstává znění článku 2.3 Smlouvy nezměněno.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
7. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatel uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona, tak i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Příloha 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku
Příloha 2 – nabídková cena dle jednotlivých činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).
10. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Na Zbraslavi dne 22.8. 2022

v PRAZE dne 22.8. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:

ateliér tečka s.r.o.:

Podpis:

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová
Funkce: starostka

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Luboš Klábík
Funkce: jednatel

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Tomáš Klapka
Funkce: jednatel

2

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 21 217 22
ze dne	27.6. 2022
za správnost:	

Příloha 1
Situační výkres

Příloha č.1 – Rozšíření řešeného území, Zbraslavské náměstí

Legenda

- Nově stanovené řešené území (~14 500m²)
- Řešené území zadané soutěží (~10 800m²)
- Návrh rozšíření vstupů do náměstí a napojení na okolní ulice (~1550m²)
- Rozšíření řešeného území do ulice Elišky Přemyslovny (~2 150m²)



Příloha 2
Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	6 %	477 000 Kč
a2)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	20 %	1 590 000 Kč
b1)	dodání Dokumentace pro územní řízení	po předání Objednateli	22 %	1 749 000 Kč
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	po nabytí právní moci rozhodnutí	1 %	79 500 Kč
b3)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	po předání Objednateli	18 %	1 431 000 Kč
b4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	1 %	79 500 Kč
b5)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po předání Objednateli	20 %	1 590 000 Kč
c)	Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	10 %	795 000 Kč
d)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu realizační smlouvy se zhotovitelem Stavby	2 %	159 000 Kč