


Smlouva o nájmu prostor – Taneční kurz

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou panem Karlem Kratochvílem, dle svých prohlášení plně svéprávným,
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

A

společností TŠ TREND Vysočina s.r.o., IČO 08986720, se sídlem Termesivy 100, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 45442, zastoupená Mgr. Marcelou Černou, jednatelkou, dle svého prohlášení plně svéprávnou,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle platných právních předpisů tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel je vlastníkem dále uvedené nemovité věci - pozemku parc. čís. st. 418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 945 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 59 v části obce Humpolec v katastrálním území Humpolec.
Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001 (dále jen „nemovitost“).
- 2) Nájemce je pořadatelem tanečních kurzů.

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nájem nemovitosti za účelem pořádání kurzů společenského tance (dále jen „kurz“) v rámci 12 lekcí v roce 2022 v měsících září – prosinec (plus zápis do tanečních dne 12.9., 15.9. a 22.9.2022 vždy od 14:30 hod. do 16:30 hod.). Uvedená nemovitost bude poskytnuta k užití 1 x týdně vždy v pondělí od 18:00 hod. do 21:00 hod. (v rámci 2 „prodloužených“ lekcí od 18:00 hod. do 22:00 hod.), počínaje dnem 3.10.2022 (na základě dohody smluvních stran bude nemovitost poskytnuta nájemci i v září 2022 za účelem zápisu do kurzu), nedohodnou-li se jinak.

Nemovitost bude zpřístupněna nájemci vždy 1 hodinu před začátkem příslušné lekce a bude uzamčena nejpozději 1 hodinu po jejím skončení.

- 2) Součástí nájmu je také poskytnutí služeb ze strany nájemce. Poskytnuté služby zahrnují dodávky tepla, vody, elektrické energie, úklid pronajatých prostor, a možnost užívání toalet. Poskytnuté služby nezahrnují obsluhu technického zařízení odborným technickým personálem.
- 3) Nájemce odpovídá za formu a obsah produkce, zajišťuje pořadatelskou službu a zodpovídá za organizaci účastníků a návštěvníků kurzů společenského tance. Této odpovědnosti se nájemce nemůže zprostit.

III.

Výše nájemného a způsob úhrady

- 1) Cena za nájem nemovitosti činí 1.000,- Kč za jednu hodinu užívání, tj. celkem 3.000,-Kč za 1 lekci. Cena celkem za celý kurz činí 36.000,- Kč. Ceny jsou uvedeny včetně příslušné DPH.
- 2) Do doby užívání se nezahrnuje doba potřebná k přípravě a úklidu nemovitosti.
- 3) Nájemné bude uhrazeno jednorázově na účet pronajímatele na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem nájemci po zahájení kurzu.

IV.

Doba nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu od 3.10. 2022 do 19.12.2022.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci pronajatou nemovitost ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
- 2) Pronajímatel zajistí úklid nemovitosti.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce, jako pořadatel akce s hudební produkcí je odpovědný za vypořádání s ochrannými organizacemi autorskými, především s OSA.
- 2) Náklady související s užitím autorských práv v souvislosti s hudební produkcí během lekcí hradí nájemce.
- 3) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti, která je předmětem nájmu. Zároveň se seznámil s bezpečnostními předpisy a provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že v celé nemovitosti platí zákaz kouření.
- 5) Nájemce je povinen užívat nemovitost způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a umožnit pronajímateli přístup do nemovitosti za účelem kontroly jejich řádného užívání a dodržování předpisů o požární ochraně.



- 6) Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět v pronajaté nemovitosti změny, zejména takového charakteru, které by ve svém důsledku mohly znamenat újmu na provozním stavu nemovitosti. Nájemce nesmí žádným způsobem omezovat či zastavovat únikové cesty a východy z prostor a musí dbát na to, aby prostředky požární ochrany v těchto prostorách byly trvale volně dostupné.
- 7) Dojde-li zaviněním nájemce nebo jeho pracovníků ke změnám nebo škodám na interiéru nebo vybavení prostor, je nájemce povinen uvést nemovitost i vybavení na svůj náklad a bez zbytečného odkladu do původního stavu. Pokud uvedení do původního stavu není možné, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli škodu, která mu shora uvedeným způsobem vznikla.
- 8) Nájemce je povinen v nemovitosti dodržovat obecné závazné předpisy, především předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce se zavazuje, že zajistí proškolení své osoby a dalších osob, které se na zajištění jeho činnosti v pronajatých prostorách budou podílet, v oblasti BOZP a požární bezpečnosti. Nájemce je povinen zajistit požární hlídku, pakliže kurz nebo prodlouženou návštěví více než 180 návštěvníků. Potvrzení o proškolení osob je nájemce povinen na vyžádání předložit.
- 9) Nájemce není oprávněn během akce používat vlastní elektrická zařízení, která neprošla revizními kontrolami. O použití vlastního elektrického zařízení musí nájemce pronajímatele informovat předem.
- 10) Nájemce není oprávněn nemovitost, která je předmětem nájmu, dát dále do podnájmu.

VII.

Zánik nájmu

- 1) Nájem zaniká písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo uplynutím doby sjednaného nájmu.
- 2) Nájem lze jednostranně ukončit jen písemnou výpovědí a na základě průkazného závazného porušení smluvních podmínek s výpovědní lhůtou v délce 14 dnů, která počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne 31.8.2022, č. usnesení 1557/75/2022.
- 3) Tato smlouva se řídí zejména občanským zákoníkem.
Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,

- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
- 4) Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
 - 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
 - 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

V Humpolci dne 14.9.2022.

Za pronajímatele


Karel Kratochvíl
starosta



Mgr. Marcela Černá
jednatele

